

## 建筑工程监理的作用及优化措施分析

李晓平

新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 新疆 阿克苏 843000

**[摘要]**近年来,对建筑工程的监理受到了相当多的关注,但质量控制仍然不足。目前,建设项目正朝着建设高层建筑和大规模建筑的艰难方向逐步发展。在施工现场,施工现场的安全事故往往是由于不遵守施工人员的施工程序、施工安全设备保护不足以及施工安全管理系统不足等因素造成的。施工人员面临职业安全风险,施工企业应积极与施工监理单位沟通,为监理工作提供一切便利,确保监理工作顺利进行。文章分析了施工监理的作用和优化措施,供参考。

**[关键词]**建筑工程; 监理作用; 优化措施; 分析研究

DOI: 10.33142/ec.v5i1.5218

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

## Analysis of the Function and Optimization Measures of Construction Engineering Supervision

LI Xiaoping

Xinjiang Haocheng Zhiyuan Project Management Consulting Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

**Abstract:** In recent years, the supervision of construction engineering has received considerable attention, but the quality control is still insufficient. At present, construction projects are gradually developing in the difficult direction of building high-rise buildings and large-scale buildings. At the construction site, safety accidents at the construction site are often caused by factors such as non-compliance with the construction procedures of construction personnel, insufficient protection of construction safety equipment and insufficient construction safety management system. Construction workers face occupational safety risks, and the construction enterprise shall actively communicate with the construction supervision unit to provide all convenience for the supervision work and ensure the smooth progress of the supervision work. This paper analyzes the function and optimization measures of construction supervision for reference.

**Keywords:** construction engineering; supervision function; optimization measures; analysis and research

### 引言

在现代社会经济发展的大背景下,中国的建设项目也取得了良好发展,建设项目规模比原有规模进一步扩大。为了使企业能够在激烈的市场竞争中长期发展,它必须充分认识到业主的重要性,严格控制施工项目的质量,并确保各个方面都达到相应的标准。在实际施工过程中,需要进一步加强施工监理工作,在各个施工链上实施,合理解决现有质量问题,避免施工安全问题,有效提高施工质量。

### 1 建筑工程监理概述

#### 1.1 建筑工程监理的概念

近年来,建筑监理作用不够明确,主要原因是建筑监理的概念不明确,而且即使通过建筑监理提供非常明智和收费低廉的服务,也降低了成本。因此,针对施工监理的问题,即他本身是一个高度智能和收费的技术服务部门,整个建筑部门都受相关国家立法的制约。因此,施工监理包括监理施工进度、施工费用、安全和施工质量问题,以及在施工过程中综合和协调各方之间的信息。需要在施工的不同阶段对整个工程进行有效和全面的监理,这些阶段可分为设计监理阶段和施工阶段。在设计阶段,对整个项目的初始时间和安全性控制是使用设计图形和概念进行

的,而在施工阶段,所有工作都是根据投资时间表、质量保证等是否满足业主要求进行的。因此,监理必须从实施阶段的开始到结束进行其工作。此外,为了提高监理工作的总体质量,必须按照国家法律和条例以公正和诚实的方式开展监理工作<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 建筑工程监理的工作特点

(1) 监理是独立的,施工监理单位是依法设立的经济实体,监理单位、施工单位之间的关系施工中监理单位与工程施工单位无隶属关系,施工单位不能指挥监理单位。监理股有自己的独立意愿,并按照自己的行为守则独立开展工作。(2) 工程监理属于服务类型。施工监理股既不直接设计也不直接施工。监理工作人员利用其知识、技能、经验和某些检测手段提供专业和系统的服务,如工程施工单位的监理和管理。(3) 项目监理具有科学性,旨在协助项目施工单位实现投资目标,实现项目的预期投资、进度和质量目标。在缺乏科学先进的管理模式的情况下,监管者很难监理和管理相应的单位<sup>[2]</sup>。

### 2 工程监理在建筑施工质量管理中的作用

#### 2.1 监理建筑工程的施工质量

在所有施工中,施工监理的职能是确保施工质量,但

由于工作质量和工作人员的专业技能,施工仍在进行中。其他原因可能会影响整个项目的质量。因此,在整个过程中,必须合理调整根据实际工作进行的监理工作,以确定整个项目的运作标准和工人的专业素质是否符合建筑质量。例如,员工没有标准化,培训后可以去上班此外,施工监理的工作要求对整个施工项目进行全面控制,协调各方之间的关系,并确保整个项目的进度和质量。在目前取得成功的情况下,科学和合理的施工监理对施工质量至关重要。因此,监理必须通过严格控制施工过程、查明施工过程中的问题以及及时纠正和纠正来控制施工过程中的质量,从而有助于提高工程质量。

## 2.2 协助改进施工质量管理的协调

总的来说,建筑项目比较重要,每个部门负责。只有通过适当交流和有效传播各种信息,才能实现执行质量管理的基本目标。然而,在施工质量管理方面,由于若干因素,例如各部门之间缺乏有效协调以及经常出现的信息共享和沟通问题,很难有效地监理施工质量。在工作监理过程中,可以采用有效的监理方法,促进部门间的协调和沟通,确定部门间协调目标,提高技术水平,解决部门间协调问题,制定部门间的完善沟通计划,以及敦促各部认识到各自的责任,相互协调,并确保工作质量<sup>[3]</sup>。

## 2.3 合理控制建筑施工进度

目前,建设项目具有规模、建设周期长度、结构复杂性和应用技术重等特点。近年来,极端天气事件的频繁发生也影响了工作的速度。因此,在确保施工质量的同时,施工监理进一步提高施工进度也很重要。施工监理严格批准实施计划,以确保其合理性和业务连续性。演示施工方案中人员和机械的有效组合和布置。在实际施工过程中保持动态监理管理。根据现场的实际情况,需要向有关单位提出有效建议,调整人员和机械,进一步提高作业效率,加快施工速度。此外,有必要为可能发生的紧急情况制定应急计划。如果确实发生这种情况,必须及时启动应急计划,以确保当地的秩序,并有效和顺利地推进项目。

## 2.4 有利于文件和信息管理

由于建筑项目规模庞大,每个项目都具有高度的独立性和特殊性,具体取决于建筑类型。在此过程中,您需要在专案中使用专业机械设备、图面、设计材料和资金,这些方面可能会因建筑专案类型的不同而有所不同,因此每个建筑专案的营造管理方式也可能会有所不同。在此基础上,管理人员应深入分析其数据,并确保文件的安全。在整个项目实施过程中,每一方的工作人员都可以明确项目实施的内容和责任,及时控制项目过程中的所有问题,切实有效地实施项目实施的内容<sup>[4]</sup>。

## 2.5 有效控制建设单位的投资成本

该项目施工项目涉及大量费用,包括设备材料、劳动力等。施工监理在控制施工费用方面发挥着重要作用。在

施工过程中,工程师将密切监理和审查对工程的修改,以尽量减少不必要的索赔。它还可以就施工现场机械人员配置提供合理建议,实现优化配置,提高工作效率,节约人力成本。还必须控制和管理材料在现场施工期间的使用,优化某些部分的材料使用,尽量避免材料浪费,合理利用废物以降低成本。与此同时,有必要下令对不符合规定的交易进行一次性纠正,以避免以后再进行补救的费用增加,并尽量减少工程费用。

## 3 建筑工程监理工作中出现的问题

### 3.1 施工监理机构设计不规范

在国家建设监理部的设计中,相关部门职能不明确,可能导致监理人员配置缺乏科学知识,现有工作人员满足实际需要的技能不足。在施工监理过程中,为了尽量减少自己的费用,施工监理部在人员配备和控制经济费用方面实行重大限制,可能无法满足施工监理的最低要求。与此同时,现场施工监理人员缺乏专业精神也可能导致施工监理质量低下。因此,施工监理只前往工地,因此很难对施工项目的质量、安全、进度和费用进行适当的监理和控制<sup>[5]</sup>。

### 3.2 缺乏合理的施工监理管理制度

建设单位与监理单位合作过程中的一些体制制度不完善。例如,监理工作缺乏有效的评价和监理机制,监理专业人员通常缺乏专业的监理技能。如果没有一个有约束力的监管框架,监管可能无法产生预期的结果,原因是水平和严格程度不足。质量和安全控制与有效的控制和完善的控制制度密不可分。然而,由于施工监理行业出现延误、发展缓慢、经验和研究不足,以及施工监理缺乏适当的监理和监理制度,很少有从业人员积极参与制定监理制度和方法。

### 3.3 施工监理没有参与到建筑工程全过程

在该国,许多业主没有明确要求建筑监理机构参与投标,建筑监理工作只在建筑项目的施工阶段发挥了作用。这种现象的客观存在导致施工监理对施工部门的项目持有过于单一和片面的看法,无法参加施工招标。施工监理对施工企业的总体能力和创业知识不足,无法提出科学有效的建议,遇到质量差的承包商或分包商,无法科学有效地对待他们。例如,中国的建设监理在建设过程中是司空见惯的,在建设项目的各个阶段都没有得到充分实施。施工监理未能形成系统和完善的施工理念,将在一定程度上影响施工质量<sup>[6]</sup>。

### 3.4 专业人员素质问题

由于工程项目的专业内容不同,监理必须充分了解和掌握施工项目的众多专业知识,才能准确判断工程项目的功能和质量。但是,施工阶段的质量控制和施工阶段的工期控制目前是我国施工监理的主要任务。许多监理没有获得适当的资格证书,甚至没有注意提高他们的专业技能。一些监管者在实施过程中没有考虑到必要的程序和标准。

此外,施工监理和施工监理进行了利益谈判,施工监理的工作中出现了偏袒。尽管在施工项目的实施过程中存在明显的施工问题,但承包商没有按要求履行其职责。因此,为了切实提高建筑工程的最终质量,监理不仅需要提高技能,而且还需要加强职业培训和提高职业质量。

#### 4 建筑工程监理工作的控制策略

##### 4.1 完善工程监理的保障机制

监理应在实践中完善监理的保证机制,以确保监理工作的顺利进行和有效实施。一是完善人才保障机制,建设高素质人才队伍,在人才支持下提高工程质量控制效果,满足当前工程质量管理需求。将在具体工作中进行监理的定期技能教育和培训活动,使监理能够获得全部知识和技能,方便地在工作中完成监理的任务。第二,完善资金担保机制,为监管投资充足,采用监管数字化、信息技术和信息技术先进,确保资金充足,建立良好的金融担保职能,促进监管的有效运作。

##### 4.2 科学建立监理机构

优化现有的施工监理制度和建立一个更全面的职能结构体系,取决于科学和有效的管理,以便有效地开展施工监理工作。具体来说,您需要执行以下任务。一是根据施工项目的总体规模和施工的复杂性,科学有效地选择施工监理计划。二是在组织部门结构的基础上建立强有力的组织部门;第三,技术能力的部署符合监理的要求。作者认为,在一个运作良好的建筑监理制度中,应当有一个决策层、一个中间层、一个协调层、一个执行层等。其中,决策者必须是有经验和有能力的高级专业人员和技术人员;中级工作人员和协调工作人员需要具备强有力的技术和协调技能;执行级别可以是初级或中级技术人员,也可以是经过培训的技术人员<sup>[7]</sup>。

##### 4.3 强化工程监理水平

首先,要加强施工现场的监理管理现代建筑项目一般规模大,因此难以管理,需要监理单位采取有效行动。例如建立严格的管理制度,包括人事管理制度、资产管理制度、现场资产管理制度等为了在工地上有效地组织人员、设备和材料。其次,要加强工程质量控制为了保证执行质量,执行单位必须不断提高技术执行水平,特别是能够加强引进先进设备、先进技术和先进人才。在此基础上,根据执行链的各个环节进行质量控制和质量控制最后,为了加强对施工进度的监理,执行股可以根据施工要求、课程和实际施工条件,并考虑到许多施工不确定性,如环境、人员等,制定相应的进度计划。为了确保根据该计划监理

进展情况,可以通过提高技术水平来监理进展情况。

##### 4.4 全面提高监理人员的总体素质

监理人员在监理施工方面发挥着非常重要的作用,他们自己的水平与监理的最终质量密切相关。因此,要有效监理施工监理,首先必须加强监理小组的建设,提高监理人员的整体素质。今天,随着我国建筑业的不断发展,监理比原来有了进一步的完善,使监理人员的专业水平有了一定的提高。然而,建筑业目前面临越来越大的竞争压力。为了在激烈的市场竞争中增强其总体实力,监管者必须不断提高其总体质量。因此,作为日常管理的一部分,有必要对监理人员进行全面培训,确保有足够的监理人员,并有效地解决建筑市场目前的劳动力短缺问题。加强工作人员培训使管理人员能够充分掌握先进的管理方法和知识,从而不断提高专业技能,确保他们能够充分履行管理职责<sup>[8]</sup>。

#### 5 结束语

综上所述,建筑工程的发展有赖于监理的支持,但目前监理有许多影响建筑工程发展的问题。在此基础上,施工监理应引起注意。相关监理单位和监理人员应总结监理面临的问题,提出优化措施,并逐步实施,以确保监理工作的有效实施以及施工工程的质量、进度和安全,从而有助于监理工作的快速发展和持续进步。

#### 【参考文献】

- [1]杜秉善. 建筑工程监理的作用及优化措施探讨[J]. 建材与装饰,2020(21):176.
- [2]张存明. 工程监理对建筑节能工程的监理及控制的相关说明[J]. 建筑技术开发,2020,47(22):55-56.
- [3]崔延超,侯爱霞. 关于监理如何应对房屋建筑施工中存在的突出问题研究[J]. 建设科技,2018(8):59-60.
- [4]罗杨. 建筑工程监理的作用及优化措施探讨[J]. 山东工业技术,2019(12):131.
- [5]杨成. 大同煤炭职业技术学院安全培训教学楼项目中工程监理的作用及目标控制研究[J]. 砖瓦,2020(5):25.
- [6]戴维. 工程监理在建筑项目施工质量管理中的作用与运用研究[J]. 建筑技术开发,2019,46(22):2.
- [7]王建军. 建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J]. 中国建筑金属结构,2020(9):44-45.
- [8]仲勇吉. 浅谈工程监理在地铁工程施工质量管控中的作用[J]. 建设监理,2020(6):33-35.

作者简介:李晓平(1971.8-),毕业院校:四川农业大学,所学专业:建筑工程技术,当前就单位:新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司,职称级别:中级(一级建造师)。