

## 给排水施工问题的若干探析

沈周锋

中建八局总承包有限公司, 上海 201906

**[摘要]**随着建筑产业的飞速发展, 施工工程的技术质量要求越来越严格, 越来越多施工项目开展的同时, 人们对建筑物的要求也在逐步提升。给排水工程是建筑施工中极为重要的一环, 是建筑工程中的基础设施之一, 直接影响到一个建筑物的整体品质。而在现实施工中往往会出现很多问题, 文章就现存的问题加以探讨并给出些解决方案。

**[关键词]**建筑; 给排水施工; 问题; 探析

DOI: 10.33142/ec.v2i6.389

中图分类号: TU82

文献标识码: A

## Discussion on the Construction of Water Supply and Drainage

SHEN Zhoufeng

China Construction Eighth Bureau General Contracting Co., Ltd., Shanghai, 201906 China

**Abstract:** With the rapid development of construction industry, the technical quality requirements of construction projects are becoming more and more stringent, and more construction projects are carried out, at the same time, people's requirements for buildings are also gradually improving. Water supply and drainage engineering is a very important part of construction, and it is one of the infrastructure in construction engineering, which directly affects the overall quality of a building. However, there are often many problems in real construction. This paper discusses the existing problems and gives some solutions.

**Keywords:** Building; Water supply and drainage construction; Problems; Probe

随着社会经济的发展, 建筑在功能和规模上都有了巨大的提升和改变, 建筑给排水系统也越来越复杂, 功能越来越多样化, 一旦某个环节出现问题就会对整个给排水系统造成影响, 所以给排水系统在施工中存在的问题也越来越受到人们的关注, 给排水系统的安装施工质量直接影响了整个建筑的品质, 与使用该建筑的人们生活关系密切。因此我们要在施工过程中发现问题, 解决问题, 保证给排水系统的施工质量, 这样才能跟上人们对施工质量的要求。

### 1 建筑给排水施工的若干问题

#### 1.1 施工前期图纸问题

在给排水管道施工前, 技术管理人员要审核图纸后对施工人员进行技术交底, 施工工人都需要查阅图纸, 熟悉施工方案后再进行施工, 而往往为了施工进度, 技术人员草草交底, 施工人员不仔细阅读图纸, 容易遗漏施工细节, 使用错误管件安装, 对安装线路不明确, 以及对图纸本身问题直到安装过程中才发现, 对整个系统安装造成极大影响, 对项目施工成本造成浪费。

#### 1.2 管路渗水漏水问题

施工现场为了降低部分成本, 部分施工单位会选择价格较低的管材, 甚至为了确保施工的工期, 会直接略过材料的抽样检查, 造成大量的劣质管材流入施工现场, 对施工质量造成严重的影响, 如管材管件上出现针眼、裂痕, 配件端部出现的形变, 丝口有断丝、偏丝、毛丝及缺口等, 各种阀体内的部件有腐蚀、密封圈出现破损、松动, 阀杆变形断裂, 阀件老化、腐蚀而失灵等都会产生渗漏。使用了不合格的材料, 管道的材料、管件的质量以及管道的质量等都不能达到标准要求同时其他施工操作对给排水管道造成破坏, 这些都是导致漏水渗漏的原因。管道穿楼板套管浇筑也容易造成漏水, 安放套管时开洞过大, 吊模时浇筑不到位等都会造成渗漏。且管道上存在砂眼、管路支架安装距离控制不合理、管道热熔连接时管件与管路热熔时间不一致等原因都可能会导致管道出现漏水问题。

#### 1.3 给排水管道安装问题

给排水管道施工过程中往往会存在施工工人为了赶进度或施工工人技术水平不统一, 而导致给排水管道安装不到位。表现在套管预埋尺寸错位, 立管安装时管道不正; 预埋套管尺寸不适合, 套管过小, 无足够空间填充填料, 套管过大, 不美观; 套管预留长度过长或过短。下管口距离不对。卫生间管道安装尤其容易出现问题, 如有些座便器排水口离墙面过近, 卫生间装饰面层完成准备安装卫生坐便器时, 发现无法安放; 管口与水头距离不当, 座便器或小便斗安放后, 接水软管没有空间安装, 地漏口安装过高过低; 存水弯未保护, 直接后果就是存水弯堵住, 但地砖已铺贴,

维修代价大。还有施工人员在施工完成后,没有对管道进行整体排查,且在管道的安装过程中没有及时去发现问题漏洞;管道在安装过程中出现偏移、错位的情况;管道坡度不符合规范出现倒坡、返水情况;对管道进行试验不符合规范,通水试验,通球试验只做通水试验,对整个管道系统质量造成较大影响。

#### 1.4 管道堵塞及成品保护问题

由于管道和管件的内壁会存在毛刺等问题而造成的堵塞,在后期完工投入使用后,管内毛刺会勾住一些固体杂物如头发丝、纸巾之类杂物而堆积在管道内形成堵塞。而在施工过程中施工人员在完成部分管段后没有及时封堵,容易造成垃圾或者其他异物进入管道,或是其他施工期间抛入杂物,地坪墙壁粉刷时泥浆砂浆的倒入,造成后期管道堵塞,且泥浆砂浆结块后很难清理。且在给排水管道安装完成后,没有及时对成品进行保护,往往会造成在后续其他施工中不可避免的对管道造成较大的破坏,从而需要花费额外的时间和成本去维修管道。

#### 1.5 施工人员水平问题

在给排水施工过程中不可避免的会存在不同技术水平的施工人员,一些技术水平较低的施工人员容易在施工中忽略施工规范,不按照技术规范进行施工,对管道整体质量产生影响。操作的不规范,易导致管道安装不到位,产生松动;穿楼板封堵不到位,后期产生渗漏;管道走向安装错误,浪费大量管材等

### 2 针对给排水施工问题的一些措施

2.1 在拿到给排水施工图纸后,设计交底和图纸会审是施工的第一个重要环节。首先项目管理人员、技术工程师应做好设计交底和图纸会审。最好经过多轮的审核最后确认施工方案。确保在施工前能发现并解决大部分影响施工的问题,提前消除一些质量隐患。之后技术管理人员要对施工班组进行全面的施工技术交底,确保施工班组了解施工难度,熟悉施工过程中将遇到的问题。确保施工的顺利进行。

2.2 施工材料是确保整个给排水系统质量的基础。在施工管材的选取上要严格按照国家标准选取合适的品牌,材料进场后要要进行验收,负责材料验收的人员要严格按照标准规范验收材料,确保材料的质量确保管材不出现针眼、裂痕、形变这种问题,每次材料进场的验收也要抽取多个样本检查质量,必要时选取部分材料送到专业机构进行测试、检测。从而确保施工的质量。

2.3 对管道的渗水漏水、堵塞及成品保护问题,需要管理人员和施工人员共同努力去解决。首先管理人员要确保管材管件的质量,施工人员在后续施工过程中要严格按照施工规范进行施工,对管道的连接施工要尤为注意,确保管道连接合格没有产生缝隙,施工过程中及时对断口处及之前施工留下的管口处进行封堵,防止垃圾和异物堵塞管道,施工过程中也要防止其他工种在管道内倾倒垃圾、砂浆泥浆等,同时要对已经完成的管段进行成品保护,管口、断口用胶带封堵或者安装管卡,避免后续其他施工造成破坏,最后技术管理人员要联合监理严格监督管道的各种试验,检查管件是否符合安装规范,试验后还要对整体系统进行验收,确保系统的运行。

2.4 在施工前及施工过程中,要定期组织相应的技术培训,提高施工班组的整体技术水平,同时需要管理人员在平时的检查中及时发现问题,在发现问题和解决问题的过程中提高施工人员的技术水平和职业素养。可以定期对施工班组组织施工技术知识竞赛,对成绩优异者进行嘉奖,从而提升施工人员的积极性,确保施工班组保持较高的技术水平。

### 3 结束语

建筑给排水系统是一个建筑极其重要的一部分,其施工质量将直接影响到建筑质量,且与人们的生活密不可分。确保给排水施工质量,需要管理人员及施工人员共同努力去发现问题,探讨问题,解决问题。施工人员认真高效施工,管理人员严格精细监督,保证给排水施工的质量,保证建筑的正常使用,保障建筑行业的可持续发展,提高人们的生活质量水平。

#### [参考文献]

- [1]郑秀珠.对高层建筑给排水施工问题的若干探讨体会[J].建材与装饰,2017(22):25-26.
  - [2]李维尊,孙文学.给排水施工中的若干问题及处理对策分析[J].建材与装饰,2018(27):31-31.
  - [3]王斌.建筑给排水管道安装施工技术的若干问题探析[J].江西建材,2016(12):117-118.
  - [4]逯丹丹,付洪亮.建筑给排水施工中若干问题的探析[J].四川水泥,2015(7):52-52.
  - [5]黄建华.建筑给排水施工中应注意的若干问题[M].北京:中国经贸出版社,2016.
  - [6]王立佳.针对建筑给排水施工中若干管理问题的探讨[J].科技与企业,2014(24):50-50.
- 作者简介:沈周锋,(1995.12)男,上海市,助理工程师;给排水专业。