

## 市政工程招投标中的问题及对策探究

董艳艳

山东金桥建设项目管理有限公司, 山东 潍坊 262700

**[摘要]**在社会快速发展的带动下,各个领域的发展壮大都取得了良好的成绩,在这种发展形势下为市政工程行业的发展带来了诸多的机遇。一般情况下,市政工程项目的工作为了确保效率和效果,都会采用对外招标的形式来挑选适合的施工单位,但是当先我国市政工程招标工作实际情况来看,整体水平还没有达到成熟的状态,其中还存在诸多的问题需要我们加以切实的解决。鉴于此,这篇文主要针对市政工程招投标工作展开全面深入的研究分析,希望能够对我国市政工程领域的良好发展有所帮助。

**[关键词]**市政工程;招投标;问题;策略

DOI: 10.33142/ec.v4i6.3881

中图分类号: TU99

文献标识码: A

## Problems and Countermeasures in Municipal Engineering Bidding

DONG Yanyan

Shandong Jinqiao Construction Project Management Co., Ltd., Weifang, Shandong, 262700, China

**Abstract:** Driven by the rapid development of society, the development of various fields has achieved good results, which brings many opportunities for the development of municipal engineering industry. In general, in order to ensure the efficiency and effect of the construction of municipal engineering projects, we will use the form of external bidding to select the suitable construction units. However, as far as the actual situation of our municipal engineering bidding work is concerned, the overall level has not yet reached a mature state and there are still many problems that need to be solved. In view of this, this article is mainly for the municipal engineering bidding work to carry out a comprehensive in-depth research and analysis, hoping to be helpful for the good development of municipal engineering in China.

**Keywords:** municipal engineering; bidding; problems; strategy

### 引言

近年来,我国加大了对外经济开放的力度,从而有效的为各个企业的发展带来了良好的机遇,与此同时也加剧了行业内的竞争形势,推动了市政工程招标工作的稳步发展,为各个企业的发展壮大起到了积极的影响。但是就市政工程招投标工作实际情况来看,因为在实际工作中极易受到外界多方面因素的影响,所以往往会对招标方的权益造成一定的损害,对于上述问题,我们应当切实的对影响因素加以综合分析,采用适合的方式方法为我国市政工程招投标工作的未来持续健康发展打下良好的基础。

### 1 市政工程以及招投标概念

市政工程其实质就是说由相关行政部门投资建造,并且并不具备实际的经营性质的城市基础设施、社会福利设施或者是环境卫生保护设施等等,诸如:城市道路工程、桥梁工程、风景园林工程、城市给排水工程等等,这些基础设施在城市发展中的作用都是非常重要的,不断为城市建设工作的实施起到了良好的辅助,并且也能够促进民众生活品质的不断提升。招投标工作二者是存在密切的关联的,详细的来说,招投标工作其实质就是项目招标方依据专门的市场规则要求和流程将招标对象的所有基础信息进行对外公布,这样就可以起到吸引投标方的作用,随后组织实施投标工作,最终确定最佳的中标单位。招投标工作可以说是一种交易行为,这种交易行为对于购买方来说也就是招标,而对于承包方来说就是投标,投标与招标可以说是市场交易中的两个不同的主体,二者之间存在对立的关系,参与交易的双方都具有一定的权利和义务,并且会受到法律的保护,这样能够确保招投标方在投入一定的成本之后可以获得适当的收益<sup>[1]</sup>。

### 2 市政工程招投标中存在的问题分析

#### 2.1 市场经济自由竞争和利益最大化的特点导致不公平投标竞争

在当前市场经济的环境下,所有的企业都在遵从自身实际情况来选择适合的方法来不断的拓展市场,在这个过程

中就会出现与同类型的企业相互竞争的情况,这样不仅会对市场秩序造成一定的损害,并且往往也会出现部分企业为了获得更加丰厚的经济收益而采用违规的方式参与竞争的问题发生。市政工程招标投标机制是在市场经济发展的形势下产生的,一些企业在参与投标的时候,为了获得项目承建权往往会选择运用一些违规的手段,这样就造成了市政道路工程项目投标工作是在虚假的竞争模式中推进的<sup>[2]</sup>。

## 2.2 监督体制的不健全和不完善影响了招投标工作的公平性

市政工程市场经济竞争机制往往都是建立在平等公平竞争的前提上的,如果不具备良好的监督机制,市场竞争必须在监管机制下进行,方可确保公平竞争。缺少监督机制的自由竞争极易引发腐败问题的发生,在实际组织实施市政工程招标投标工作的过程中,如果不具备良好的监督机制或者是监督机制存在诸多的疏漏,那么都会造成投标工作出现虚假竞争的情况,无法对市政工程质量加以根本保障。不但无法切实的对投标企业进行全面的监督,并且无法对评标人员进行严格的监管,最终会对招标工作的公正公平形成一定的损害<sup>[3]</sup>。

## 2.3 评标专家的问题

评标专家其在评标工作中是评标工作的执行者,所以评标专家的专业水平和综合素质都会对评标工作造成巨大的影响。尽管当前我国评标工作都是采用的专家库中随机抽取的方式来确定评标人员,但是这种方法也没有彻底的根除行贿的问题。其次,所有的评标专家水平存在一定的差异,所以也会对评标的结果造成一定的影响,很多时候评标参数的差别往往会对评审结果造成巨大的影响。

## 2.4 评标方法的问题

当前中标价格确定需要满足下列其中一个条件:

首先,应当切实的满足招标文件中的所有的综合评估的标准。

其次,能够达到招标文件中各方面要求,并且最终投标的价值应当保证最低。

以上阐述的两个方面从法律意义方面来说对于低价中标的评标方法给予了肯定。但是投标价格处在何种程度才可以称之为低于成本,当前还无法准确的加以确定,这样就会诱发严重的低价中标的情况发生。其次,综合评估方法是当前使用较为频繁的一种评估方法,但是在将这一方法加以实践运用的时候,因为会受到外界多方面因素的影响,往往会导致评标结果存在不合理的情况。

# 3 市政工程招投标采取的对策

## 3.1 严格管理招投标程序

首先,应当切实的创建专家评价机制,针对专家的人选应当利用随机抽选的方式来加以确定,并且对于评标专家的名单应当积极的做好保密工作,对于确定的专家需要针对其资格进行严格的审核,这样才可以从根本上对评标工作的效率和效果加以保证,为后续各项工作的开展打下良好的基础。其次,在招投标之前应当对企业的资质进行综合评估并选择最高分,尽可能的避免综合实力无法达到规定要求的企业进入到招投标阶段,这样不但可以有效的提升招投标工作的效率,并且也能够促进投标企业的良好发展<sup>[4]</sup>。

## 3.2 改进评标方法

在实际组织实施招投标工作的时候,因为评标时间具有一定的局限性,再加上部分专家对经济方面缺少全面的了解,所以需要制定专门的评分方法,对于投标报价过低或者是过高的企业都应当进行审核,确保各个单位之间的竞争能够保证良好的公平性。首先,需要审查详细的评标标准,在确定之后不能随意的进行更改,投标价格如果超出招标方确定的最高限价,接近各投标单位投标报价算数平均值或平均值下浮一定比例为满分。其次,针对投标单位的综合情况加以综合评估,最后将评定的分数按照从高到低的顺序加以排序,就不同情况的市政工程来说,资信标、技术标和商务标在其中的占比都存在一定的差别。

## 3.3 采用评定分离的方式确定中标单位

鉴于招标文件的局限性以及评审专家水平的差距性,仅仅局限于通过评审专家按照招标文件中规定的评标办法确定的中标单位不一定是合适的,可以考虑评标专家推荐多名中标候选人,由招标人成立专门的定标委员会,从专家推荐的候选人中,通过比较各投标单位之前的服务水平、市场信誉情况、诚信情况、实力状况、项目经理能力等方面确定中标人。招标人建立对投标单位的履约情况评价体制,履约较差的投标单位在招标人其他项目的招投标中获取项目的机会就会减弱,从而形成良好的循环<sup>[5]</sup>。

### 3.4 推进电子化招标方式的采用

首先,应当利用网络技术来创设招标系统,并且在网络中将市政工程各方面实际情况来加以公示,在网络平台中发布招标采购信息,保证信息的充分公开性、透明性。其次,研发适合实际运用的市政工程招投标软件系统,从而为招投标工作的实施给予良好的辅助,运用大数据系统,与外部平台进行对接,形成资源共享,促进招投标工作整体效率和效果的不断提升。第三,通过电子化招标系统的应用,加强对投标单位信息的保密,借助数字认证系统、物联网应用,从技术上排除投标人挂靠资质、弄虚作假、串标陪标等问题,有效防止腐败的发生。

### 4 结语

总的来说,尽管在多方面利好因素的影响下,我国市政工程招投标工作的发展取得了良好的成绩,但是各项工作的开展过程中还存在诸多的问题,还需要我们加以不断的优化和完善。如果不能对实际问题加以切实的解决,那么必然会对市政工程领域的未来发展造成一定的限制,甚至会威胁到民众的人身安全,所以我们需要营造一个公平、公正、公开的招标环境需要很多部门参与配合,要落实市政工程招投标工作规范化的优化目标。

#### [参考文献]

- [1]洪恒山. 市政工程招投标中的问题及对策研究[J]. 江西建材,2019(8):178.
- [2]畅晓云. 浅谈市政工程招投标中的问题及对策[J]. 纳税,2017(6):71.
- [3]李成. 论市政工程招投标中的问题及对策[J]. 住宅与房地产,2016(18):231.
- [4]蔡志尧. 市政工程招投标中的问题及对策[J]. 中外企业家,2015(17):95.
- [5]陈梁. 浅谈市政工程招投标中的问题及对策[J]. 黑龙江科技信息,2012(2):167.

作者简介:董艳艳(1986.11-),毕业院校:烟台大学,所学专业:土木工程,当前就职单位:山东金桥建设项目管理有限公司,职务:副总经理,职称级别:高级。