

建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理

兰永红

新疆金石建设管理有限公司, 新疆 伊宁 835000

[摘要]在建筑工程施工中, 工程监理的作用是非常显著的, 监理工作对工程施工质量、施工进度以及成本控制等多方面都要进行科学的管理, 管理内容非常复杂, 而且涉及的范围也非常广泛, 所以导致监理在实际管理过程中经常会出现一些问题, 监理工作不到位, 监理效果达不到目标要求。因此在文中我们主要对工程监理的概念以及特点、作用进行了详细的介绍, 然后从多个角度对提高监理工作的措施进行详细的分析, 为建筑企业的良好发展提供了可靠的保证。

[关键词]建筑工程施工; 工程监理; 质量控制

DOI: 10.33142/ec.v4i7.4186

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

The Role of Engineering Supervision and Quality Control Management in Construction

LAN Yonghong

Xinjiang Jinshi Construction Project Management Co., Ltd., Yining, Xinjiang, 835000, China

Abstract: In the construction of construction engineering, the role of engineering supervision is very significant. The supervision work needs scientific management on the construction quality, construction progress, cost control and other aspects. The management content is very complex and the scope is also very wide. As a result, some problems often appear in the actual management process, and the supervision work is not in place. The supervision effect can not meet the target requirements. Therefore, in this paper, we mainly introduce the concept, characteristics and functions of engineering supervision in detail and then analyze the measures to improve the supervision work from multiple angles, which provides a reliable guarantee for the good development of construction enterprises.

Keywords: construction engineering construction; project supervision; quality control

1 工程监理的基本概况

1.1 工程监理的概念

工程监理必须要具有一定的资质, 并且通过对项目工程进行综合分析研究, 由此接受甲方的委托来对工程项目开展全方面的全过程的监理, 在监理过程中以国家法律法规以及施工合同作为监管的依据, 由此为甲方提供优质可靠的服务。作为一种有偿的技术服务, 工程监理对管理技术的要求非常高, 因此在实际开展中必须要严格遵守规范标准, 本着公平公正、诚信的原则, 对施工中的相关事务进行科学合理的协调, 确保工程进度、质量与预期保持一致, 帮助企业获得更高的经济效益。

1.2 工程监理的特点

其一是适用性。监理工作必须要业务方同意以后才能开展, 其作为一种有偿的技术服务, 适用性相对是比较高的; 其二是科学性。监理工作要求从业人员具有加强的专业性以及良好的综合素质, 在工作中能够以科学的监管方式开展各项监督工作, 充分体现监理工作的科学性; 其三是独立性。工程监理对于施工组织来说还是从经济角度来说, 其都是独立存在的, 没有附加关系, 因此在实际开展过程中具有很强的独立性, 由此更好的保证监理工作能够充分发挥效果; 其四是公平性。监理开展工作时要对各个参与方的利益进行科学的平衡, 如果业主方和承包商出现问题, 监理工作人员就要及时找出问题存在的原因, 并且以相关法律、合同等作为依据来保证业主的合法权益, 以及维护承包商的基本利益, 由此在很大程度上体现了监理的公平性。

2 建筑工程施工中工程监理的作用

2.1 减少了施工中的质量问题和安全隐患

在建筑工程施工中, 监理人员通过对监理重点的把握能够对工程项目的要点进行有效的明确。而且通过对施工中每个环节进行严格的审查, 能够更加及时有效的发现施工中存在的问题, 并及时予以改正, 在一项工程施工完成以后监理人员要对其进行质量验收, 由此来帮助施工单位对存在的问题进行整改。监理人员通过对工程项目开展全方面的

监督和管理,能够更加有效的落实管理任务,而且还能为建筑单位提供可靠的数据信息,通过将获得数据信息与工程实际情况进行对比分析,从根本上来提高建筑工程的质量,更加有效的保证监理的质量和效率,避免因监理不到位或者监理不当等导致工程项目质量出现问题或者出现安全问题等^[1]。

2.2 协调好各单位的关系,促进其更好的进行工作配合

一项完整的建筑工程项目是由很多工程任务来组成,而为了更好的开展项目,确保工程能够严格按照施工进度完成,在具体施工中就需要有很多单位共同参与到现场中,共同作业。这时就需要监理工作人员对不同的单位进行及时的沟通和协调,促进各个单位之间的交流,从而才能实现对工程内容进行科学合理的安排,保证工程工序明确,各个单位积极配合,提高建筑工程的整体施工效率和施工质量;而且通过监理单位沟通协调,还能有效的减少各个单位之间职权部分的其情况,通过对各方权利和义务进行科学的划分,保证各方都能够获得自身的利益,保持竞争合作的关系,避免施工单位之间的矛盾出现。

2.3 提升施工人员的质量控制意识

在施工过程中,监理人员除了组织施工人员代表进行相关技术讨论会的参与外,还要在现场施工中加强对其质量控制方面的要点介绍,以实现让其能逐步提高在施工细节方面的质量控制意识;在具体的质量控制管理工作进行下,监理人员也可在实际工作环境中,让建筑工程施工质量管理体系得到更有效的落实,使制度能充分发挥好施工规范和约束性作用,做好在相应环节施工中的质量控制工作。

3 建筑工程中工程监理方面的质量控制管理策略

3.1 完善制度体系

随着时代的不断变化,社会也在不断变化,因此要与时俱进而且还要不断创新,这样才能够保证监管工作的创新性。对于制度体系以及标准体系来说也是一样,目前大部分的建设部门对于此项工作的要求都相对比较落实,没办法对实际的需求进行有效的满足。在其实的内容中,大部分都是比较流于形式,都是大体方向,没有进行精细化的说明,因此在落实过程中就比较困难,没有对问题进行有效的解决。所以,要对制度体系进行有效的更新以及完善,保证制度体系的权威程度,提升其自身的思想以及意识,保证其工作的规范程度。而且对于制度体系来说还要综合把控,不能漏掉其中某一环节,还要按照工程的动态施工进行动态的管控,保证灵活性的突出。

3.2 加强建筑工程施工准备阶段的监督管理

在建筑工程施工的初级阶段,监理人员要对施工图纸进行仔细的审查,尤其是施工图纸中的细节,同时还要对设计团队的资质以及实力进行有效的审核,由此更好的保证规划方案的科学性。此外,监理人员还要对工程施工技术以及施工方式等内容进行严格的监督和核查,并且进行签字确认。建立还要对设计工具以及施工现场的各种测量数据进行仔细的审核,确保其能够与施工现场的实际情况保持一致,在此基础之上才能开展后续工程的施工,监理人员还要对施工材料相关数据的合理性和科学性来进行有效的提升。在整个监理过程中,一旦发现施工阶段出现了不合理或者问题的地方,要及时提出,并且上报给相关部门对其进行整改,从而保证整个建筑工程项目的顺利开展,同时为施工质量提供可靠的保证。

3.3 加强施工现场管控

对于建设现场来说,会有人流以及材料和设备等等各个因素,假如不对其进行合理的管控,就会导致现场混乱的问题出现,导致施工过程中无法对秩序进行有效的管控。在监理的过程中,相关的监管工作者要在现场进行有效的管控,可以对现场的情况进行充分的掌控,进而保证效果的有效落实,很多的监理工作者为了效益和方便,大部分都没有落实到细节,这就会导致监管工作的失职,无法对工作进行有效的监管。比如在工程施工的过程中,就要对环境进行充分的了解,对各个因素进行综合的考虑,以及生态环境的污染等等,保证现场建设的安全性,在进场之前有哪些注意事项等等。

3.4 实施建筑工程施工技术的有效指导

在建筑工程开展过程中,工程监理施工技术监督和指导是非常重要的和关键的,并且要在施工图纸的基础之上来选择更加科学的适合的施工技术,从而更好的促进建筑工程的顺利开展。此外工程监理还需要对施工现场施工人员进行技术指导,尤其是对于重点施工内容的指导,并且要不断提高自身的综合素养和专业技能,由此来更好的保证工程的施工进度和施工质量;不断提高施工人员的安全意识和质量意识,强化施工人员的建筑知识储备,由此提高建筑工程

施工的效果, 更好的发挥监理的作用。

3.5 合理管控建筑工程施工现场隐蔽部位的质量

在建筑施工中含有很多隐秘工程, 而这部分施工内容的质量与其他施工部分相比更加重要, 因此监理人员必须要注重对隐蔽工程细节质量的监督和检查, 在对其进行严格检查以后才能开展下一环节的施工。在此需要注意的是, 隐蔽工程施工完成以后还要与施工图纸进行仔细的核对, 一旦发现问题要及时向监理部门汇报, 协助监理部门更好的开展质量控制工作。监理部门在对隐蔽工程完成检查以后要出具相关的审查说明, 由此为后续工程验收和整改提供一定的依据^[2]。

4 结束语

总之, 当前我国监理行业还存在很多的不足, 因此严重制约了我国监理行业的发展。在监理企业工作开展过程中, 要从工程的实际出发, 对出现的问题进行仔细的分析 and 解决, 不断提高监理人员的专业知识和综合素质, 采用科学的管理方式将监理工作落到实处, 从而为建筑工程的健康发展提供可靠的保证。

[参考文献]

[1] 王小燕. 工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制研究[J]. 建材与装饰, 2019(28): 12.

[2] 黄海滨. 建筑工程监理过程中的监理安全管理责任探讨[J]. 住宅与房地产, 2018(3): 24.

作者简介: 兰永红 (1983.12-), 女, 新疆省伊宁市人, 汉族, 大专学历, 新疆金石建设项目管理有限公司——(市场部)——工程师, 从事工程技术工作。