

探讨建筑施工图审查存在的主要问题

闫 婷

新疆生产建设兵团第六师五家渠市施工图纸审查中心, 新疆 乌鲁木齐 831300

[摘要]我国社会主义市场经济的快速发展促进了建筑行业的繁荣,在建筑工程项目中对施工图的审查是至关重要的环节,不可避免的会出现一些问题。基于这样的现状,文章简要阐述了在建筑施工图审查过程中存在的主要问题,着重探讨了其具体的解决对策,从而为建筑工程项目的顺利进展提供可行性的参考建议。

[关键词] 建筑施工图; 存在问题; 解决对策

DOI: 10.33142/ec.v4i3.3484

中图分类号: TV5;TU9

文献标识码: A

Discussion on the Main Problems Existing in the Examination of Construction Drawings

YAN Ting

Wujiaqu Construction Drawing Review Center of the Sixth Division of Xinjiang Production and Construction Corps, Urumqi, Xinjiang, 831300, China

Abstract: The rapid development of Chinese socialist market economy has promoted the prosperity of the construction industry. In the construction project, the examination of construction drawings is a crucial link and inevitably there will be some problems. Based on this situation, this paper briefly expounds the main problems existing in the process of construction drawing review and focuses on the specific solutions, so as to provide feasible reference suggestions for the smooth progress of construction projects.

Keywords: construction drawings; existing problems; solutions

引言

现阶段我国的建筑行业发展迅速,在各方面都取得了突飞猛进,更应该立足实际,不断完善建筑施工图的审查工作。对建筑施工图进行审查是建筑工程最基础也是最关键的部分,通过开展审查工作,及时地发现问题,并采取有效地对策予以解决,为工程项目降低风险,是审查工作的职责所在。

1 建筑施工图审查存在的主要问题

1.1 设计方案不合理

对建筑施工图进行审查时会受到诸多因素的影响,施工图存在的问题也会一一暴露出来,这些问题的存在如果没有得到及时有效地解决,就会严重影响整个工程项目的质量安全,这其中最主要的问题之一为建筑施工方案的不合理设计。

开展建筑工程项目首先就需要对建筑场地进行实地考察,依照实际情况以及国家对于建筑设计的具体要求来进行建筑物结构的设计,凭借这些依据形成对建筑施工图的初步审查。在建筑施工图纸的设计中,设计人员就应保障建筑施工图的实用性,设计数据的精准性与完善性,不断优化设计方案,确保工程项目的可实施性。

但结合以往的设计案例,部分建筑设计人员不尊重实际情况,为求建筑工程的效率,不能及时完善项目的有效数据,致使施工图的设计与社会的发展相悖,施工的数据缺乏精确地判断,设计结果出现误差,严重影响建筑工程后期的施工质量,给人们的生命安全带来巨大的隐患。

1.2 审查机制不科学

一方面建筑施工图设计方案不够合理,给工程项目的进展带来一定的难度,另一方面针对建筑施工图设计的审查机制不够科学,都会影响建筑的总体施工质量。部分的建筑设计单位缺乏完善的审查制度,无法承担起对建筑施工图严格审查的工作,就导致没能及时发现施工图纸设计中存在的问题,更无法拿出有效的对策进行解决。

审查机制的不健全,审查工作人员的专业能力不足,致使设计中的错误得不到及时纠正,建筑工程的设计时间较短,一旦缺少有效的设计审查,忽视没有得到解决的问题与模糊设计规划,就对建筑工程开始全面设计,这样盲目的行为不但没有达到追求设计效率的目的,还阻碍建筑工程项目的顺利开展,给施工过程中增添了很多摩擦与阻力。

1.3 设计审查不独立

在对建筑的施工图纸进行审查的过程中,常常会出现这样的问题,部分设计人员十分看重审查工作人员提出的建

议,照搬照改,缺乏自身独立思考的能力,过于依赖建筑设计的审查。

为了提升建筑设计的效率尽快通过审查,将问题焦点全都集中在自己身上,甚至完全按照审查意见来修改设计,这样的做法有失偏颇,也与国家规定的建筑施工图审查标准相悖。审查人员的工作范围有限,建筑施工图纸的设计问题并不是仅仅按照审查意见修改就可以完善,更需要具备扎实专业知识的审查人员、建筑工程的设计人员,在不断实施的工程项目的设计中积累实践经验,尽可能地满足建筑工程的整体要求,保障建筑的质量安全,推动项目的顺利竣工。

2 解决建筑施工图主要问题的对策

2.1 合理设计建筑施工方案

建筑工程的设计图纸是整个项目能否顺利开展的基础保障,影响着后续建筑的方方面面,要想保障项目的建筑质量和安全,就需要合理设计建筑施工方案,从设计源头上有效地解决存在的问题。

在对建筑的施工图进行审查时,首先应该审核审查人员的工作思路,应对建筑方案的设计理念以及可实施性进行全方位的综合考量,从多项备选方案中选择科学化、合理化、规范化的设计,尽最大可能地选择与建筑要求、建筑结构最为契合的设计方案,确保建筑项目的质量安全^[1]。审查人员在对建筑施工图进行审核时,立足建筑设计的实际需求,抽丝剥茧地抓住设计关键,遵循国家颁布的建筑行业法律法规,对建筑施工的图纸进行统筹地规划,细致分析问题,并有针对性地提出解决问题的对策。

审查人员应坚持一切从实际出发的工作作风,围绕设计方案中的建筑位置和建筑结构进行实地考察,联系实际情况对设计问题深度剖析,保证建筑方案的实用性与适用性。另外,当建筑设计方案中出现与建筑施工现场不相符的情况,审查人员应全面掌握建筑结构的设计方案,结合具体发生的状况做好设计,进而在符合审查标准与建筑施工安全的前提下,为建筑项目工程的顺利实施奠定基础。例如,在某住宅区的施工现场,出现了地下顶板与地上结构不稳定的问题,审查人员就需要及时掌握建筑结构,为其做好房屋减震的设计要点,加强对建筑物周身的抗震分析,为建筑施工增加参考建议。

2.2 科学制定建筑施工机制

从建筑源头上合理设计建筑施工图是解决问题最基础的方面,其次还应该科学地制定建筑施工的审查机制。开展建筑施工图的审查工作时,要想更加高效地提高工作人员的审查效率,应积极地与时俱进钻研创新,紧跟现代化建筑行业的发展步伐,采用国内外先进的审查技术,实事求是地加以运用,完善人民群众的监督作用^[2]。同时也要维护建筑设计人员与审查人员的友好关系,这样的状态有利于耐心地听取意见,实现双方在建筑设计中的共同进步。

审查工作人员需要不断提升自身的专业建筑设计知识储备,增强审查的综合素质,更应该联系实际,为审查工作的开展做好实地的建筑考察,更加有效地为建筑施工图纸的可行性添加佐证。审查建筑施工图时,也应采用新兴的、与社会发展接轨的审查模式,从建筑施工的全局出发,选取最合适的审图办法,按照国家制定的有关建筑行业相关章程,再辅以内国外成功的建筑结果,最大程度上解决建筑施工图中存在的问题,保障建筑物的质量安全。

2.3 独立完善建筑施工设计

要想更好地解决建筑设计审查不够独立这一问题,就需要在实践中不断完善建筑施工设计,最重要的就是要符合建筑施工设计的设计标准。对建筑施工图进行审查是出自对人民群众生命安全的重要保障,凡是有关公众利益与安全的都应进行严格地审查工作。但同时不应该过度地依赖审查部门的审核,比如说建筑施工中的现场勘察、基础的设计问题等也上交其审查,这无疑是对公共资源的浪费,更助长了建筑设计人员的惰性,是不利于现代化建筑行业发展的行为。

设计人员应端正认真负责的工作态度,独立完成建筑施工图的设计,实事求是地深入建筑现场考察,培养自己的设计能力与才干,增加自身的知识储备,提升自己的责任心与同理心。在审查部门的严格审查之前也要过得了自己的良心,以这样积极的热情投入建筑施工图纸的设计中,更有助于高质量地完成设计任务,完善建筑的设计系统,保障建筑物的施工安全,守卫人们的生命健康,实现建筑设计工作的自我价值。

3 结束语

综上所述,要想有效地解决建筑施工图在审查过程中存在的问题,就需要采取有针对性的对策,将合理设计建筑施工方案、科学制定建筑施工机制以及独立完善建筑施工设计有机地结合起来,审查人员更应该联系实际情况,运用先进的工作模式,规范审查流程,明确设计问题所在,高效地保障建筑施工的质量安全,推动社会的和谐稳定发展。

【参考文献】

[1]武秀峰.关于当前建筑工程施工图审查问题的思考[J].中华建设,2020(4):154-155.

[2]王铼.建筑施工图审查与设计中的相关问题探析[J].山西建筑,2018(34):248-249.

作者简介:闫婷(1986.12-)女,毕业院校:新疆农业大学科学技术学院;现就职单位:新疆生产建设兵团第六师五家渠市施工图纸审查中心。