

## 建筑工程造价预算与成本控制

肖翔云

南京临江老城改造建设投资有限公司, 江苏 南京 210000

[摘要]随着社会经济的不断发展,人们对建筑工程的整体质量和环境舒适度提出了更高的要求,建筑工程面临着前所未有的机遇和挑战。文中分析了现阶段建筑工程造价预算与成本控制工作中存在的问题,根据相关企业的发展和社会对建筑工程提出的实际要求提出相关的解决策略。

[关键词] 建筑工程; 造价预算; 成本控制

DOI: 10.33142/ec.v4i9.4490

中图分类号: TU2

文献标识码: A

## Construction Cost Budget and Cost Control

XIAO Xiangyun

Nanjing Linjiang Old City Reconstruction and Construction Investment Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

**Abstract:** With the continuous development of social economy, people put forward higher requirements for the overall quality and environmental comfort of construction engineering, and construction engineering is facing unprecedented opportunities and challenges. This paper analyzes the problems existing in the current construction project cost budget and cost control, and puts forward relevant solutions according to the development of relevant enterprises and the actual requirements of the society for construction projects.

**Keywords:** construction engineering; cost budget; cost control

### 引言

对建筑工程项目成本投入的影响因素有很多。然而建筑工程的造价预算和成本控制是其中最为关键的因素。随着市场的经济发展,建筑工程的投资项目越来越多,目前管理工程造价和控制建设成本是当前建筑企业的主要任务,在保证造价预算和成本控制工作有效进行的同时,减少投入成本,使得企业获取更多的经济效益。

### 1 分析建筑工程预算与成本控制的重要意义

有效进行建筑工程预算和成本控制有利于预算人员更全面的了解成本控制,以达到减少工程投入成本的目标。在进行建筑工程的计算工程量过程中,进行工程预算可以保证工程计算的数值更精准,有利于工程相关工作人员判断工程项目施工的合理性和标准性。工程预算与成本控制也是项目招标价格的主要依据。建筑工程中的造价预算与成本控制的关系密不可分,相关建筑企业需要参照施工方案中的内容和要求制定出项目规划和材料设备的购买计划,有效保证施工的材料和施工所用设施得到良好的运用,还要结合当地建筑工程的实际施工特点,采取定额管理项目工作方式。建筑工程中的成本控制工作主要以工程预算为核心内容,在进行成本控制工作过程中,相关的预算人员需要考察实际的施工方案来合理控制项目成本,保证建筑工程中所用的材料和设备以及人力资源消耗的成本可以得到一定的控制。

### 2 现阶段建筑工程造价预算与成本控制中存在的问题及优化对策

#### 2.1 现存问题

##### 2.1.1 造价预算与成本控制的确定性有待加强

建筑工程中主要接手的项目的建设周期大多数都在几个月或是几年,还有部分大型建筑工程的项目建设周期需要几十年,甚至时期更长。虽然现阶段的高楼和桥梁等类型多种多样的建筑工程对于建筑材料和施工技术的要求不太一致,但是不同种类型的建筑工程都需要不同规格的建筑材料,每项工程所用到的施工技术种类也会因施工新技术的不断设计研发和社会对建筑企业提出要求的增多而增多。简单来说,建筑工程施工过程中所需的建筑材料类型和所需数量并不是固定的,建筑工程的项目人员只能根据建筑工程的设计方案进行估算建筑材料的类别和数量。建筑施工材料的采购价格、施工人员的数量以及施工人员的薪资发放标准等都会对建筑工程的总成本产生一定的影响,尤其是建筑工程材料在市场上的标价波动较大,这也增加了建筑工程造价预算和成本控制结果的变动性和不确定性,拉开了造价预算与实际造价之间的距离,严重阻碍了建筑工程的整体质量和施工进度<sup>[1]</sup>。

##### 2.1.2 建筑企业没有把握造价预算与成本控制的核心内容

建筑工程造价的预算和成本控制对于建筑工程的设计、施工方案以及材料的购买等建筑工程的一切环节都有着很大的影响。有一些建筑企业将造价预算和成本控制工作作为提前估算工程各个项目所需费用,并来预算工程项目最终

获取的总利润,这种做法造成工程造价预算和成本控制工作的进行与实际工作的方向出现偏差,除此之外,还有很多企业没有意识到造价预算和成本控制工作的重要性,始终抱着轻视和忽视的心理对待这项工作,坚持自己的工作理念,认为造价预算与成本控制对于建筑企业的稳定发展没有作用,将造价预算与成本控制工作从企业的管理体系和制度中剔除,甚至认为造价预算与成本控制是一项两者之间毫无关系的工作,导致工程项目的造价和成本超出预算的现象接连发生。

### 2.1.3 工程成本控制人员的专业能力不足

造价预算与成本控制是一项极其复杂、专业性强的工作,但是一部分成本控制人员在实施工作前并没有接受过造价管理和成本控制方面的知识和技能培训,很多工作人员的业务能力和自身素养还有待加强。另外,很多建筑企业的成本控制人员缺乏一定的企业发展意识、项目创新意识以及企业危机意识,对建筑工程造价预算和成本控制工作的积极性和主动性不高。还有很多建筑企业的成本控制人员的专业培训体系和考核机制还需要优化改进,这些原因都导致成本控制人员的自身综合素质和专业能力无法得到提高,使得建筑工程的发展停滞不前。

## 2.2 优化对策

### 2.2.1 提高对工程造价预算与成本控制工作的重视程度

建筑企业需要全面关注并了解建筑市场的发展趋势,有效掌握当代建筑市场提出的相关企业要求和标准,明确建筑工程项目的招标环节和要求,提高建筑工程施工人员、设计人员和造价工程师在建筑工程项目招标过程中的参与度。建筑工程的招标队伍需要提高施工要求与招标计划的一致性,总结建筑工程项目在各个环节需要用到的施工技术和施工设施,科学预算出建筑工程项目的施工费用,加强施工过程中的管理和监督,提高建筑工程项目的投标方案和项目施工环境的吻合度,从而更好的开展建筑工程造价预算与成本控制工作。除此之外,投标队伍对于招标文件提出的要求还需要科学、准确的进行分析,深入了解建筑企业的实际运营状态和企业能力,判断出建筑企业是否能按照规定时期内保证质量和数量完成工程项目,在此基础上调整工程项目招标文件的具体内容<sup>[2]</sup>。

### 2.2.2 加强工程造价预算编制

建筑工程的预算编制人员需要全面掌控建筑工程的实际情况,在综合考虑建筑工程的施工特点后确定预算编制。在进行预算编制前,需要准备好工程项目的前期工作,比如熟悉建筑工程的设计图纸、了解地质勘察报告等等,还要到实际的施工现场进行调查研究,在保证工程的质量基础上,深入分析技术上和经济上的施工方案,分析完毕后选择最科学、合理的施工方案,实现工程资源的最优秀配置和组织,降低工程造价的预算。在进行工程造价预算编制期间,需要仔细研究建筑工程的图纸,认真计算工程量,保证工程量的准确性,同时还要对于项目各个环节的定额、措施费用定额要精准套价,避免出现项目漏项、缺项的情况。各项的费用花销需要根据工程的自身规模特点进行合理的取费。

### 2.2.3 加强建筑企业成本控制人员的培训力度

建筑企业需要优化并完善成本控制人员的相关工作规定和制度,企业可以定期组织成本控制人员进行建筑工程和技术方面的培训学习,开拓工作人员学习更多的造价预算和成本控制等相关领域的技能和知识,有效提升工作人员的综合素养和业务能力。除此之外,还可以对成本控制人员开展创新理念、法律法规、职业素养等方面的培训,提高各个工作人员的岗位意识和法律意识,树立正确的工作价值观和职业观。在建筑工程项目中,人力资源占有重要的地位,因此,建筑工程中的监督管理人员需要发挥出自身的工作价值,拓展自己的建筑方面的理论知识,为其他工作人员起到有效的榜样作用。

### 2.2.4 运用先进的科学技术

为了提升建筑项目的工作质量和工作效率,引进先进的科学技术和设备是必要的。在建筑工程造价预算和成本控制工作中,出现的问题和工作内容极其复杂,工作量也很大,因此,部分工作人员需要主动挖掘一些好的方法和手段处理工作中的难题。对于工程造价与成本控制中的数据进行高质量高效率的处理,利用先进的网络信息技术对建筑工程中提出的设计方案进行仿真模拟,根据模拟实验优化原有的设计方案。降低工程造价和资金投入<sup>[3]</sup>。

## 3 结语

综上所述,工程造价预算与成本控制的工作过程中难免会出现各种各样的问题,需要技术人员根据问题的起因及时采取有效的措施进行解决,建筑工程中的造价预算和成本控制两者是相辅相成的,做好这项工作不仅可以降低工程投入的成本,还可以提高建筑工程的施工质量和效率,促进国家建筑行业的稳定发展。

### [参考文献]

- [1]周洁.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制浅述[J].经贸实践,2018(3):104.
  - [2]梁虎.建筑工程造价预算与成本控制[J].房地产世界,2021(12):68-70.
  - [3]赵志慧.建筑工程造价控制存在的问题与对策措施[J].商业文化,2021(18):98-99.
- 作者简介:肖翔云(1986.10),男,本科,采购部部长。