

# 建筑工程质量监督管理工作中存在的问题及对策解析

黄志强

新疆维吾尔自治区阿克苏地区住房和城乡建设局, 新疆 阿克苏 843000

**[摘要]**近年来,我国建筑工程行业在多方面利好因素的影响下得到了全面的发展进步,从而使得全国各个地区大量的建筑工程项目应时而生,人们对于建筑工程的施工质量提出了更高的要求。经过大量的分析研究我们发现,导致建筑工程质量的因素有很多,为了切实的避免这些不良因素对建筑工程施工质量造成损害,需要在实际组织施工工作的过程中切实的落实监督和防御工作。但是就当前实际情况来说,我国建筑工程行业监督管理制度还没有达到彻底的完善的状态,所以还需要我们加以深入的分析研究,从而为我国建筑工程行业的未来持续健康发展起到积极的辅助作用。

**[关键词]** 建筑工程; 质量监督管理; 问题; 对策

DOI: 10.33142/ec.v4i5.3701

中图分类号: TP3;TU9

文献标识码: A

## Analysis of Problems and Countermeasures in Construction Quality Supervision and Management

HUANG Zhiqiang

Xinjiang Aksu Housing and Urban Rural Development Bureau, Aksu, Xinjiang, 843000, China

**Abstract:** In recent years, Chinese construction industry has made comprehensive development and progress under the influence of many favorable factors, which makes a large number of construction projects in various regions of the country emerge in time and people put forward higher requirements for the construction quality of construction projects. After a lot of analysis and research, we found that there are many factors leading to the quality of construction projects. In order to effectively avoid these adverse factors causing damage to the construction quality of construction projects, we need to implement the supervision and defense work in the process of actual construction work. However, as far as the current actual situation is concerned, the supervision and management system of Chinese construction industry has not reached a complete perfect state, so we need to make in-depth analysis and research, so as to play a positive auxiliary role in the sustainable and healthy development of Chinese construction industry in the future.

**Keywords:** construction engineering; quality supervision and management; problems; countermeasures

### 引言

在社会快速发展的推动下,我国城市化建设工作得以大范围的实施,在这种发展形势下人们对于建筑工程项目提出了更高的要求。要想切实的对建筑工程施工质量和施工效率加以根本保障,那么就需要全面的落实施工质量监督管理工作。但是因为受到多方面因素的影响所以导致我国当前建筑工程质量监督管理工作中还存在诸多的疏漏,所以我们应当充分结合各方面实际情况和需要来对工程质量监督管理工作加以不断的优化和完善。

### 1 加强建筑工程质量管理的重要性

一个完整的建筑工程项目整体规模较为巨大,并且涉及到的工程量较多,所以具有一定的复杂性,要想切实的对建筑工程施工质量加以根本保障,那么最为重要的就是需要综合各方面实际情况来制定完善的建筑工程施工质量监督管理制度,对各项工作的实施进行全面的监督和管控,避免发生任何的施工质量问题。如果工程施工过程中任何一个环节出现了失误,那么必然会对整个工程施工质量造成一定的损害,甚至会引发严重的人员伤亡的问题,不利于我国社会和谐稳定发展。所以,加大力度全面实施建筑工程质量管理工作是当前建筑工程行业迫切需要落实的工作,也是推动我国社会经济稳步健康发展的重要基础<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑工程质量监督管理中存在的问题

#### 2.1 缺少完善的质量管理体系

各类建筑工程企业对于质量监督管理体系的要求也是不尽相同的,对于小规模建筑工程企业来说,如果不能严格的遵从规范要求来设立工程质量管理机制,那么必然会导致工程施工质量问题的频繁发生。其次,还有部分企业发展规模已经形成,并且也增强了安全质量管理体系的创设力度,但是在实践工作中还存在诸多的问题,从而会对管理

工作的有序高效的开展造成诸多的限制<sup>[2]</sup>。

## 2.2 质量监督管理方式比较单一化

就现如今实际情况来说,在针对建筑工程施工质量实施监督管理工作的时候,所采用的方式方法较为单一。一般情况下,监督建筑工程质量和安全等方面往往还需要工作人员进行全面的监督,但是在组织实施监督工作的时候,往往无法高效的准确判断工程质量和安全问题,这样必然会对建筑工程项目后续各项工作的开展造成一定的限制。

## 2.3 信息化建设力度不足

在科学技术快速发展的推动下,信息技术整体水平得到了不断的提升,从而促进了建筑工程质量监督管理工作逐渐的朝着信息网络化的方向迈进,这样对于施工质量监督管理工作的实施起到了积极的辅助作用。与此同时,相关工作人员也可以利用网络技术来完成对建筑工程各项工作的监督和管控,从而保证信息传递的高效化,这样对于工程质量监督工作未来良好发展也是非常有帮助的<sup>[3]</sup>。

## 2.4 质量监督管理人员的综合素养不高

就建筑工程质量监督管理工作实际情况来说,对于专业技术要求相对较高,并且也对工作人员的综合素质的水平提出了更高的要求。所以,监督工作人员应当切实的运用有效的方式方法来不断提升自身的专业水平和实践能力。但是就各方面实际情况来说,一些质量监督管理工作人员自身并不具备良好的综合素养这样就会对监督管理工作的实施造成巨大的限制。再有,部分监督管理工作人员的主观意识较强,所以也不利于建筑工程质量监督工作的有序开展。

# 3 建筑工程质量监督管理工作的对策探讨

## 3.1 完善法律法规

充分结合各方面实际情况来针对性的对建筑工程质量监督管理工作制定完善的法律法规,并且设立专门的技术标准,这样才能切实的促进工程各项工作得以有序高效的开展。制定建筑工程法律法规最为重要的基础条件就是确保建筑工程市场的规范性和标准性。所以相关部门务必要对建筑工程监督管理立法管理工作的实施给予更多的关注,确保法律法规能够具备良好的可行性,并且还应当确保法律条款与实际情况相一致。对于法律条文中存在的问题应当不断的加以优化和完善,为各项建筑工程质量监督管理工作的实施给予规范性的指导。要想保证监督管理工作的整体效果,不但需要制定针对性的立法,还应当设立配套设施,并且在执法的过程中制定针对性的辅助奖惩条款,从而推动监督管理工作能够更加高效的实施,从根本上对建筑工程质量加以保障<sup>[4]</sup>。

## 3.2 落实权责,落实体制改革

社会的快速发展尽管切实的推动了整个建筑工程行业的持续稳定发展,并且也使得建筑工程行业内部的竞争形势越发的严峻。建筑工程施工单位要想保证自身能够在整个行业内持续维持在不败的境地,那么最为重要的就是需要从各个细节入手来增强自身综合实力。企业内应当不断的优化企业各项规范,保证管理条例能够与法律法规相一致,推动工程质量监督工作能够高效有序的开展。导致主体问责问题的主要根源就是因为我国体制所存在的特殊性所造成的,所以我们应当积极的落实质量监督管理责任制,从而促进实践工作整体水平的不断提升。在建筑工程行业快速发展的影响下,部分企业逐渐的认识到了建筑工程监督管理工作的重要性,所以都在积极的加以推进落实。

## 3.3 促进建筑工程监督管理的信息化建设发展

科学技术的不断发展带动了信息技术的不断进步,从而有效的促进了信息利用效率的不断提高,这样对于施工全过程动态管理工作的实施起到了积极的辅助作用。将信息化技术合理的运用到建筑工程质量监督管理工作之中,对于提高建筑工程质量管理工作整体效率和质量也是非常有帮助的。所以在当前发展形势下,我们应当对先进科学技术的重要作用加以正确的认识,并且在监督管理工作实践中加以积极的运用,这样才能将技术的作用充分的挖掘出来,确保监督管理工作整体水平的不断提升<sup>[5]</sup>。

## 3.4 提升建筑监督管理人员的综合素质

建筑工程质量监督的效果和人员的综合素质之间有直接的关系。因此当前需要做好对专业人员的培训,为适应时代的发展监督人员还需要掌握多方面的知识,成为优秀的施工管理经验的人才。

## 3.5 严格控制施工质量

只有全面的推进对建筑工程施工全过程实施质量监督管理工作,才能从根本上对工程施工质量加以保障。所以,在实际落实各项施工工作的时候,监督部门应当切实的制定完善的施工质量监督工作方案,并且在工作中严格的加以

执行,对于那些隐蔽工程应当加以侧重关注,对于施工质量监督工作中涉及到的所有的信息数据进行全面的、详细的记录,这样也可以为后续各项工作的开展给予良好的辅助。在工程建造施工结束之后,还应当准备好检查资料,保证资料的准确性和完整性,如果存在任何的资料缺失的问题,需要相关机构及时的加以解决。

#### 4 结语

总的来说,就建筑工程施工单位来说,要想推动各项工作的有序开展,那么就务必要全面的落实建筑工程质量监督管理工作,并且对于工作中所存在的各种问题都应当进行综合分析研究,制定出针对性的解决方案,将质量监督管理工作切实的施展出来。

#### [参考文献]

- [1]贾宝龙.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].四川水泥,2021(2):148-149.
  - [2]霍海军.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J].住宅与房地产,2020(29):90-91.
  - [3]薄霖.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策分析[J].建筑技术开发,2020,47(12):63-65.
  - [4]陈道波.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].住宅与房地产,2020(12):129.
  - [5]闫慧娟.建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2020(1):213.
- 作者简介:黄志强(1963.12-),毕业于:新疆农业大学,专业:水利系,当前就职于:新疆维吾尔自治区阿克苏地区住房和城乡建设局,职称级别:副高5级。