

园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施

褚胜辉

浙江航兴建设集团有限公司, 浙江 湖州 313000

[摘要] 现代城市化的持续发展对我国园林绿化工程提出了更高的要求。建筑管理各个组成部分的科学协调对于实际工作至关重要。有关工作人员必须深入研究这些问题, 以确保合理优化施工管理。景观设计项目的管理是景观设计项目建设的重要组成部分, 是实现资源的充分分配和整合以及实现景观设计目标的途径。为了确保园林绿化效果, 需要掌握建筑管理要素, 通过科学应用确保工程质量。文中在一定程度上分析了园林工程建设的特点和管理, 加深了对我国园林工程建设管理中存在的问题的认识, 提出了有针对性的优化措施。文中的分析和建议对提高我国园林绿化工程建设管理水平、满足人们对工程建设质量的要求、满足人民追求更美好生活有一定的影响。

[关键词] 园林绿化; 施工管理; 要点分析; 优化措施

DOI: 10.33142/ec.v5i2.5250

中图分类号: S731

文献标识码: A

Analysis and Optimization Measures of Construction Management Elements of Landscaping Project

CHU Shenghui

Zhejiang Hangxing Construction Group Co., Ltd., Huzhou, Zhejiang, 313000, China

Abstract: The sustainable development of modern urbanization puts forward higher requirements for landscape engineering in China. The scientific coordination of various components of building management is very important for practical work. Relevant staff must deeply study these problems to ensure reasonable optimization of construction management. The management of landscape design project is an important part of the construction of landscape design project. It is the way to realize the full allocation and integration of resources and the goal of landscape design. In order to ensure the effect of landscaping, it is necessary to master the elements of construction management and ensure the project quality through scientific application. This paper analyzes the characteristics and management of landscape engineering construction to a certain extent, deepens the understanding of the problems existing in the construction and management of landscape engineering in China, and puts forward targeted optimization measures. The analysis and suggestions in this paper have a certain impact on improving the construction and management level of landscaping projects in China, meeting the people's requirements for project construction quality and meeting the people's pursuit of a better life.

Keywords: landscaping; construction management; key point analysis; optimization measures

引言

随着国民经济的迅速发展和生活质量的不断提高, 人们开始追求高质量的生活环境, 对人与自然和谐发展概念的认识越来越深刻, 开始追求文明的园林和城市环境但是, 在园林绿化建设过程中, 由于管理不善或技术缺陷仍存在问题, 对园林绿化建设质量产生一定影响, 阻碍了人们精神生活的改善。因此, 有关单位必须重视景观规划项目的施工管理, 优化问题的解决。

1 园林绿化工程施工特点及管理

1.1 园林绿化工程施工管理的重要性

随着园林绿化需求的增加, 园林绿化项目的数量增加, 对建筑公司提出了更高的要求。园林施工企业必然存在生存和竞争问题。施工企业成本与客户质量要求之间的相对平衡是企业生存与发展的途径。例如, 就园艺植物而言, 从苗木的初步筛选到土壤处理和植物移植; 科学规划和分工对于确保植物兼容性和种植后养护是必要的。如果在某个特定时间

出现问题, 可能会影响整个项目的顺利执行, 并导致大量浪费。

1.2 主要特点

环境保护: 减少建筑对环境的损害, 坚持人与自然的和谐理念, 以植被为建筑主体, 实施生态建设。生态: 在施工过程中, 必须通过有效、科学和合理的方法, 确保适当的就业存活率和生态效益, 同时确保工程质量。适应性: 对于不同的实施地点, 不同的地理位置、水温 and 实施条件各不相同, 技术人员必须在不同的实施条件下提出不同的实施计划和合理的实施程序, 不同地点的合理处理措施包括技术: 景观设计项目涉及大量技术和许多技术部门。因此, 对于这样一个复杂的实施项目, 执行股必须合并各种类型的工作, 相互协调, 有效利用资源, 提供后勤保障, 并制定合理的技术人员管理战略, 以确保整个项目。

1.3 施工管理

当前园林建设项目管理不断完善, 但由于其复杂性和规模, 需要对整个过程进行有效、科学和系统的管理。应

充分把握和理解施工计划的设计核心,提出合理的优化建议,并通过认真分析和充分利用确保景观工程的实施效果;另一方面,如果在施工过程中发现质量问题,也必须及时处理。通过检索施工数据和信息,并根据工程特点调整施工工艺和流程,对施工管理问题进行了深入研究。

2 园林绿化工程施工管理要素

2.1 施工进度

在景观规划建设中,建设进度是一个关键因素。项目的进展不仅影响到项目的效率,而且影响到项目的质量和费用,这对项目的发展至关重要。因此,该股和施工人员需要更好地监测施工进度,包括施工期间施工人员的工作时间和机械租赁时间,以尽量减少施工费用,提高企业效益,促进企业的可持续发展。但是,执行进度也是一个脆弱指标,执行的任何联系都可能影响执行进度。在这方面,有必要为该项目制定一个具体的进度计划,并确保该计划的执行,包括施工队之间的协调和不同类型工作之间的协调,然后才正式设立施工队。

2.2 施工质量

一般而言,当承包商对景观设计工程的质量要求很高时,施工质量与施工成本之间有着非常密切的联系。其次,建设和管理费用将会在一定程度上增加在特定的执行工作中,需要深入解读执行图面并分析图面中的特定详细资料。有经验的技术人员和管理人员在获得实施计划后,必须对计划进行深入审查,并提出精简建议,以便有效地提高园林实施水平和扩大其社会影响。

2.3 项目成本

总的来说,园艺工作量很大,施工范围很广,现场施工也很复杂,任何一个领域的任何问题都会严重影响整个项目的进展。因此,建筑工程的实施必须既确保工程进度的效率和成本效益,又确保有关工作人员的积极合作和有效协调,从而更好地确保工程的总体效率,并确保建筑方案服务的效率得到充分利用。

3 园林绿化工程施工中常见的问题分析

3.1 缺乏健全的管理制度

对当前景观工程施工管理制度的分析表明,目前尚无相对统一的质量管理制度、具体标准和科学监管制度。此外,区域问题也反映了这种不确定性。因此,管理系统的设计必须始终考虑到当地的差异,否则就无法确保其有效运作。

3.2 忽视工程建设的管理,公司存在管理缺陷

在我国,许多景观规划承包商的管理水平需要提高一些企业只注重短期效益,忽视建设场地管理,忽视良好建设管理在确保工程质量和促进城市良好建设发展方面的积极作用。在实际管理中,一些管理人员由于自身的质量问题而没有接受公司的培训,导致施工计划频繁变动,施工效率低下,施工成本高。

3.3 缺乏专门的建筑设备

目前,许多景观建设单位缺乏高质量的建设团队和高

级管理人员,技术和严谨性的缺乏严重影响了工程建设管理的质量。甚至很多建筑工人都认为景观规划建设主要是花木清洁,临时组成了很多建设甚至管理团队。成员不仅缺乏专业技能,而且无法执行复杂多样的工程任务,导致景观设计的质量和管理水平低下。

3.4 缺乏结构化的施工阶段管理

与其他建筑项目相比,景观规划项目更为随意和琐碎,管理人员往往不了解规范管理。事实上,园林蔬菜项目必须统筹安排和环绕,以确保整个施工过程的顺利进行。同时,根据绿化植物的生长周期和生长状况,正在采取各种建筑管理措施,以确保工程顺利进行。

3.5 园林缺乏维修

景观规划项目完成后,有关单位需要定期维护园林,以确保以后园林的健康发展。对园林管理现状的分析表明,大多数景观规划项目没有得到后期维护,导致植物生长不良和杂草扩散。此外,一些景观规划单位向非正常移植的植物施用化肥,导致景观规划效果低于标准水平。

4 施工管理优化策略

4.1 完善工程施工准备

在管理景观园林绿化工程的实施过程中,实施准备工作对总体实施质量具有极其重要的影响。因此,在开始具体的建筑工作之前,有必要对具体的景观规划进行深入分析和详细研究,以澄清整个设计,确保设计者的意图得到充分理解。为了更好地了解园林的实际情况,还需要对施工现场进行全面研究,科学测量图纸中的相关详细数据,并核实具体工程数量,为进一步施工提供更丰富的理论基础。

4.2 加强苗木材料的选择

在景观规划建设中,苗木的选择非常重要,必须引起我们的注意与此同时,执行单位不仅要通过合理选择苗木材料来控制实际施工费用,而且要确保施工现场的材料。在这方面,当务之急是改进货物采购和加强科学采购规划。但是,从我国建筑材料市场的现状来看,体制规则和条例还不完善,材料市场往往不确定。为解决这一问题,施工人员需要加强市场管理,有效掌握市场方向和市场风险,培训工作人员,提高专业技能。与此同时,根据设备采购的敏感性,正在建立有效的管制,以防止秘密交易。同时,对于材料供应商,施工单位还必须制定供应商分类政策,评估供应商资格,审查材料资格证书,选择最佳材料。

4.3 绿化植物的科学栽种

绿化植物科学种植要求建筑单位根据施工现场的实际情况进一步完善调查,包括施工现场土壤问题调查、施工现场水文状况调查和施工现场气候状况调查。在这样做的时候,我们应该更加关注建筑残留物问题一旦发现建筑残余物,必须及时清除残余物,以便采取后续行动。与此同时,应根据实施计划对土壤质量进行监测,尽可能明确地确定施工现场适合种植的植物,确定要使用的土壤改良剂,并在美学和艺术基础上改变土壤。此外,执行单位必

须完成实施计划的优先工作,始终从各个方面和各个角度开始实施,并选择绿化植物。

4.4 加强施工现场管理

如果没有对景观园林绿化施工进行管理,有关单位应加强施工现场管理,并注意与施工单位、施工单位、设计单位和监督部门进行有效沟通。在有效沟通过程中,企业可以及时发现实际施工过程中存在的所有问题,及时制定解决方案,确保施工质量始终符合设计要求。例如,在城市公园进行大规模树木移植时,为了有效地提高移植植物的存活率,建筑单位应进行一项初步研究,分析植物物种的生活习惯和条件,然后对项目地点的建筑海拔和耕地性质进行研究。在这一过程中,需要加强与土木工程单位和市政排水部门的沟通,控制道路的标高、园林地下管道的深度和方向,并采用最佳的种植方法,从而在一定程度上保证生态工程的质量。此外,在提高公司管理水平的时候,还可以进一步优化施工现场管理系统,例如明确管理人员的作用和责任,制定严格的激励和处罚制度标准,规范管理人员的行为,制定和执行相关规章制度。

4.5 妥善管理施工安全

在建造景观园林绿化工程时,必须注意安全管理,特别是确保工作人员的安全,因此,必须制定一个精心设计的安全生产计划。在施工期间,工人和管理人员必须保持良好的合作关系,这种关系通常建立在以下基础上:采用设计完善的安全生产管理系统进行统一管理。在实施过程中,管理员应根据具体计划内容对实施人员和设备进行专业管理,确保实施过程中不发生实施事故,加强安全。参与施工的工作人员必须持有工作许可证,并有效实施安全管理制度,以避免施工期间发生安全事故。此外,景观规划是一个相对复杂的系统建设过程。作为管理人员,有必要在作业执行过程中进行实时监控,了解作业执行过程中获得的具体情况和数据,并将其作为有针对性的作业执行管理的参考。这样,即使在执行过程中出现紧急情况,也能够及时找到解决办法,以确保执行的顺利进行,加快执行速度,节省企业的执行成本,并为执行企业带来预期的效果。

4.6 不断完善管理制度

一个设计良好的管理系统可以为景观设计施工管理提供可靠的保证,并可以调节工作流程和细节。随着国家城市化进程的加快,有关部门必须采取合理措施,改进管理制度,从多层面和多层面的角度规范园林建设管理,提高相关工作的质量和效率,改进监测机制,确保项目的顺利实施。

4.7 提高工作人员的专业水平

在景观设计项目施工管理方面,提高工作人员素质也非常重要。然而,在目前情况下,一些建筑单位往往选择缺乏经验和知识的人来降低建筑成本,从而增加了施工中人为错误的风险,并造成质量问题。为此,首先在工作人员组成方面,建设股将对工作人员进行检查,在工作人员审查之后,必须正式开始工作,并采用经核证的入职制度;第二,建设股应确保对现有工作人员进行定期培训,并制定工作人员定

期培训计划,包括专业知识、专业技能和工作经验。并构建团队领导体系,充分发挥经验丰富人员的领导作用,组建专业团队;最后,施工单位应建立一个健全的人事管理制度,包括奖励和惩罚措施,并制定明确的标准和工作方法。一方面需要约束施工人员的不合理行为;另一方面,需要提高工作人员的积极性,促进建设景观项目的可持续发展。

4.8 现代园林绿化工程施工进度管理

总的来说,景观规划工作规模较大,无论是种植植物、建模还是土木工程,这些工作都是大规模和复杂的。如果链接中存在问题,则会影响整个项目的正常运行。因此,重要的是要有一个详细的施工前计划和一个明确和切实可行的进展计划。现代景观规划管理的核心是通过科学合理安排促进不同类型就业之间的密切合作,从而提高效率并确保工作时间。加快施工进度,节省建筑设备租金和施工管理费用,以实现最经济、最合理的施工方法。

5 结束语

总之,在建设景观园林绿化项目的过程中,可以确保项目质量、施工成本、项目时间表等所有管理要素的有效协调,改进景观规划项目的筹备工作,加强苗木材料的选择,科学种植绿化植物,优化建筑安全管理,注重后期养护管理,提高工作人员的专业素质等,理顺现场景观整治工程管理,保证工程质量,促进我国现代景观整治工程建设的进一步发展。

【参考文献】

- [1]陈芷茵.新时期施工新工艺在园林工程施工中的实践探究[J].现代园艺,2019(4):179-180.
 - [2]杨兰.园林施工新工艺在园林工程中的应用探究[J].农村科学实验,2018(12):79-80.
 - [3]褚明.浅谈园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施[J].工程技术,2016,6(9):237.
 - [4]杨晓涛.园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施浅述[J].工程技术,2016,6(12):260.
 - [5]褚福军.园林绿化工程施工管理要素与优化对策探讨[J].工程技术,2016,6(2):137.
 - [6]张翻.园林绿化工程施工管理要素分析及优化措施[J].现代园艺,2019,42(10):190-191.
 - [7]赵敏.园林绿化工程质量通病防治措施[J].城市建设理论研究(电子版),2017(2):67.
 - [8]徐叶琴.园林绿化工程施工管理存在的问题及对策[J].城市建设理论研究(电子版),2017(3):89.
 - [9]吴正英.园林绿化工程质量常见问题分析及措施[J].城市建设理论研究(电子版),2017(3):90.
 - [10]桑梅莹.园林绿化工程施工管理的特点与优化措施分析[J].城市建设理论研究(电子版),2018(22):45.
- 作者简介:褚胜辉(1976.6-)男,毕业院校:东北财经大学,专业:工程管理,单位:浙江航兴建设集团有限公司,职位:项目技术负责人,职称:工程师。