

对水利工程招投标中的造价控制问题研究探讨

张 丹

新疆鸿源润泽建设工程有限公司, 新疆 伊犁 835200

[摘要]随着中国经济的不断发展,各部门取得了举世瞩目的成就,特别是在控制水利工程造价方面,对中国经济发展起到了至关重要的作用。在建设节水工程时,招投标阶段成本控制的管理直接关系到整个工程成本控制水平。要加强招投标阶段的成本控制,合理分配工程资金,科学控制水利工程造价,提高水利工程质量和经济效益。目前,招标制度可以在很大程度上保证公司和水利工程施工队伍的资质,从而保证工程质量。通过对现行工程招投标文件成本控制中遇到的问题进行分析,提出有针对性的成本控制建议。

[关键词]水利工程;招投标;造价控制;策略探讨

DOI: 10.33142/ec.v5i1.5222

中图分类号: TU723.2

文献标识码: A

Research and Discussion on Cost Control in Water Conservancy Project Bidding

ZHANG Dan

Xinjiang Hongyuan Runze Construction Engineering Co., Ltd., Yili, Xinjiang, 835200, China

Abstract: With the continuous development of China's economy, various departments have made remarkable achievements, especially in controlling the cost of water conservancy projects, which has played a vital role in China's economic development. In the construction of water-saving projects, the management of cost control in the bidding stage is directly related to the cost control level of the whole project. The cost of water conservancy projects should be controlled reasonably and the cost of water conservancy projects should be controlled scientifically. At present, the bidding system can ensure the qualification of the company and water conservancy project construction team to a great extent, so as to ensure the project quality. By analyzing the problems encountered in the cost control of the current project bidding documents, this paper puts forward targeted cost control suggestions.

Keywords: hydraulic engineering; bidding; cost control; strategy discussion

引言

控制项目成本涉及建设项目投资估算、预算成本、建设计划优化等多个方面。这是一种控制和确定项目成本的方法。目前,我国水利工程主要采用招标方式取得项目,成本控制的效果直接影响企业的竞争力。在招投标阶段,成本控制的关键是选择科学合理的方法优化资源配置,从而有效控制项目成本。因此,在成本控制方面,要在保证项目质量和工期的同时,做好项目成本管理工作,确保项目成本得到有效控制^[1]。

1 控制和管理水利工程招投标中的造价的意义

当今社会,随着经济的不断发展,市场的参与者越来越多。与此同时,市场竞争也日趋激烈。改善市场环境还有很多工作要做。这种巨大的社会环境迫使我们在为水利工程选择项目经理时必须做出认真、合理的选择。为提高整体效益,投资方将力争尽可能缩短水利工程的建设工期。在保证项目质量的同时,全力解决投资所需的人力、财力、物力等问题。这个项目。工程造价问题是整个招投标过程中最需要关注的关键问题。水利工程竣工后的建设、结算等相关问题,按照工程造价确定。显然,工程造价必须科学合理,工程造价的管控必须审慎。当前,中国建筑市场

正在不断适应创新,取得了巨大的进步和发展。法律法规也规定了许多招标条件。因此,为了最大限度地发挥项目的整体效益,在实施过程中必须对项目成本进行高效、科学的管理和控制^[2]。

2 水利工程招投标阶段存在的造价管理问题

2.1 招标文件方面的问题

招标文件是水利工程招标程序的基本文件和评审依据。严格而完整的招标文件可以更好地约束招标过程中的各方,从而保证整个招标过程的科学性和合理性,而文件不那么严格和全面的招标会造成整个招标过程的漏洞。这对涵盖整个招标过程的招标文件产生了负面影响。范围广泛的问题,包括定价、开标、采购流程和项目的最高成本。其中,开标成本和最高成本直接影响到所有水利工程的工程造价。只有控制工程成本,才能保证工程质量,减少资源浪费。避免了。因此,必须通过确保招标文件的完整性和严谨性来说明控制建设成本的原因。但是,许多节水项目的招标文件存在一些问题。例如,合同内容的变更没有明确标明,工程造价受到不合理限制,严重影响了水利工程的造价控制。

2.2 设计图纸调查及沟通不足

反复审核市场价格也是成本控制中一个非常严重的

问题,这导致了两个问题:课程设计中的沟通不足,导致投标后价格发生变化。改变设计,甚至完全更换设计,都会造成浪费,增加项目成本,甚至远远超过项目成本。设计图纸中往往有很多子项目或临时项目。当报价涉及报价时,成本有高有低,投标后需要调整报价。例如,对于设计方案中的一些临时改造工程,只根据投标时的效果图确定造价。投标后,更容易出现材料更换、设计变更等问题。这些变化都会影响临时工程的成本,因此工程的实际成本远高于中标成本。当这些临时工程的成本超过预计成本时,建设单位往往不得不按实际成本结算,从而引发诉讼^[3]。

2.3 造价限定不合理

由于种种原因,投资者无法为该项目确定一个合理的限价。一是没有根据项目实际情况进行招标;第二,与制造商和设计者没有沟通;最后,在收到招标文件后,没有足够的时间在投标前审查内容。另外,在招投标过程中,通常会设置最高出价,以控制成本,确保成本不会太高。但是,在计算成本限额时,往往没有明确的依据。

2.4 恶意压低中标造价

近年来,我国建筑市场经济体制逐步完善,经济市场体制改革不断深化,水利工程行业市场竞争日趋激烈。在很多水利工程中,为了在竞争激烈的招标过程中获得招标成本,降低了工程的招标成本。一般来说,水利工程的招投标应以招投标成本为基础。在这种情况下,招标文件的真实性可能会受到影响,大部分项目可能会被不合格或不合格的施工企业选中,这可能会影响整个项目的质量,产生相对负面的影响。

2.5 政府采购问题

采购预算是控制水利工程造价的重要组成部分。合理的采购预算有助于控制整个水利工程的物资消耗。实际上,由于水利工程的特殊性,这主要体现在以下几个方面:一是在水利工程的初步设计时要编制工程预算。拟议预算是项目投资计划的唯一依据,不符合公共部门的预算要求;二是水利工程预算与年度预算不同,工程预算按年度划分;三是审批单位不同,概算已经国家发改委批准,审批时间不确定。预算每年由财政部批准。因此,对供水的要求是不同的。采购预算比其他合同更详细,审批也更复杂。采购程序与日常政府采购略有不同。这给政府准备供水项目的预算和采购造成了困难,影响了项目的实施^[4]。

3 水利工程招投标阶段造价控制的有效对策

3.1 确保招标文件的全面性

招标文件对于保证招标的有效性和控制工程成本至关重要。每条的内容都需要明确双方的责任和权利,实际上是有约束力的。这就要求造价工程师在审查文件时要充分了解国家相关法律法规,充分了解水利工程的信息,使招标文件的内容尽可能涵盖招标过程中的问题。投标过程中如有问题,请参照招标文件中的相关规定。此外,目的

是明确项目的实际数量,避免项目的虚拟增加。采购材料时,应明确采购材料的成本,保证施工质量。此外,应根据招标文件和设计方案,逐案审查工程造价条款,确保这些条款符合成本控制要求。一般来说,招标文件要尽量清晰,内容要详细、一致。

3.2 加强设计图纸调查及沟通,增强工程量清单准确性

在招标文件中,工程量清单的具体内容直接影响工程的成本控制。因此,必须严格审查工程量清单中的每一项,以检查是否有遗漏。在很多临时工程以外的水利工程中,除了子工程外,很容易影响成本控制,有些连接也会影响工程成本。因此,有必要对实际开展的工作进行详细研究,将招标文件、技术图纸和工程量清单一一比较。投标时,检查清单声明是否符合图纸要求,清单是否完整,清单是否符合招标文件的要求,子项目和临时项目是否对工作内容和要求进行了清晰的描述。编制工程量清单时,容易低估评分项,报价草案容易高估(低估),影响工程量清单的准确性。应清楚准确地表达,不得使用模棱两可的语言。如果项目为固定总价,在数量报价单中应明确报价范围和内容,包括所有工作项目,以减少项目盲点,稳定项目成本,降低风险,增加项目成本。

3.3 保证限价的合理性

确保合理的成本控制,可以将工程成本控制在合理范围内,从而在一定程度上扼杀摇篮中激烈的低价竞争。首先,为了保证成本限额的合理性,需要编制合适的执行预算。在投标过程中,投标人和投标人必须对投标、投标控制成本、投标基础成本、执行预算进行比较和分析,才能做出对自己有利的决策。对于投标人来说,可以在采购设计和优化过程中更改适当的预算,以确保供应链的效率。为了更好地保证项目定价的合理性,需要制定合理的数量清单。考虑到水利工程的紧迫性和复杂性,提前编制一份科学的工程量清单,可以使整个预算更加科学,使工程在过程中按照一定的程序运行,减少工程切换的可能性。为保证定量估算的合理性,从事此项工作的人员不仅要充分了解定量估算的原理,还要加强与各方的沟通,了解项目,确保定量估算的合理性。如果在数量清单的编制中存在不确定性,要及时了解这些不确定性,准确描述相关项目,避免数量清单中出现歧义,影响判断。

3.4 完善水利工程政府采购内部控制

加强与有关部门的沟通。水利工程供应中心与相关单位要加强沟通,提高采购效率,迅速发现和解决供应问题。确保项目进度。加强不同部门之间的沟通有两个方面。一方面,公共采购处处长应加强与采购商的沟通。明确所有采购人员职责,对个人实行内部控制,建立规范的沟通机制,及时处理违规行为;另一方面,要加强与外界的沟通,不仅涉及供应商,也涉及企业,即公共采购的范围、标准和方法。充分发挥群众监督作用,提高采购透明度,增强

政府公信力，确保采购公平^[5]。

3.5 严防低价竞标和串标现象

为避免低价中标、低价中标，有关单位必须完善水利工程招标竞争机制，一方面规范招标单位行为，另一方面加强人员管理。拍卖单位。整个投标过程公平、公正、公开，投标人可以合理、健康地竞争。严格审查招标单位的资质、技术实力和财务状况，确保招标单位有足够的技术和财力来开展节水工程任务。同时，完善投标人管理制度，禁止投标人之间私下接触，减少投标机会。发现违反规定的，管理部门要严肃处理，警告其他受影响人，维护整个节水工程的招投标市场，确保节水工程的施工质量。

3.6 做好合同的控制管理工作，防范施工造价失控

在签订合同之前，员工必须对合同内容进行透彻的分析，以防止潜在的风险，给节水公司带来不可估量的损失。一般情况下，员工签订合同是一次性付款和可修改的费用。无论哪种情况，员工在签订合同时，都应事先明确各方面的要求。例如，可转换的经济责任条款，明确奖惩区分等，以保证企业家的利润。在合同控制阶段，成本管理可以加强合同的约束性，保证合同的合理性，避免工程费用不可控，从而保证双方的经济利益。

3.7 选择适当的评标方法

节水工程招标时，应根据实际情况选择合适的评标方法。采用整体评价法时，要确保项目要求与招标文件相符，对招标文件进行详细审查，避免计算错误。还要严格审查设计方案的科学性和合理性，进行技术比对。整体评标方法一般分为两个阶段：对投标文件的技术部分和商业部分进行评估，得分以百分比计算。最低估价法主要包括两个方面的审计：对建筑公司的施工技术进行评估和测试，然后根据施工计划的成本进行评估^[6]。

3.8 提升招标管理信息服务水平

管理人应当优化招投标管理服务机制，向投标人、投标人提供水利工程信息，并合并投标信息，确保投标人及时获取所需信息资源，有效利用信息资源。与信息的收集和收集密切相关的是投标程序的制定。目前，在分析和处理水利工程招投标信息时，可以选择新的信息处理技术，对水利工程招投标信息进行有效管理，提前预测招投标过程中可能出现的突发情况。有效的信息服务对于确保投资者快速、全面地获取报价信息至关重要。信息服务的效率提高了管理服务的效率，保证了招标过程的顺利进行。

3.9 加强成本控制措施

加强成本控制措施有两个方面。一是完善采购组织结

构，明确采购部门和采购中心的职责，明确门户和采购中心，避免重复。对于节水项目，要明确区分财政部和建设部的预算、采购、监督和接待职能，与节水项目的监督管理职能。建立部际监管机制。二是加强采购预算控制。在设计评审的基础上，严格按照规定编制项目预算，水利工程采购预算分部门、分项目，建立了财务预算与采购部门的控制机制，提高采购的质量和透明度。

3.10 做好标底的编制和审核

料号拥有者预期的价格为基本价格，也称为拍卖。基本职能是控制投标人的投标，而不盲目降低价格，从而确保项目的成本效益。在确定目标时，需要深入研究与项目相关的材料、劳动力、市场趋势、自有设备、租赁设备市场等。工程建设市场受地域因素影响很大，需要实地考察或为类似地区的类似工程选择。这些成本信息是通过仔细的研究、统计和数据分析来确定的。基本价值应该略高于类似项目的社会平均水平。同时，在制作标签时，在制作拍卖文件时参考所有文件，并用详细的施工计划加以参考，供第二次审核。此外，还需要考虑其他因素，例如材料价格上涨和运输成本提高，以提高调查的准确性。

4 结束语

综上所述，节水工程招标应注意成本控制，成本控制要结合招标的具体要求和项目特点。招标是节水工程成本控制的重要环节。因此，有必要分析控制招投标成本的重要性，总结控制招投标成本过程中遇到的问题，有助于推动节水工程的科学、高效、成本的实施。

【参考文献】

- [1] 胡恒泽. 水利工程招投标中造价控制探究[J]. 水利规划与设计, 2016(2): 63-65.
- [2] 陈静. 水利水电工程招投标中的造价控制问题及解决对策[J]. 低碳世界, 2017(23): 235-236.
- [3] 代伟欣. 水利水电工程招投标中的造价控制问题及解决对策[J]. 名城绘, 2019(2): 537.
- [4] 杨芳. 浅谈大型灌区水利工程全过程造价控制与管理[J]. 四川水利, 2019, 40(1): 105-107.
- [5] 朱森桦. 影响水利工程造价的原因及控制办法[J]. 水利科学与寒区工程, 2019, 2(1): 108-110.
- [6] 范崇慧. 浅谈水利工程造价管理中存在的问题与对策[J]. 中国科技投资, 2019(23): 73-73.

作者简介：张丹（1985.8-）毕业院校：四川农业大学，所学专业：工程造价，当前就职单位：新疆鸿源润泽建设工程有限公司，项目经理，二级水利建造师。