

工民建工程施工中的质量管理策略

于建伟

扬中市华东塑胶工程有限公司, 江苏 扬中 212200

[摘要]在社会经济飞速发展的影响下,我国综合国力得到了显著的提升,从而为建筑工程行业的发展带来了诸多的机遇。在建筑工程行业中,工民建工程属于较为重要的部分,其在社会发展中起到了积极的推动作用,并且工民建工程与民众的生活密切相关,加大力度落实工民建工程施工质量管理工作,在促进工程施工质量,避免施工危险事故的发生都能够起到良好的作用。工民建在我国建筑工程行业内的作用是非常重要的,虽然其施工质量在社会发展的影响下得到了良好的提升,但是在实施工民建工程建造工作的时候因为受到多方面因素的影响极易出现各种问题,其中发生最为频繁的就是工民建混凝土结构工程施工裂缝的问题,所以我们需要对导致这一问题的根源进行综合分析研究,并且利用有效的方式来加以解决。

[关键词]工民建工程; 施工; 质量管理策略

DOI: 10.33142/ec.v4i7.4198

中图分类号: TU723

文献标识码: A

Quality Management Strategy in Civil Engineering Construction

YU Jianwei

Yangzhong Huadong Plastic Engineering Co., Ltd., Yangzhong, Jiangsu, 212200, China

Abstract: Under the influence of the rapid development of social economy, Chinese comprehensive national strength has been significantly improved, which has brought many opportunities for the development of the construction industry. In the construction industry, civil engineering is a more important part, which plays a positive role in promoting social development and civil engineering is closely related to people's life. Strengthening the implementation of civil engineering construction quality management can play a good role in promoting the construction quality and avoiding the occurrence of construction accidents. Civil engineering plays a very important role in Chinese construction industry. Although its construction quality has been well improved under the influence of social development, it is easy to have various problems when implementing civil engineering construction work because of the influence of many factors, among which the most frequent problem is the construction crack of civil engineering concrete structure. Therefore, we need to conduct a comprehensive analysis of the root causes of this problem and use effective methods to solve it.

Keywords: civil engineering; construction; quality management strategy

引言

近年来,我国城市化建设工作得到了全面的实施,从而为建筑工程行业的发展起到了积极的推动作用。工民建工程属于建筑工程中较为重要的一个部分,在整个建筑工程行业快速发展的过程中,工程质量问题越发的凸显出来,所以我们需要结合实际情况,合理的运用有效的方法来对建筑工程质量加以保证。

1 提高工民建施工质量的重要性

1.1 适应社会的发展

在社会经济飞速发展的带动下,工民建工程行业得到了良好的发展,工民建工程施工质量往往与施工技术水平存在密切的关联,怎样运用有效的资源来对建筑质量加以保证是当前行业内专业人士较为关注的一个问题。这就需要施工单位对施工质量加以重点关注,严格遵从施工流程来落实各项工作。与此同时,国家相关行政机构对于工民建工程行业的发展越发的重视,并且针对性的制定了诸多相关政策给予辅助,有效的促进了工民建工程施工质量的提升,促使施工单位获得更加丰厚的经济收益。

1.2 促进建筑业施工质量的提升

要想从根本上对工民建工程施工质量加以保证,那么最为关键的就是需要在确保选择适合施工技术的基础上,对各类施工材料的质量加以切实的把控,这样才可以在既定的成本范围内保证施工质量的最优化。针对技术和施工工艺的追求是建筑工程行业发展的重要基础,工民建工程质量的不断提升为工民建工程领域的发展打下了坚实的基础。其可以说是科学发展的必然,是社会持续发展的重要结果,在推动社会发展方面具有重要的推动作用^[1]。

2 工民建工程施工质量管理及控制影响因素

要想将工民建工程项目的施工质量管理及控制工作的作用切实的发挥出来,那么最为重要的就是需要对影响工民建工程质量的各项因素加以综合分析研究,结合实际情况和需要来制定工民建工程质量管理及控制工作的目标和方案,这样对于促进工民建工程施工工作的规范性的提升能够起到良好的推动作用。详细的来说,我国当下工民建工程中所存的质量管理影响因素主要涉及到下面几点:首先,工民建质量管理及控制工作人员的综合素质与工作的效率和效果会造成巨大的影响,所以需要对工作人员的综合素质加以切实的把控。其次,当下质量管理制度和机制中还存在诸多的疏漏,这也是导致质量管理工作效果较差的主要根源。再有,外部监督工作的不到位也会对施工质量造成巨大的影响。最后,施工工作人员专业水平问题也是需要关注的重要因素^[2]。

3 工民建工程施工中的质量管理问题

3.1 施工质量管控不全面

在实际组织实施工民建工程施工建造工作的时候,质量监管工作人员缺少对建设工程的全周期实施全面的监管:首先,在组织实施各项施工工作的过程中,管理人员没有切实的对施工图纸加以审核和验收,针对施工材料的采买和分包控制缺少基本的监管,这样就造成了诸多质量低劣的施工材料被运用到工程建造之中,最终会对工程的施工质量造成严重的损害。其次,在组织实施工程施工建造工作的时候,管理人员对技术交底以及安全交底工作的重要性缺少基本的重视,无法保证施工工作人员能够按照设计图纸来实施各项施工工作,从而会对整个工程质量和效率造成严重的损害。最后,在工民建工程完工之后,工作人员对于工程的质量验收工作的重要性缺少基本的重视,并且也没有制定针对性的养护和保养工作,这样对于工程的使用寿命必然会形成一定的影响^[3]。

3.2 质量管理观念不科学

高水平的质量管理理念往往会对工民建工程的施工质量以及项目收集造成一定的影响。①就当前建筑工程行业内部管理工作实际情况来说,工作人员的专业水平和综合素质表现出了高低不齐的情况,大部分建筑管理工作人员自身并不具备良好的施工管理理念,并且对于施工技术标准以及施工相关法律法规都缺少正确的认识,再加上缺少严谨的工作态度,所以导致无法高效的对工民建工程中所存在的质量问题加以准确的判断的不良后果出现。②工民建工程管理工作人员自身管理意识较差,并且也没有形成正确的节能环保的意识,所以在施工过程中还在沿用那些高污染高能耗的施工技术和设备,无法将可再生资源的环保优越性加以利用,最终必然会导致严重的环境污染的情况^[4]。③工民建工程管理工作人员所制定的管理规范缺少良好的实用性,并且对于 PDCA 循环管理原则的重要性缺少重视,无法切实的对风险加以预判和规避。

3.3 质量管理机制不健全

在社会经济水平快速发展的影响下,人们对于工民建工程的质量管理机制提出了更高的要求,以往落后的单纯重视工程建设而忽视工程管理的理念很显然已经无法再满足社会经济发展的需要了,单纯的追赶施工进度,而对质量监理较为忽视的工作模式中所存在的诸多问题越发的凸显出来。其次,因为没有制定详细的岗位责任制与绩效管理制度,所以会对施工管理工作的工作效率和效果造成严重的影响,无法对施工工作的安全性和规范性加以保证,这样必然会导致诸多危险事故和质量问题的发生。再有,工民建工程质量管理信息化整体水平较差,信息传递的效率和效果不能满足施工工作的实际需要,并且也会对工程质量管理造成一定的损害^[5]。

4 工民建工程施工质量管理策略

4.1 把好施工材料质量关

首先,在进行施工材料挑选工作的时候,可以采用对外招标的方式来选择合适的材料供应商,并且结合工程设计方案的实际需要来挑选适合的施工材料,在所有的施工材料运送到施工现场的时候,需要由专业人员对施工材料的质量加以检查,并且要保证所有的材料都具有专门的质量证明材料,只有确保施工材料质量达到规定的标准要求,才可以在工程建造中加以实践运用。其次,工民建工程施工所需要使用的材料在进入施工现场之后需要按照规范要求来实施管理和存放,避免外界不良因素对施工材料质量造成任何的损害。最后,在进行工程建造工作的时候,还需要对各类施工材料进行合理的安排,尽可能的提升材料利用效率,避免偷工减料的情况的发生,促进工民建施工质量的不断提升^[6]。

4.2 加强对工民建工程施工的全程检验和审核工作

针对工民建工程实施质量检验其实质就是运用专业的方式来针对工程各项施工工作以及建造完成的工程结构

质量进行专门的检测和检查，并且将最终获得的结果与相关专业机构制定的规范标准进行对比，这样就可以准确的对工程质量情况加以判断。工程质量检验是当前对工程施工质量和效果进行评估的一种方法，工程质量效果其实质就是指所有的工程项目建造完成之后，判断工程质量是否达到规定标准要求的一项质量标准。所以工程质量检验应当对工程设计要求，技术要求以及技术标准方面进行检测，并且针对性的制定专门的质量标准，随后在施工质量监控中严格的遵从上述质量要求推进各项工作^[7]。

4.3 提升工民建施工工作人员的建筑专业素质

切实的提高工民建施工工作人员的专业水平和综合素质是保证工民建工程质量的重要基础，建筑工程施工单位在组织实施各项施工工作之前，都需要对各个岗位工作人员进行专业的培训，保证各个岗位施工工作人员的专业能力和综合素质都能够满足工程的实际需要。其次，建筑施工单位在安排工作人员各项工作之前，需要组织工作人员进行培训，从整体上提升工作人员的综合能力和专业水平，为后续各项施工工作的有序开展起到积极的作用。

4.4 完善质量管理体系

当下，在我国工民建工程领域之中，施工质量管理体系中存在诸多的问题，所以还需要我们充分结合各方面实际情况和需要来对各项问题加以解决，这样对于施工质量和施工安全的保证都是非常有帮助的。首先，需要利用有效的方法以电脑工民建施工管理工作以及一线施工人员的对于质量管理工作的的重要性加以正确的认识，从而积极的在工作中落实工程质量管理。就质量管理体系的构件来说，最为关键的工作就是切实的结合实际情况和需求来对质量管理机制中的责任制度进行优化完善，保证质量管理工作能够有序高效的开展，并且将质量管理工作的职责进行详细的划分，尽可能的规避各类工作失误的情况发生。其次，施工单位应当充分结合各方面实际情况和需要来制定完善的奖惩制度，对于工作中表现较好的工作人员可以给予适当的奖励，而对于工作较差的工作人员也可以进行一定的惩处，这样对于调动工作人员工作积极性，提升工作效率可以起到良好的作用。

4.5 做到质量的监督和管理同步进行

保证质量监督和管理能够统一协调的进行，其实质就是确保质量监督和管理能够按照前期制定的计划有序的开展，确保工作的效果和质量。监督工作也就是针对各项施工工序是否达标进行监督和检查。管理工作就是对于那些质量不达标的情况加以改善。一个是发现问题，一个是解决问题。如果不能真正进行管理和监督，所谓的监管措施也没有任何的实际意义可言。

5 结语

总的来说针对那些与施工质量存在关联的因素加以综合分析研究，并且切实的制定提升施工质量的管理方案，这样才可以不断提高工民建施工的经济效益和社会效益，推动整个社会的和谐稳定发展。

[参考文献]

- [1]王梦园. 工民建混凝土结构工程施工裂缝处理分析[J]. 住宅与房地产, 2020(12): 197.
- [2]廖妮. 工民建混凝土结构工程施工裂缝处理分析[J]. 居舍, 2020(5): 24.
- [3]方沪军. 工民建混凝土结构工程施工裂缝处理解析[J]. 建材与装饰, 2020(3): 6-7.
- [4]李启怀. 刍议工民建混凝土结构工程施工裂缝处理技术的创新应用[J]. 四川水泥, 2019(4): 247.
- [5]张伟. 工民建混凝土结构工程施工裂缝处理解析[J]. 居舍, 2018(30): 16.
- [6]李玉东. 工民建混凝土结构工程施工裂缝处理解析[J]. 江西建材, 2018(1): 63.
- [7]张多志. 工民建混凝土结构工程施工裂缝处理技术[J]. 住宅与房地产, 2015(28): 102-103.

作者简介：于建伟（1989.4-），男，汉族，江苏镇江，中级职称，施工管理工程师，主要从事道路、管网工程施工管理工作。