

# 土木工程监理质量的问题与防治措施

李敬峰

中国中轻国际工程有限公司, 北京 100026

**[摘要]**在社会飞速发展的推动下, 国内各个领域的发展都取得了良好的成绩, 从而为土木工程行业的发展壮大带来了诸多的机遇。土木工程监理工作的开展, 应当从工程造价、施工进度、施工质量、施工安全等多个方面入手, 但是就当下我国土木工程监理工作实际情况来说, 并没有全面的落实上述工作, 所以对于土木工程建设工程的效果造成了诸多的损害, 无法对质量控制和管理工作中所存在的问题加以合理的解决。对于上述情况, 我们需要对土木工程监理工作进行综合分析研究, 对于其中所存在的问题加以准确的判断, 并且针对性的利用有效的方式方法来提升土木工程的整体施工质量。这篇文章主要针对土木工程监理工作展开全面分析研究, 希望能够对我国土木工程领域的未来良好发展有所帮助。

**[关键词]** 土木工程; 质量; 控制; 管理

DOI: 10.33142/ec.v4i10.4596

中图分类号: U41;C93

文献标识码: A

## Quality Problems and Prevention Measures of Civil Engineering Supervision

LI Jingfeng

China Light Industry International Engineering Co., Ltd., Beijing, 100026, China

**Abstract:** Driven by the rapid development of society, the development of various fields in China has made good achievements, which has brought many opportunities for the development and growth of civil engineering industry. The development of civil engineering supervision should start from many aspects such as project cost, construction progress, construction quality and construction safety. However, according to the actual situation of civil engineering supervision in China, the above work has not been fully implemented, so it has caused a lot of damage to the effect of geotechnical engineering construction. The problems existing in quality control and management cannot be reasonably solved. For the above situation, we need to conduct comprehensive analysis and Research on civil engineering supervision, accurately judge the existing problems, and make targeted use of effective ways and methods to improve the overall construction quality of civil engineering. This article mainly focuses on the comprehensive analysis and research of civil engineering supervision, hoping to be helpful to the good development of civil engineering in China in the future.

**Keywords:** civil engineering; quality; control; administration

### 引言

在实际组织实施土木工程施工工作的过程中, 针对工程施工质量和施工效率进行全面的的管理是十分重要的, 就现代施工单位来说, 高水平的施工质量控制体系是推进各项施工工作有序开展的重要基础, 为了从根本上促进土木工程施工质量, 那么就需要积极的将先进的土木工程监理工作方法和理念加以运用, 从而促进工程施工质量的不断提升, 推动企业得以稳定健康发展。

### 1 土木工程监理的作用

#### 1.1 控制土木工程施工进度

监理单位需要以相关法律法规为基础来推进实践工作的全面开展, 从而促进土木工程建设工作整体规范化和合理化水平的提升, 并且也可以增进各个工程参与方之间的沟通 and 交流, 推动各项实践工作都能够按照既定计划按部就班的进行, 提升工程整体施工质量和施工效率。土木工程最为突出的特征就是施工持续时间较长, 工程成本较大, 施工工作具有较强的复杂性, 如果任何一个施工工序出现问题都会对工程施工质量造成威胁, 所以为了切实的对土木工程施工质量加以保证, 还需要从各个环节入手来进行全面的控制, 并且对各个施工环节进行监理。监理工作需要侧重关注整体性和综合性, 重视细节工作的监督。土木工程从设计到施工再到后期的质量检测, 所有的工序都需要进行全面的监理, 将监理工作的作用充分的发挥出来, 促进所有工作成本、质量、进度都能够得以协调发展, 这样才可以推动监理工作与建筑施工工作得以统一实施, 对工程施工进度和施工质量加以保障<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 确保工程质量

监理工作的实施可以更加高效的对土木工程项目施工中所存在的违规或者是异常的情况加以判断, 从而尽可能的避免发生各种工程质量问题, 促进工程施工质量和效率的不断提升, 保证施工单位能够获得更加丰厚的经济和社会效

益。在城市建设工作全面实施的形势下,各个地区大量的新兴建筑工程项目应时而生,在这种形势下人们对于建筑工程的质量给予了更多的关注。土木工程质量往往是判断建筑工程质量的重要指标,特别是在建筑工程施工过程中,因为施工工作会遭到外界多方面因素的影响,所以会对施工人员的生命安全造成诸多的威胁,并且也会对工程施工质量造成一定的损害。针对土木工程施工工作进行全面的监督,可以实现对土木工程质量加以保障的目标,并且相关监理工作人员对土木工程质量进行监督,利用专业的监理工作可以促进建筑工程施工单位严格遵从规范标准推进各项施工工作,促进建筑工程施工安全意识的不断提升<sup>[2]</sup>。

### 1.3 确保土木工程安全

土木工程中大部分的施工工作都是在露天的环境下进行的,施工条件十分的恶劣,极易引发严重的危险事故的发生,而土木公车给监理工作的实施能够为土木工程施工工作的开展给予良好的辅助。工程施工单位应当对施工安全工作加以侧重关注,并且保证为施工安全给予充足的资金支持,确保工程施工工作能够按照既定的计划按部就班的进行。

## 2 土木工程施工管理中存在的一些问题

### 2.1 材料与施工人员问题

部分土木工程施工单位为了能够获取更多的经济收益,往往会对施工成本进行压缩,选择购买一些质量不达标的施工材料,这样必然会对工程施工质量造成诸多的威胁。在实际开展土木工程施工工作的过程中,很多施工单位为了追赶施工进度,也会采用一些违规操作的方法,并且为了能够满足施工工作对施工人员数量的需要,也会聘任一些农民工从事工程施工工作,这样必然会对工程施工质量和施工安全带来诸多的隐患<sup>[3]</sup>。

### 2.2 土木工程施工质量管理问题

就当下我国实际情况来说,针对土木工程施工质量管理工作所制定的相关法律法规整体水平并没有达到成熟的状态,其中还存在诸多的问题,甚至也没有良好的检测方法,土木工程项目施工质量评估工作缺少良好的综合性。施工单位施工质量管理工作人员的责任意识较差,再加上土木工程施工质量监督管理工作不到位,所以极易出现土木工程施工质量问题。

### 2.3 土木工程施工安全问题

长期以来安全问题始终都是土木工程施工过程中较为关注的一个问题,就施工人员的人身安全以及财产安全会造成诸多的影响。一些施工单位为了切实的控制资金,保证自身获得更多的收益,所以会对安全问题较为护短,将更多的精力放在工程施工效率方面,所以会导致施工安全问题的频繁发生。

## 3 建筑土木工程施工质量管理控制策略

### 3.1 落实施工责任制度

权责清晰是实施土木工程施工管理工作的重要基础,不管是从横向上的所有部门的工作职责的划分,还是纵向上的各个层级之间的权属关系以及权利范围的确定,往往都会出现职责混乱,无人负责的情况发生,为了切实的对上述问题加以解决,确保分工的有效性,还需要针对性的制定相关工作处理机制,从而对责任人各项工作的实施给予监督和把控<sup>[4]</sup>。

### 3.2 坚持工程全过程监理

就一个完整的土木工程来说,涉及到多个分支工作,在实施工程监理工作的过程中,应当秉承分段监理和全程监理相结合的理念,对于各个阶段监理工作都需要给予必要的关注,结合各个阶段施工工作的特征来落实监理工作。但是就监理工作的实施实际情况来说,很多的施工单位往往对施工阶段十分的重视,而对于其他阶段并没有给予基本的关注,所以就会诱发出诸多的问题,无法对监理工作的效率和效果加以根本保障。

### 3.3 完善检测手段,保障施工技术

就现如今实际情况来看,我国监理工作整体水平较低,并且检测方式方法还无法满足实际工作的需要,所以推动检测工作朝着多样化、科学化的方向迈进是当前我们需要努力的目标。在组织开展各项施工工作的时候,我们可以结合实际情况和需要来选择适合的检测方法和检测技术,在短时间内对工作中所存在的问题加以确定,并且利用有效的方法来加以解决。为了更好的对施工质量和施工效率加以保障,在没有得到相关部门的审批同意的情况下不能将工程进行分包或者是转包,如果需要进行转包,那么还需要严格按照相关规定进行审批。在进行施工机械设备挑选工作以及施工人员工作安排的时候,也需要将检测技术加以运用,从而确保各项设备指标都能够达规定的标准<sup>[5]</sup>。

### 3.4 选择责权一致的监理单位

当下国内尽管设立了较多的监理单位，但是各个监理单位的综合实力存在明显的不统一的情况，所以选择良好的监理单位是非常重要的。总监理工程师需要对业主单位负责，对内还需要对其他监理工程师进行统一的管理。对于各个层级的监理工作人员的工作职责进行详细的划分，并且增进各个责任人之间的沟通交流，从而提升实践工作的效率和效果。在这个分工过程中就是总监理工程师对监理单位及其人员的管理工作，把责任和权利具体到人，配合贯彻相应的鼓励机制，调动各层各部人员积极性和主动性。

### 3.5 强化施工环境检测与施工技术检查

土木工程的施工质量与周围环境有着密切的关系，适宜的环境有利于顺利施工和工程质量，不适宜的环境则影响施工进度与质量。为应对这一挑战，首先应该完成施工环境的检测，充分了解施工具体环境及可能出现的一系列问题，做到“知己知彼”；其次，还要探究新方法加强对于施工环境的控制与调整使其适应建筑施工的需要；最后我们重点是要加强施工技术的研究，通过技术攻克不利环境，保障工程的顺利进行。

## 4 结束语

在我国建筑工程施工中，工程质量的好坏将会直接关系到国家经济的建设，一旦工程质量出现问题，便会导致许多的安全隐患和质量事故，其损失是无法估计的。因而，施工单位必须要建立一套完整的质量管理体系，把质量、安全管理看作是企业的头等大事。

### 【参考文献】

- [1]尹乃祥. 土木工程监理的质量问题与防治措施[J]. 房地产世界, 2020(20): 104-105.
  - [2]任存胜. 土木工程监理质量的问题及有效防治分析[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(10): 96.
  - [3]王蒙. 土木工程监理质量的问题与防治措施[J]. 住宅与房地产, 2018(24): 50.
  - [4]李会玉. 土木工程监理质量的问题及有效防治分析[J]. 民营科技, 2018(6): 178.
  - [5]赵一然. 土木工程监理质量的问题与防治措施[J]. 建材与装饰, 2017(24): 148-149.
- 作者简介：李敬峰（1977.7-），男，郑州大学，土木工程，中国中轻国际工程有限公司，专业监理工程师（总监），工程师。