

建筑工程质量管理存在的问题以及对策探讨

朱建岭

菏泽学院, 山东 菏泽 274000

[摘要]近年来,在多方面利好因素的影响下,我国综合国力得到了显著的提升,从而为我国建筑工程行业的稳步健康发展创造了良好的基础。建筑工程行业不但与社会发展存在一定的关联,并且也与民众生活息息相关,建筑工程质量与民众生活水平存在直接的联系。但是就现如今实际情况来说,我国建筑工程行业内部管理工作整体水平较差,再加上监督工作不到位,这样就会引发诸多的危险事故的发生,从而会对社会和谐稳定发展形成一定的制约。鉴于此,我们应当对建筑工程质量管理工作给予重点关注,从而确保建筑工程各项施工工作能够按照既定的计划有序的开展,切实的对建筑工程施工质量加以保证。

[关键词]建筑工程;质量管理;问题;应对策略

DOI: 10.33142/ec.v4i5.3702

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Problems and Countermeasures of Construction Engineering Quality Management

ZHU Jianling

Heze University, Heze, Shandong, 274000, China

Abstract: In recent years, under the influence of many favorable factors, Chinese comprehensive national strength has been significantly improved, thus creating a good foundation for the steady and healthy development of Chinese construction industry. The construction industry is not only related to social development, but also closely related to people's life. The quality of construction projects is directly related to people's living standards. However, as far as the actual situation is concerned, the overall level of internal management in Chinese construction industry is poor, and the supervision work is not in place, which will lead to many dangerous accidents, thus forming a certain restriction on the harmonious and stable development of society. In view of this, we should pay attention to the quality management of construction engineering, so as to ensure that the construction work of construction engineering can be carried out orderly according to the established plan and ensure the construction quality of engineering.

Keywords: construction engineering; quality assurance; problems; countermeasures

引言

就建筑工程管理工作实际情况来说,建筑工程质量管理工作是整个工程行业内管理工作中的重点,其与建筑工程使用寿命和使用效果密切相关。这篇文章主要针对建筑工程质量管理工作展开全面深入的研究分析,并对其中存在的问题提出了解决的建议。

1 质量管理的重要性

1.1 有利于我国建筑业的健康发展

在我国社会经济水平不断提升的影响下,建筑工程行业发生了巨大的变化,与此同时行业内的竞争也越发的激烈。在这种大形势下,房地产企业要想保证自身能够持续稳定的发展,那么最为重要的就是需要从各个细节入手来对管理工作水平加以提升。就房地产企业实际情况来看,积极的全面落实建筑工程质量管理工作在保证工程质量方面能够起到积极的辅助作用,只有树立良好的社会形象,不断增强企业的竞争实力才能为企业的未来健康发展打下坚实的基础。

1.2 有利于房屋的使用安全

保证建筑工程管理工作的效率和效果对于促进建筑工程施工单位的未来稳定发展能够起到积极的影响,这主要是因为工程质量与民众的人身和财产安全存在直接的关联。高品质的建筑工程能够对建筑后续的使用效果造成巨大的影响,而为了切实的保证建筑工程质量就需要切实的落实建筑工程管理工作。建筑工程可以说是一项公益性的工程,所以建筑施工单位务必要承担起自身的重要职责,切实的落实各项建筑工程质量管理工作^[1]。

2 目前建筑工程质量管理浅存问题

2.1 管理人员质量管理意识不强

建筑工程质量管理工作牵涉到的层面较多,所以工作具有较强的负载型,质量管理工作并不是某个单项工作,务必要渗透到施工各个细节之中,不能出现任何的疏漏,不然必定会引发严重的质量问题。但是就建筑工程质量管理工作实际情况来说,管理工作人员各项工作的实施往往都存在一定的局限性,只是将工作放在所负责的范围之内,并且一味的关注工作的结果,并没有切实的落实质量管理工作,只是在出现问题的时候互采用一些专业方法来加以解决,

这样必然会引发诸多的建筑质量问题的发生，最终还会导致企业出现巨大的经济损失。导致上述问题的主要根源就是建筑工程企业自身缺少良好的成本意识，并且没有对其中存在的问题制定针对性的解决方案，这样就会导致在遇到突发问题的时候，无法加以高效的解决，最终会诱发诸多的不良后果^[2]。再有，管理工作人员往往参与专业教育培训的次数较少，自身危机意识较差，所以无法对建筑工程施工质量加以高效的管控。

2.2 建筑工程质量管理体系不完善

要想确保建筑工程各项施工工作能够得以有序的开展，最为重要的就是应当结合实际情况利用有效的方式方法来对各个工序的施工质量加以根本保障，制定出针对性的管理制度，为各项工作的开展给予规范性的指导。就现如今实际情况来说，很多的建筑企业都将关注点放在了施工进度的把控方面，对于管理制度的制定缺少基本的重视。其次，还有一些建筑企业尽管编制了工程管理制度，但是在实践中并没有加以严格的执行，这样就无法将工程管理制度的作用切实的发挥出来，从而会对建筑质量以及工程安全造成诸多的损害^[3]。

3 提高建筑工程施工质量管理的有效措施

3.1 增强质量管理，整顿违法行为

加大力度全面实施建筑行业市场秩序的管理，将建筑工程质量管理工作的作用切实的发挥出来，针对建筑施工单位管理层工作人员的工作内容及工作职责进行详细的划分，对于施工单位需要承担的质量管理责任需要加以明确。针对工程施工各个阶段工作机芯能够全面的审查，尽可能的避免施工质量问题发生。

3.2 提高建筑企业员工整体的素养，重视对建筑人才的培养

经过实践调查分析我们发现，当前大部分建筑工程队伍中的一线施工人员都是来自农村地区的农民工，施工人员的专业水平相对较差，所以要想从整体上提升施工工作人员的专业水平，还需要定期组织实施教育和培训工作，对于建筑工程行业涉及到的所有法律法规进行学习，提升工程施工人员的法律意识。其次，建筑施工企业还需要充分结合各方面实际情况和需要来制定专门的工程质量管理培训计划，从整体上提升建筑工程施工人员的专业水平，从而有效的促进建筑工程施工质量和施工效率的不断提升^[4]。

3.3 不断融入现代化管理理念，加强建筑企业内部管理

建筑施工单位应当合理的运用各种有效的方式和方法来引入高级管理人才，针对性的制定高水平的工程管理制度。当前建筑工程行业内部竞争形势越发的严峻，建筑施工单位要想保证自身稳步持续发展，就需要重视专业人才的引入，并且将各项工程质量职责进行详细的划分，保证工作质量和效率不断提升。

3.4 加大建筑材料质量管理力度

首先，针对所有运送到施工现场的施工材料，都需要按照规范要求严格的管控，并且按照种类进行分类存放，避免施工材料受到外界不良因素的影响而出现质量损坏的问题出现。其次，对于各类建筑施工材料的信息和性能加以全面的掌握，对于施工材料市场中的各个企业的情况进行综合分析，从中挑选最佳的材料供应商，这也是保证建筑材料施工质量的重要基础。建筑施工材料的质量、价格以及供应商能力都需要加以综合对比，这样才能确保建筑施工材料质量能够达到规定的要求。最后，在建筑材料供应上要制定合理调度方案，注重提升建筑材料周转率，让建筑材料占有量实现降低。

3.5 做好施工人员管理工作

要及时与施工人员进行技术交底，做好相应的管理工作，要从各施工环节实际情况出发，制定相应的技术交底措施。为了保证建筑工程质量管理的效果，需要加大对施工人员的培训力度，在各施工环节及时提供指导，并在施工工艺上加强管理。对于施工人员来说，要将他们的责任明确下来，严格落实各项规章制度，同时在开展质量管理工作的時候，也要注重培养施工人员的安全意识，这样才能让建筑工程施工高质量开展^[5]。在建筑工程施工中很多项目危险系数较高，或者是对特殊施工工艺与质量要求较高的施工环节，应该安排专业施工技术人员负责，保证施工的质量。

4 结束语

总的来说，一个完整的建筑工程项目涉及到的工序较多，这样就对管理工作提出了更高的要求，如果任何一个环节出现失误的情况，那么都会对建筑工程施工质量造成严重的损害，所以为了切实的规避上述问题的发生，在组织实施建筑工程质量管理工作的時候，需要充分结合实际情况来挑选适合的施工工艺，并且制定出针对性的规章制度，从而确保建筑工程质量管理工作的能够实现既定的良好效果目标，这样对于保证建筑工程整体施工质量，促进施工单位未来稳步发展也可以起到积极的辅助作用。

[参考文献]

- [1]李常委,蒋伟东,杨宪彬,等.建筑工程质量管理存在的问题以及对策探讨[J].居舍,2020(34):117-118.
- [2]邹娟娣.建筑工程施工质量管理问题与对策研究[J].绿色环保建材,2018(12):216-219.
- [3]曹雪珍.建筑工程质量管理存在的问题以及对策探讨[J].中外企业家,2019(7):108.
- [4]徐圣皓.建筑工程管理存在的问题及措施控制探析[J].信息系统工程,2015(3):48-49.
- [5]陈诗兴.建筑工程管理中存在的问题分析及对策探讨[J].江西建材,2015(13):289-294.

作者简介：朱建岭（1972.1-），男，毕业院校：四川农业大学，所学专业：工程造价当前就职位：菏泽学院，职称级别：工程师。