

# 建筑工程造价预结算审核工作的要点研究

卜校毅

河北省安装工程有限公司, 河北 石家庄 050000

[摘要]随着我国经济快速发展,建筑工程发展速度不断提升,建筑工程造价预结算审核工作也被建筑行业重视起来。基于此,为了可以合理的确定工程的造价,就应该重视预结算审核工作,造价管理人员应该全面了解并掌握审核范畴和工作内容,为了确保建筑工程质量,提高社会经济效益,文章对于工程造价审核工作难点和要点进行研究。

[关键词]工程造价;预结算;审核要点

DOI: 10.33142/ec.v4i6.3843

中图分类号: TP3;TF2

文献标识码: A

## Research on Key Points of Budget and Settlement Audit of Construction Project Cost

BU Xiaoyi

Hebei Installation Engineering Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

**Abstract:** With the rapid development of Chinese economy, the development speed of construction engineering is constantly improving and the budget and settlement audit of construction engineering cost is also valued by the construction industry. Based on this, in order to reasonably determine the cost of the project, we should pay attention to the budget and settlement audit work, cost management personnel should fully understand and master the audit scope and work content. In order to ensure the quality of construction projects and improve social and economic benefits, this paper studies the difficulties and key points of project cost audit work.

**Keywords:** project cost; budget and settlement; key points of audit

### 引言

近些年来,随着经济制度不断改革完善,大多数建筑企业已经对于工程造价预结算工作在建筑行业发展中的重要作用有了一定认识。这种作用不仅可以确保在审核施工时也可以进行审核工作,并且在发现问题的同时就能及时的修改。如果工程出现问题,及时修复就可以缩减成本。所以预结算工作在工程中占有重要地位,对于结算控制要采取科学手段。

### 1 工程造价审核方法

建筑工程施工涉及到的范围较广,并且施工周期普遍较长,对于技术水平要求非常高,生产消费都有很大量,工程造价就出现多次性的情况。因此,应该采用合理科学的工程造价预结算审核方式。

#### 1.1 全面审核法

全面审核法就要严格根据施工图纸所要求的标准 and 需求,按照定额、施工图设计、签订的合同等,对建筑工程的数量和定额单做到严格审核工作。一般情况下,通常是使用在施工图预算过程,例如一些维修工程又或是工程较为简单的情况下,具体就是围墙工程或是排水沟工程等工程。在实际工程审核工作中,使用全面审核法可以有效提高审核质量,并且有良好的效果。与此同时,这种审核方法还是存在一定缺陷的,面对工作量巨大的情况其审核时间会较长,同时也是在重复性劳动,并不能使用在对工程进度要求较快的工程中。

#### 1.2 重点审核法

在工程造价预结算过程中应该注重进行重点审核工作,这种审核方式适合使用在工程量较大并且投资费用较多的建筑工程中,例如基础工程,钢筋混凝土工程等工程中。除此以外,在审核建筑高层结构时,对于建筑的内外装饰工程量审核要有一定重视,同时可以忽视一些附属或是较为零星的工程。同时对于相应的定额单价应该进行同步审核,尤其是一些容易混淆的定额子目要弄清。最后,为了确保审核质量提高,对于费用计算和价格都应该进行核实工作,重点审核方式使用可以有更好地审核效果。

#### 1.3 对比审核法

对于同一地方,建筑工程的结构、其用途和标准相同的情况下,那么建筑工程造价预结算的审核工作基本是一致

的。所以，在实际建筑工程预结算审核过程中，对于预结算资料进行充分分析，找出其中存在的共同规律，并且整理相关工程单方造价以及工程材料消耗的情况，和即将要审核的目标进行对比，从而可以发现不符工程建设规律的分项工程，对于这些工程再进行重点计算，分析出存在差异问题的原因。一般情况下，采用的是单方造价与工料消耗指标的方式，从而确定分部工程及专业投资的占比情况等。

#### 1.4 分组计算审核法

分组计算审核法就是对预结算中的相关项目区分成若干组，通过同组中一个数值审查分项工程的最有效方法。使用这种方法就要将若干部分分项建筑工程，按照相邻并且有内在联系的工程项目进行编组，利用同组中分项建筑工程所具有的相同或是相近的计算基数的情况，从而审查分项建筑工程数量，并且判断出同组中的其他分项工程量的准确度是否精准<sup>[1]</sup>。这种审核方法最大的优势就是其审查速度较快，工作量相对较小。

#### 1.5 筛选法

筛选法就是通过部分分项建筑工程在每单位建筑面积之上其工程量、价格和用工等基本数值，归纳成工程价格和用工等单方基本指标，当所审查的预结算建筑标准与这个基本指标不同时，就要对其进行调整。筛选法具有通俗易懂、容易掌握、审查速度和发现问题及时的优势，但是其解决问题后还需进行审查工作。

### 2 工程造价预结算审核工作存在的难题

#### 2.1 材料管理制度不够完善

造价预结算审核工作中的重点难点就是审核施工材料造价管理。施工材料是每个建筑工程中不可缺少的重要一部分，施工中选择的材料质量和数量对于建筑工程预结算都会直接影响。在目前预结算审核工作中，对于施工材料审核管理制度不够完善，导致在施工材料存在以次充好的情况，从而使得工程造价整体增加。

#### 2.2 竣工图与设计存在差距

施工图纸是建筑单位进行施工的首要且重要依据，同时也是监督施工的重要标准。竣工图则是对于整体工程完工后的真实反映，为了满足业主的需求往往会存在一些更改，所以设计图和竣工图会有差异。实际中部分企业将无效的施工图计算到了造价管理中，这样实际的计算出现误差，对于实际计算就有较大差距产生。

#### 2.3 管理过程不够规范

工程早结预结算管理过程并不够严谨并且审核流程不规范，结算送审不及时，在工程验收时，施工方无法保证及时提交结算材料；其次，相关资料没有规范性要求，这就导致文件无法完整归档，工程材料缺失会影响结算材料质量；最后结算资料缺乏准确性，最后，可能因为认为失误造成清单不准确或丢失的情况严重影响造价控制工作。

### 3 建筑工程造价预结算审核工作要点

#### 3.1 工程施工量审核要点

在建筑工程造价预结算审核工作中，审核工程的施工量是必不可少的重要环节，在计算施工量时一定要将预结算工作做好。建筑工程造价预结算工作和很多工程信息都密切相关，因为其计算内容非常复杂并且需要较长时间进行工作，所以在计算时通常会出现一些差错，所以在进行审核工程施工量的情况下必须要按照国家要求标准进行审核工作，确保工作进行合法合规。

#### 3.2 确定工程建设范围

为了确保施工时不会出现重复上报和漏报的情况，对于合同范围就应该做到明确并详细的规定，详细规定可以大大减少上报问题的重复率，在一定程度上还能提高建筑工程施工质量。减少重复上报和漏报问题的出现，对于降低建筑工程成本也是有利因素，节省下的资金可以用在增强建筑工程质量上，所以可以发现，为了提高施工质量，确定好工程建设范围就是非常重要的。

#### 3.3 对于机械、材料、人工费用审核

在建筑工程中，施工设备、施工材料和施工人员都是不可或缺的因素，三者间要互相约束并且互相配合。只有在施工中将三者通力配合才可以大大降低计算重复率的出现。重复计算有效降低后，工程造价预结算工作准确度就得到一定提升，所以说，审核工作的重点就是审核各种不同费用情况。

#### 3.4 定额套用审核要点

除了以上审核工作内容外，定额套用审核工作也是有必要的。在此审核工作中，除了要检查名称，同时也要更换

不同方法和不同内容来确保换算正确性<sup>[2]</sup>。只有确保换算方法没有出现问题的前提下才能保证审核工作进行是平稳有效的。同时,工程的取费和费率计算都是有明文规定的,确保操作符合规定才可以保障计算结果没有偏差。

### 3.5 中期付款审核工作要点

对于合同签订管理适当加强,保证合同内容可以全面实现,为后期预结算审核工作的开展提供基础。第一,结合合同签订的付款形式和节点,实现工程款批付;第二,对于不同的合同内容对中期付款进行严格审核,尤其是为了避免随意变更的问题出现,一定要加强变更的审核和控制,确保工程造价控制管理不被影响。

## 4 总结

综上所述,在进行建筑工程工程造价预结算的审核过程中,在工程造价中会存在较多问题,这些问题是可以被解决的。为了确保建筑企业可以持续发展下去,一定要做好工程造价预结算工作,一定要根据科学有效的审核方式进行预结算审核工作,这样才可以有效提高工程造价质量。

### 【参考文献】

[1]黎洁华.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].陶瓷,2020(7):118-119.

[2]李万泉,王小娟.浅析建筑工程造价预结算审核工作要点[J].建筑与预算,2021(3):26-28.

作者简介:卜校毅(1994.11-),男,毕业院校:河北工程技术学院;现就职单位:河北省安装工程有限公司。