

## 探析建筑幕墙施工质量管理与控制措施

周俊凯

浙江中天方圆幕墙有限公司, 浙江 杭州 310000

**[摘要]**近些年来,我国的经济不断发展,社会不断进步,人民生活水平有了很大程度的提升,物质文明有了一定程度的进步。国家和社会的发展给建筑行业带来了许多的机遇,建筑工程的施工技术也有了许多的创新和发展,在发展的同时,也面临着人口增长和资源减少的矛盾,建筑工程日益增多,工程的形式也越来越多样化。在建筑工程中,近些年来建设的高层建筑比较多,而玻璃幕墙又是建筑中十分重要的部分之一。所以,为了使建筑工程的安全性和质量得到良好的保证,并且能够在竣工后的使用寿命期限内保持良好的性能,也为以后的建筑工程提供良好的参考,对建筑幕墙施工质量进行管理与控制是十分必要的。

**[关键词]**建筑幕墙;施工质量;管理与控制

DOI: 10.33142/ec.v2i7.511

中图分类号: TU767

文献标识码: A

## Analysis of Construction Quality Management and Control Measures of Building Curtain Wall

ZHOU Junkai

Zhejiang Zhongtianfang Curtain Wall Co., Ltd., Zhejiang Hangzhou, 310000 China

**Abstract:** In recent years, our country's economy has been developing continuously, society has continued to progress, the people's living standard has been greatly improved, and the material civilization has made a certain degree of progress. The development of the state and society brings a lot of opportunities to the development of the construction industry. The construction technology of the construction project also has a lot of innovation and development. At the same time of development, it faces the contradiction of population growth and the decrease of resources. In the construction project, there are many high-rise buildings built in recent years, and the glass curtain wall is one of the important parts of the building. So, to make the construction project. The safety and quality of the building wall are guaranteed well, and the performance can be maintained during the service life period after the completion, and it is also necessary to manage and control the construction quality of the building curtain wall for the future construction project.

**Keywords:** Building curtain wall; Construction quality; Management and control

### 引言

在实际建造建筑幕墙结构的时候,都是在物料所具有的合理性的基础上来加以实施的。在当前建筑行业迅猛发展的带动下,使得大量的新型施工技术以及施工物料在不断的被研发出来,再加上为了保持与社会发展要求相一致,当下整个建筑行业中全面的推行环保的理念,继而人们对建筑幕墙的结构建造越发的重视。在实际建筑幕墙的建造中还存在着诸多的问题,鉴于此,需要我们针对这个问题实施切实的分析,结合实际情况来编制切实可行的解决方案,并且制定针对性的预防措施,为后续的施工工作打下良好的基础。

### 1 建筑幕墙施工的主要特点

建筑幕墙结构是建筑结构位置处在最外部的结构,对整个结构的稳定性会起到一定的作用。建筑幕墙结构自身具备良好的抗腐蚀性,可以借助衔接部件将其实质作用延伸到建筑结构之上,建筑幕墙与建筑核心解雇之间的衔接是可以借助可动性来完成衔接的,并且最后完成在核心结构内的悬挂,这样也可以有效的避免外漏情况的出现。就现如今大部分的城市建设的发展情况来说,很多的建筑都在运用浇筑幕墙结构,针对建筑幕墙结构的形式来说其特征主要集中在下面几个层面:首先是建筑幕墙和整体结构之间是具有一定的距离的,并且相对较为独立的。幕墙结构不会担负结构整体施加的压力的,但是幕墙结构自身会对主体结构施加一定的作用力,为了保证幕墙结构的稳定性就需要主体结构给予幕墙一定的支撑。其次,幕墙与主体结构之间的衔接需要设置专门的衔接结构,这样能够为后续的工程建造和实际的利用创造良好的基础。最后,建筑幕墙结构具备一定的美观性,施工设计与后期的建筑利用都是具有一定的美学元素的,进而能够更好的凸显出建筑幕墙的整体的价值<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑幕墙施工的质量问题

#### 2.1 施工材料问题

在针对建筑幕墙结构实施施工管控工作的时候,最为重要的是需要针对施工的物料实施切实的管控。如果不能从根本上保证所有的施工物料的质量那么必然会对工程建造工序的顺利开展造成一定的制约,并且也会促使施工成本不断地增加,对于建筑行业的稳定健康发展是非常不利的。其次,很多的工程物料的采买人员,往往会利用自身的职务便利来谋取私利,在物料采买的时候会接受物料供应商的贿赂而采买一些质量低劣的物料,再有就是很多的建筑上

层管理人员在工作开展中不能秉承严谨的工作态度,进而不能高效的对施工物料加以质量检核,进而会损害工程整体的施工质量<sup>[2]</sup>。

## 2.2 施工技术存在欠缺

就如今的建筑行业的实际情况来说,在工程建造中需要结合实际情况来保证施工各项工作的开展具有一定的合理性,但是想要达到这个目标最为重要的是需要确保施工技术达到既定的要求。在工程实际建造中,施工周期与施工质量之间是存在密切的关联的,如果在工程建造中出现任何的质量问题,都会对工程的建造造成一定的制约,并且会影响到工程施工的质量,导致这个问题发生的根源主要是因为很多的施工人员自身的综合素质较差,不管是幕墙设计理论基础知识了解程度还是实践技能的掌握程度都十分的低下,进而导致幕墙结构的建造往往不能达到既定的目标。在组织开展幕墙结构建造工作的时候,横梁以及支撑柱体结构的建造没有依据既定的标准和规范来实施各个参数的计算,进而不能确保工程施工工作能够按照既定的流程进行,这样就使得工程施工中会遇到诸多的困难,甚至会导致危险施工的发生。

## 2.3 外部环境影响

建筑幕墙工程施工往往都是在露天的环境中进行的,进而极易受到外界诸多的因素的影响,这就需要我们充分的联系实际情况来不断的调整施工的方案,从根本上确保工程的施工质量<sup>[3]</sup>。

## 3 对建筑幕墙施工质量进行管理与控制的措施

### 3.1 提升建设队伍的监督管理水平

施工单位和企业应该采取相应的措施,积极应对在幕墙施工中出现的各种问题,对施工现场加强管理和监督,提高幕墙工程的管理与控制力度,使施工队伍能够更好地开展工作。在实际的施工现场中,管理单位和监督部门应该制定合理的施工现场管理规定,加强对施工现场的管控,改变现阶段幕墙施工现场管理混乱的现象,对原有的管理控制体系进行完善和创新。施工单位在进行幕墙的施工建设中应该严格按照国家的相关规范进行,使用较为先进合理的管控方案,逐渐将监督和控制的范围扩大到幕墙的施工建设,对于幕墙的竣工验收工作也要足够重视,能够有效提高整体建筑的质量<sup>[4]</sup>。

### 3.2 强化对幕墙工程中先进设备的使用

在建筑幕墙的施工中往往会利用到大量的不同性质的施工机械,想要更好的发挥出所有机械的实际作用,最为重要的是需要对机械设备的运用进行合理的安排,这样才能确保工程施工的质量。在工程正式开始建造之前,需要安排专业人员对施工机械设备实施性能的检核,确保在工程建造中机械设备能够保持正常的运转。其次,在工程施工中还需要定期组织设备操作人员进行设备操作技术的学习和培训,这样能够有效地提升机械施工的效率。

### 3.3 严格把控材料设备质量

想要保证建筑幕墙结构的稳定性,需要我们对施工物料以及机械加以切实的管控,可以结合实际情况来制定专门的管控机制。施工中不仅需要正式机械设备的质量和性能的检查,并且还需要切实的实施机械设备的维保工作,吐过设备运行中出现任何的问题势必都会对工程建造造成阻碍,进而我们需要定期对设备实施维保,确保其能够始终保持正常的运转,为工程建造创造良好的基础<sup>[5]</sup>。

### 3.4 提高施工单位的规范宣传力度

相关部门应该及时采取相关的处理措施对幕墙施工中发生的问题进行处理,相关部门可以定期进行质量管理规范的宣传与培训。可以在幕墙施工现场进行质量管控的宣传,提升相关单位和施工人员的施工质量意识,提高施工队伍的质量管控水平,对于监管人员和施工人员也应该定期进行培训,提升其综合素质和工作能力。

## 4 结束语

综合而言,在近年来建筑施工中对幕墙施工技术的应用范围逐渐扩大,该技术的应用具有较大的优势,在各类建筑中的应用效果较为良好。就实际而言,我国在建筑行业发展中对幕墙的应用市场发展并不完善,其中较多的问题存在,没有针对性的解决措施,通过本文对其实际问题的分析与研究,为应对措施与解决方法的制定提供一定的参考依据,促进对其技术应用的更好创新,为幕墙施工质量的保证奠定基础。

### [参考文献]

- [1] 万方. 建筑幕墙工程中存在的问题及对策[J]. 黑龙江科学, 2016, 7(13): 60-61.
- [2] 钟乐天, 杨光琪. 谈谈建筑幕墙施工中易出现的质量问题及控制措施[J]. 中国新技术新产品, 2009(04): 100.
- [3] 马吉福. 浅谈玻璃幕墙质量控制措施[J]. 科技经济市场, 2009(06): 43-44.
- [4] 王晓景. 建筑幕墙施工技术质量控制措施[J]. 现代物业(上旬刊), 2012, 11(11): 62-63.
- [5] 任国亮, 郑惠虹, 魏中林. 某广场建筑群幕墙工程施工质量控制与验收探讨[J]. 黑龙江科技信息, 2013(35): 181.

作者简介: 周俊凯(1984.10-), 男、汉族、绍兴人、一级注册建造师、大学本科, 主要从事建筑幕墙施工管理及幕墙工程造价工作。