

建筑工程造价预结算审核工作研究

马 琥

南京临江老城改造建设投资有限公司, 江苏 南京 210000

[摘要] 建筑工程在施工建设过程中会涉及到多方的利益牵扯, 造价预算在协调和满足各方利益需求的过程中发挥着重要的作用。对造价预结算进行审核, 能够在建筑工程的施工建设过程中更好地约束企业和施工方的经营建设行为, 在保证建筑工程预算支出合理的同时, 维护建筑市场合理的经营发展秩序。基于此, 文中对建筑工程造价预结算审核工作中存在的问题以及解决措施进行探讨和分析, 旨在为我国建筑行业的发展提供可借鉴的研究经验。

[关键词] 建筑工程; 造价预算; 审核工作

DOI: 10.33142/ec.v4i9.4489

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Research on Audit of Construction Cost Budget and Settlement

MA Xiao

Nanjing Linjiang Old City Reconstruction and Construction Investment Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

Abstract: The construction project will involve the interests of many parties in the construction process. The cost budget plays an important role in coordinating and meeting the interests and needs of all parties. Reviewing the cost budget and settlement can better restrict the operation and construction behavior of enterprises and constructors in the construction process of construction projects, ensure the reasonable budget expenditure of construction projects, and maintain the reasonable operation and development order of the construction market. Based on this, this paper discusses and analyzes the problems and solutions in the audit of construction cost budget and settlement, in order to provide reference research experience for the development of Chinese construction industry.

Keywords: construction engineering; cost budget; audit work

引言

成本控制问题一直是现代社会发展过程中各个行业和领域重点关注的问题, 有限的成本和经营资金对企业开展的经营管理活动也提出了一定的要求。如何在有限的成本资金范围内获得更大的经济效益和社会效益, 是现阶段企业在日常经营与管理建设中需要重点探讨并解决的问题。对于建筑行业来说, 有效的控制工程造价的预结算费用, 是能够有效节约建筑工程造价成本、提高建筑工程质量的重要措施。

1 建筑工程造价预结算审核工作的开展现状

1.1 预结算审核工作的内容

预结算审核工作最主要的目的, 就是为了对工程项目在建设过程中消耗的资金成本的预算进行严格的审查与核对, 在保证各项具体的费用支出合理的同时, 保证成本的利用价值。受到我国传统的建筑工程管理制度和形式的影响, 现阶段我国建筑工程造价的预结算审核工作主要以对工程量、工程范围大小、定额套用以及费用计取等方面进行审核^[1]。需要注意的是, 在对这些项目进行审核的过程中, 时长会因为受到计算量庞大以及各种外界因素的影响而导致误差, 因而在开展审核工作的过程中为了保证数据结果的准确性, 常常还需要开展复审的工作。

1.2 预结算审核工作开展中存在的问题

1.2.1 预算估计较高

工程项目的造价预结算往往是由施工企业来完成的, 在施工企业对工程项目进行预算估计的过程中, 由于受到经济利益的驱使, 施工企业在估算造价的过程中常常会通过虚报、瞒报以及制造虚假数目来提高定额的单价, 这样不仅会在一定程度上提高工程项目的预算估计费用, 还会在一定程度上影响工程项目本身的质量。

1.2.2 定额增项费用不明确

由于越来越多的新工艺和新技术被应用到工程项目当中, 但无论是市场还是审核工作都并未对这些技术的应用形成统一的管理标准, 这样就会导致出现定额缺项的问题^[2]。而定额缺项则容易在审核预结算工作时, 因审核人员对定额

增项费用认识不明确而出现定额增项费用不明确的问题,进而导致审核工作的结果出现差错,影响后续的工程建设进度和施工建设效率。

1.2.3 工程造价人员缺少专业能力

工程造价的预结算工作涉及到整个工程中所有涉及到费用成本的方面,因而会涉及到许多建设专业的知识才能够保证审核工作的科学性。然而由于现阶段审核人员大多数都缺少更加全面的、专业的能力,这样就会影响审核工作的开展质量^[3]。

2 提高建筑工程造价预结算审核工作效果的具体分析

在现代社会的发展过程中,建筑工程的质量和功能价值是能够促进城市现代化建设和发展的重要前提。审核工作在保证预结算工作质量和后续施工正常进行的过程中发挥着重要的作用。要想通过提高审核工作的效果来保证工程建设的合理有序进行,主要可以从以下几个方面来着手进行分析:

2.1 强化完善现有的预结算审核管理制度

管理工作开展最主要的目的就是通过对实际的工作行为的规范来保证工作的质量,在维护正常的工作秩序的同时,能够获得更多的经济效益。对于建筑行业来说,造价的预结算审核工作本身就是起到对工程项目的造价成本进行合理有效控制的作用,对现有的审核管理制度进行强化和完善,是能够进一步保证预结算审核工作质量和效率的双重保障。而从这一方面来说,对现有的预结算审核管理制度进行强化的最主要目标,就是创建更符合工程项目实际施工情况的监督管理模式。

由于预结算的审核工作贯穿于整个工程项目的前期设计和后期施工以及竣工环节,因而创建的监督管理模式也要能够覆盖到工程项目的全部范围。从工程项目的前期设计阶段来说,投入资金的调控是需要进行重点监督和审核管理的内容。项目资金投入的多少不仅代表着工程项目整体消耗的资金成本,还会在一定程度上直接影响工程项目各方的直接和间接利益。从工程项目的施工阶段来说,监督管理模式的创建需要重点对来往的项目资金进行严格的审核,用以保证合理的消耗预算资金。在预算工作结束之后,为了保证审核结果的准确性,不仅要加强对审核工作开展的整个过程的监督,还要严格按照相关的规定进行费用的计取,对审核人员的工作行为进行具体的监督。

2.2 建设高质量的专业造价和审核人员队伍

造价人员和审核人员是工程项目预结算审核工作的开展主体。通过前面的分析可以发现,由于缺少更加专业的造价和审核人员而导致的审核工作结果缺乏准确性和科学性,已经成为阻碍我国工程项目建设发展的主要原因之一。高质量的人员队伍不仅仅指造价和审核人员需要具备较高的专业水平和职业素养,还需要拥有较高的思想认知和工作责任感才能够更好的促进工程项目建设质量的提高。从这一方面来说,在通过建设高质量的专业造价和审核人员队伍时,最主要的就是要提升造价与审核人员的全面素质。

具体来说,造价人员在工程项目中主要负责工程费用的预估和计算,而审核人员则主要负责对这些估算的内容进行仔细的核查。在提升造价与审核人员的全面素质的过程中,一方面要更加注重对造价和审核人员的专业知识和能力进行培训和提高,另一方面也要提高造价和审核人员的思想认识,通过思想意识层面的提高来带动其进行更加严格规范的工作行为,进而提升预结算审核工作的质量和效果,为工程项目的建设质量和成本的管控提供有效的保证。

2.3 全面了解工程的整体情况

不同的工程项目在实际的施工过程中会涉及到许多不同种类和数量的建筑施工技术和设备,这也是导致工程项目预结算审核工作的内容和质量存在差异的最主要原因之一。而随着现代社会经济与科技的不断发展,要想能够提高预结算审核工作的质量,让工程项目的成本能够得到有效的控制,还要对工程项目的整体实际情况进行详细的了解。而从这一方面来说,审核人员不仅要及时深入施工现场对审核需要的材料进行搜集,还要与工程项目的各方做好调节和沟通的工作,在保证审核工作质量的同时,也能够维护工程项目的正常施工建设秩序。

2.4 合理编制预结算审核

审核工作具有重要意义,是保证建筑工程项目能够顺利完工、提高资金利用率以及工程项目的建设质量。通过对预结算工作的合理编制,不仅能够对现有的审核工作进行更加合理的规范,对以往繁琐的审核流程进行简化,还能够提高审核工作结果的科学性和准确性。在合理编制预结算审核的过程中,审核人员一方面要结合工程项目的实际情况来选择合适的审核方案,另一方面也要对被审核文件的真实性进行严格的核对和检验。

3 结语

综上所述,预结算审核工作在建筑工程中发挥着重要的作用。现阶段,我国的建筑企业在建设建筑工程的过程中越来越认识到审核工作的重要性。在现代社会的发展过程中,要想让预结算审核工作在建筑工程的建设过程中发挥更大的作用,不仅要做好审核工作开展前的准备工作,还要从现有的管理制度和工作人员入手,在健全完善管理制度的同时,提高审核人员的专业能力,进而保证审核工作的科学性和准确性。

[参考文献]

- [1]吕雅欢.浅谈建筑工程造价预结算审核工作要点[J].江西建材,2021(6):265-266.
- [2]陈秀福.关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].中国住宅设施,2021(6):34-35.
- [3]于广娜.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].居舍,2021(13):169-170.

作者简介:马毓(1986.12-)男,本科,成本经理。