

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用

胡梦佳

青海方达工程咨询管理有限公司, 青海 西宁 810000

[摘要]在建筑工程建设过程中应认识到全过程工程造价在现代建筑经济管理中应用的重要性,在进行建筑工程建设过程中应合理应用全过程造价管理模式,通过有效的造价管理工作来提升建筑工程经济效益,规避建筑企业发展过程中的经济风险,更好的促进建筑行业发展。可见全过程造价管理在建筑行业发展过程中起到了重要的作用,因此应对全过程工程造价进行有效管理,充分发挥出其在现代建筑经济管理中的作用,提升管理水平,更好的推动建筑行业整体发展。

[关键词]全过程工程造价;现代建筑经济管理;应用

DOI: 10.33142/ec.v5i1.5226

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Application of Whole Process Project Cost in Modern Construction Economic Management

HU Mengjia

Qinghai Fangda Engineering Consulting Management Co., Ltd., Xining, Qinghai, 810000, China

Abstract: In the process of construction engineering construction, we should recognize the importance of the application of the whole process engineering cost in modern construction economic management. In the process of construction engineering construction, we should reasonably apply the whole process cost management mode, improve the economic benefits of construction engineering through effective cost management, avoid the economic risks in the development of construction enterprises, and better promote the development of the construction industry. It can be seen that the whole process cost management plays an important role in the development of the construction industry. Therefore, we should effectively manage the whole process project cost, give full play to its role in modern construction economic management, improve the management level and better promote the overall development of the construction industry.

Keywords: whole process project cost; modern construction economic management; application

引言

建筑行业发展的过程中现代建筑经济管理是其中一项重要的管理内容,在进行具体管理过程中应不断提升现代经济管理水平及管理效率,在此基础上充分利用全过程造价管理方式,对施工中的各项资源等进行管理,避免出现浪费现象,同时可以实现对施工成本的有效控制,实现建筑行业可持续发展。

1 建筑工程全过程工程造价管理概述

我国在上世纪 80、90 年代建筑工程造价管理协会就在推进全过程工程造价管理模式,全过程工程造价管理就是在建筑工程正式开始前就对工程造价进行管控,从而保证建筑工程整体施工过程中的造价具有较高的科学性,从而提升建筑工程整体经济效益并可以有效避免建筑企业经济损失,进一步为建筑企业发展提供保障。在此应注意的是采用全过程造价管理模式时应保证其可以贯穿到各施工环节中。在进行建筑工程施工的过程中难免会受到各因素的影响,无法保证工程造价效果,因此应保证工程造价管理的动态性,在进行实际施工过程中应将其与全过程造价管理进行结合,直到工程全部结束后,实现工程造价管理目标^[1]。

2 现代建筑经济管理中应用全过程工程造价管理的意义

2.1 提升现代建筑经济管理的科学性

近些年来,随着社会经济的不断发展也更好的推动了科学技术的发展,为了进一步提升建筑工程施工效率及施工质量,施工企业应积极引入新的科学技术,同时通过先进的科学技术使建筑工程管理工作更具活力。由于建筑工程施工中会应用到大量的人力、物力及财力,这样无形中也增加了建筑工程管理工作的难度,也给工程全过程造价管理带来影响,无法保证造价管理工作顺利进行。传统的工程造价管理工作是将工程造价管理分为两个部分,一部分是预估,另一部分是结算,但是这两种方式已经很难适应现代建筑工程管理要求,因此现代建筑在进行工程造价管理工作时会采用全过程造价管理模式,全过程造价管理模式更符合现代建筑经济管理的要求同时可以对现代建筑工程进行更加全面的管理,将施工过程中可能出现的风险进行有效规避,保证工程顺利进行。

2.2 提升评估预算的精准度

将全过程工程造价管理应用到现代经济管理过程中,应先对各施工环节及影响因素进行进一步分析,确定可能

出现的问题,从而可以对风险进行规避,确保现代建筑经济管理工作可以顺利进行。在建筑工程行业发展的过程中,工程项目的主要投资包括固定资产与流动资金的投入,在完成预算工作后工程造价管理人员应与工程具体情况进行结合,从而可以对工程实际资金使用量进行有效控制,确保建筑工程施工可以有效开展。此外,采用全过程工程造价管理模式时相关的管理人员还应全面了解政府政策变化、银行相关信息、工程设计内容、材料价格变化、施工现场环境等信息数据,通过此来提升评估预算的精准度,从而对建筑工程资金风险进行有效规避,保证成本管理效率,实现建筑企业经济效益最大化。

2.3 有效规避现代建筑经济管理过程中的风险

现代建筑经济管理过程中采用全过程工程造价管理模式后可以保证预算管理效果并降低施工过程中的风险,进一步保证建筑工程施工过程安全,提升建筑工程施工效率及施工质量。此外,在进行全过程工程造价管理过程中应对可能影响造价效果的因素进行分析与评估,从而对工程中所使用的资金进行合理分配。在了解施工现场实际情况后应对人力、物力、资金等投入量进行严格控制,保证施工现场各项资源应用的合理性,避免浪费现象,从而实现了对施工成本的有效控制^[2]。

2.4 保证成本控制效果

可以说将全过程工程造价管理模式应用到现代建筑工程中可以实现对工程成本的有效控制,最大限度保证工程资金使用效率,在保证建筑企业经济效益的同时推动建筑企业发展。在进行建筑工程建设过程中主要涉及到的成本包括人工成本、材料成本及施工成本,这些成本与建筑工程具有直接的关系,要想实现对成本的全面管控应做好各施工环节的管理。在进行人工成本、材料成本及施工成本管理时,在了解实际情况后还可以利用动态管理方式,保证管理效果,通过有效的管理对工程资金使用量进行控制,在保证建筑工程建设质量的基础上最大限度提升建筑企业经济效益,实现企业长远发展目标^[3]。

3 全过程工程造价在现代建筑经济管理中应用的问题

3.1 未进行科学的决策

目前,还有一些建筑企业并没有真正认识到决策工作与工程造价监督间的关系并进行综合考虑,因此在进行决策方案制定时应先了解工程实际情况,若没有做好此项工作就无法保证决策方案的科学性,最终影响建筑工程造价管理效果与质量。在进行建筑工程造价管理工作时决策环节具有非常重要的作用,其与建筑工程设计工作、竣工验收等工作有着直接的关系。但是因为设计人员未全面了解工程造价方面的知识,在进行设计工作时并没有对工程造价进行考虑,最终导致误差的出现,可见相关工作人员的专业性也是非常重要的,应强化这方面的管理。

3.2 工程决策阶段目标不明确

在进行工程决策工作时部分企业并没有明确造价管理目标,这项工作多是交由设计部门完成,但是设计部门多将精力放在图纸设计方面并没有对工程造价工作进行综合考虑,最终导致建筑工程建设过程中给工程造价管理精度带来影响,同时也无法保证后期工程造价管理工作的准确性。

3.3 监督管理力度不足

现阶段我国多数建筑企业在进行工程建设的过程中会投入大量的人员、资金等进行工程监督管理工作。但是并没有真正认识到全过程工程造价管理工作的重要性,最终导致企业中的管理人员也没有认识到此项工作的重要性,监督管理工作投入不足。在这样的情况下,会导致建筑工程进行造价管理工作时无法保证管理工作的全面性并影响管理效果。此外,因为监督管理机制的不健全,监督管理力度不足导致工程实际施工与施工计划间出现偏差,若管理不及时会给工程进度带来影响,无形中增加了工程成本^[4]。

4 具体应用

4.1 决策阶段的应用

在现代建筑工程经济管理过程中决策阶段直接决定着工程造价水平,因此,造价管理人员应全面认识到全过程工程造价工作的作用与应用价值,并将其落实到决策阶段。相关管理部门的管理人员应对以往工程进行分析,并与国家已颁发的法律法规进行结合,通过此完成工程造价管理方案的制定,保证造价管理方案的科学性与可行性,同时在工作推进的过程中还应根据具体情况对造价管理方案进行不断的调整与完善。首先,在进行工程造价管理方案编制时应与施工地点经济发展情况及行业发展情况进行结合,从而对工程造价管理细节进行初步管理。同时可以对工程造价管理方案的科学性与可行性进行分析与对比,从而保证工程造价方案的完整性。其次,对工程中可能产生的安全隐患进行科学评估并制定出应急管理预案,从而保证工程可以顺利开展,通过此对工程成本进行有效控制。同时科学的评估建筑工程成本造价管理工作,从而保证投资估算与工程实际情况相符,保证建筑工程造价管理工作效果与质量。

4.2 设计阶段的应用

建筑工程设计阶段工程造价管理时,应保证各相关管理部门人员可以认识到全过程造价管理的重要性。在进行设计工作时设计人员应始终秉承全局性思想,从而保证设计图纸可以满足工程建设需要。同时设计人员应做好图纸分析与比对工作,从而保证设计方案的可行性。若施工设计方案与工程要求不符应及时做好调整及纠正工作。此外,施工企业应与设计单位进行及时的沟通与协调,保证设计人员的专业性,从而为建筑工程造价工作提供有力的支持,

为后期造价工作奠定基础。

4.3 施工过程中的应用

建筑工程施工过程中在进行造价管理时应充分做好合同审核与设计变更审核。施工双方签订合同时应对合同双方的责任与义务进行明确,保证合同中的条款符合相关法律法规要求,从而对双方利用进行维护。在进行工程合同管理时应对各条款进行审核,保证合同条款的清晰性,从而避免合同双方出现纠纷。设计变更审核可以有效避免成本投入量过大现象,因此在进行建筑工程建设过程中应强化设计变更审核管理,严格审查设计变更并做好变更方案与原方案的对比工作,若发现问题应及时组织相关管理部门进行二次审查,减少因设计变更给工程施工所带来的影响^[5]。

4.4 竣工结算中的应用

在全过程工程造价管理中竣工阶段是最后的阶段,主要是对工程量进行审核,确保签证内容与工程实际情况相符,避免出现额外支出。因此,建筑企业应制定签证制度并构建计量标准,认识到项目单价审核工作的重要性并对重点内容进行分析与把控,从而保证审核工作效果,从而保证竣工结算工作可以全面落实^[6]。

5 提升全过程工程造价在现代建筑经济发展中应用水平的措施

5.1 全面落实现代建筑经济管理理念

建筑企业在进行管理的过中应将现代建筑经济管理理念进行全面落实。不同的管理部门、管理人员应做好合作与协调工作,通过此来保证施工计划的合理性。企业中的管理人员在进行资金管理时应积极引用全过程造价管理理念,通过此来提升整体管理水平。将全过程工程造价管理应用到建筑经济管理中,最大限度提升建筑企业经济效益。从现阶段社会经济发展情况来看,建筑行业在其中起到了重要的作用,同时将全过程工程造价应用到造价管理中可以对原有的模式进行优化,进一步对建筑发展空间进行创新。但是现阶段在使用的过程中依然还存在一些问题,主要表现在工程造价管理制度不健全方面,给建筑企业发展带来影响。因此在社会经济及建筑行业过程中应积极利用先进的管理制,并根据企业情况进行优化与创新,构建起规范的管理体系,进一步促进建筑行业发展。

5.2 优化监管方式,提升管理水平

现代建筑经济管理过程中应积极融入全过程工程管理模式,最大限度为建筑工程施工顺利发展提供支持,同时可以提高企业经济效益。在此过程中应进行不强化监管工作,通过高效的监管工作提高整体管理水平。现阶段部分建筑企业在管理制度方面完善性并不足,虽然融入了先进的管理理念,但是在真正管理的过程中依然还存在不足,要想进一步推动建筑行业发展应进一步强化工程造价管理,对建筑工程成本进行准备的预算,保证成本评估效果,同时还应做好两者的对比工作,为管理人员管理计划制定

提供依据。

5.3 利用 BIM 技术对管理工作进行优化

随着社会经济的不断发展,全过程造价管理模式也被广泛应用到现代建筑经济管理中,在这过程中应融入 BIM 技术,利用 BIM 技术将与工程造价相关的数据信息进行分析。在全过程工程造价管理过程中利用 BIM 技术后可以最大限度保证建筑企业经济效益。因此在进行现代建筑经济管理过程中应积极利用 BIM 技术,通过此进一步提升全过程工程造价管理效果与质量。

5.4 对招聘工作进行优化,构建专业水平高的管理团队

工程造价管理人员的专业性与全过程工程造价管理水平有着直接的关系,管理者专业水平高低决定着整体服务质量。因此应对原有的招聘工作进行优化,通过招聘工作引入更多的专业型人才,更好的发挥出其在建筑企业中的作用。首先,在进行招聘工作时管理人员应对应聘人员的专业能力、实操能力进行严格把控,合理设置测试流程,从中挑选着最佳人才。其次,管理人员应充分认识到全过程工程造价管理工作的重要性,并根据社会经济及建筑行业发展要求对自身工作进行优化,同时对管理技术进行创新,保证管理效果。最后,管理人员在进行日常工作时应积极参与到各项学习中,通过学些不断提升自身专业水平,组建起一支高水平的造价团队。

6 结语

总的来说,要想实现现代建筑经济管理水平应认识到全过程工程造价管理模式的重要性,并将其进行全面落实,主要是由于全过程工程造价管理与建筑行业整体发展有着直接的关系,起到了决定性的作用。因此在进行建筑经济管理过程中应进一步推动全过程工程造价管理模式的应用,从而保证建筑工程造价管理工作的规范性、科学性,实现建筑工程造价管理目标,进一步推动建筑行业可持续发展。

[参考文献]

- [1]李伟伟.全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探微[J].经济管理文摘,2021(23):191-192.
 - [2]宋永鹏.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨[J].中国集体经济,2021(35):27-28.
 - [3]王致程.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策探讨[J].企业改革与管理,2021(21):155-156.
 - [4]韦利斯.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J].中国建筑金属结构,2021(10):26-27.
 - [5]许双双.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性[J].住宅与房地产,2021(27):23-24.
 - [6]王记峰.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].居舍,2021(26):171-172.
- 作者简介:胡梦佳(1989.06-),毕业院校:长安大学,所学专业:工程造价,当前就职单位:青海方达工程咨询管理有限公司,职务:工程师,职称级别:中级。