

新时期建筑工程质量监督的创新管理措施分析

阿吉古丽·乌加洪

精河县工程质量安全监督站, 新疆 博乐 833300

[摘要]在建筑工程管理工作中质量监督管理工作起到了重要的作用, 其与建筑企业发展有着直接的关系, 应提升企业经济效益及社会效益。若质量监督管理工作不到位就会增加建筑工程质量问题, 造成比较严重的后果。但是建筑工程质量监督工作中依然存在一些问题, 因此建筑企业应构建起相应的质量监督管理制度及管理体系, 提升质量监督效果, 最大限度保证建筑工程具有良好的品质。

[关键词]新时期; 建筑工程; 质量监督; 创新管理; 具体措施

DOI: 10.33142/ec.v5i4.5843

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Analysis of Innovative Management Measures of Construction Project Quality Supervision in the New Era

AJIGULI Wujiahong

Jinghe County Engineering Quality and Safety Supervision Station, Bole, Xinjiang, 833300, China

Abstract: Quality supervision and management plays an important role in construction project management. It is directly related to the development of construction enterprises, and the economic and social benefits of enterprises should be improved. If the quality supervision and management work is not in place, it will increase the quality problems of construction projects, resulting in more serious consequences. However, there are still some problems in the quality supervision and management of construction projects. Therefore, construction enterprises should establish corresponding quality supervision and management systems to improve the effect of quality supervision and management and ensure the good quality of construction projects to the greatest extent.

Keywords: new period; architectural engineering; quality supervision; innovation management; concrete measures

引言

在进行建筑工程建设过程中, 建筑企业应认识到质量监督管理工作的重要性并对监管工作进行细化, 但是建筑工程质量监督管理工作过程中还存在一些不足, 因此应对质量监督管理制度等进行优化与完善, 从而保证质量监督管理工作水平, 提升建筑工程整体建设质量, 更好的促进建筑企业发展^[1]。

1 建筑工程质量监督管理工作概述及意义

1.1 概述

近些年来, 建筑行业得到长足发展, 建筑工程整体建设数量也逐年增加, 对建筑工程建设质量也提出了更高的要求, 因此应认识到工程质量监督管理工作的重要性并构建起质量监督管理体系, 将质量监督管理工作贯穿到各个环节中。在进行建筑工程质量监督管理工作时, 首先应对建筑工程中各施工构件的稳定性、外观的美观性、工程的使用性等进行确定, 从而满足建筑物使用者的需求。此外, 应进一步加强建筑工程质量管理与监督工作间的联系, 同时也应将建筑行业与其他行业进行联系, 做好建筑现场及周边环境保护工作, 进一步促进建筑行业绿色发展。此外, 构建起质量监督管理体系, 将质量监督管理体系全面落实, 从而提升建筑工程施工质量, 为建筑企业创造更多的经济

效益, 为建筑行业长久发展提供有力的支持^[2]。

1.2 重要意义

在对已有建筑工程进行分析与研究后可知质量监督管理工作在建筑工程管理工作中具有非常重要的意义。首先, 建筑工程在进行建筑工程建设过程中可以利用质量监督管理工作找到工程质量中的隐患, 同时根据建筑工程实际情况确定建筑工程质量管理措施, 并及时对工程中的质量问题进行处理, 从而提升建筑工程整体施工质量, 保证企业可以稳步发展。其次, 高效的建筑工程质量监督管理工作可以保证建筑工程顺利开展, 同时可以为人们提供安全稳定的建筑物, 避免因建筑工程质量问题给人们的正常生活带来困扰, 创建安全满意的建筑物。最后, 保证建筑工程质量监督工作的长期性, 防止因外界影响给建筑工程质量带来影响, 从而保证建筑物的稳定性及质量, 延长建筑物使用年限及使用效果, 通过高质量的建筑物促进建筑企业发展^[3]。

2 建筑工程质量监督工作中存在的问题

2.1 未构建起完善的质量监督管理机制

近些年来, 我国建筑企业已经认识到质量监督管理工作的重要性, 并根据工程具体情况对质量监督管理制度进行优化与完善, 但是从实际情况来看质量监督管理机制中

依然还存在这样或那样的问题，主要问题包括以下方面：第一，建筑工程质量监督管理部门为事业单位，其中还有大部分事业单位属于自收自支单位，监督费用被取消并没有将其列入到公务员管理中，所以在进行人才招聘时竞争力不足；另外，随着建筑工程建设规模不断扩大，监督管理机构在进行工作时管理多流于表面，质量监督管理工作不严格的现象比较常见，最终无法保证质量监督管理工作效果。第二，工程质量监督管理机构在进行工程质量监管的过程中，会到施工现场进行监督检查，但是并无法对市场中的信息进行全面的整理与整合，最终无法对施工过程中的违规行为进行判定，这样就无法体现出质量监督管理工作在建筑工程管理中的重要性。

2.2 建筑工程质量监督管理队伍建设不完善

在建筑工程监督管理工作中监督管理人员是主要的执行者，监督管理人员专业素质与质量监督管理工作效果与水平有着直接的关系。目前多数质量监督管理人员专业水平不高，无法保证质量监督管理工作可以顺利开展，给质量监督管理工作带来阻碍。

2.3 技术人员水平较弱

建筑工程建设过程中，施工技术人员的专业素质与工程建设质量及安全有着直接的关系，施工技术人员专业水平较弱，就无法保证工程建设质量。因此建筑企业应确保施工技术人员具有较强的业务能力及操作技能，避免给建筑工程质量监督管理工作带来影响。目前，在进行质量监督管理工作时还存在一些问题，因此需要质量监督管理人员真正认识到此项工作的重要性。

2.4 工程质量监督部门权限问题

目前，我国建筑工程质量监督管理部门多是被委托完成工程质量监督管理的检查部门，监督管理权限只被限制在工程质量问题方面，但是当发现一些问题时应采用有效地处理措施。通常情况下，当工程质量监督管理部门发现工程出现质量问题后，多数情况下只要求施工企业停工整顿或是只给予口头警告，但是这样的方式确无法保证质量监督管理工作效率与效果。工程质量监督管理部门多为自收自支单位，若质量监督费用停收，也会给质量监督管理部门执法带来影响，也无法保证质量监督管理部门管理权限，给质量监督管理工作带来不利的影响^[4]。

3 建筑工程质量监督管理工作措施

3.1 强化施工现场管理

建筑工程质量监督管理工作中应充分做好施工现场管理工作，在进行施工现场管理工作时应保证管理的科学性，并对施工现场人员、设备、材料、技术、施工环境等进行全面管理，从而保证质量监管工作效果。首先，建筑企业应认识到施工现场管理的重要性，并采用精细化质量监管模式。在进行施工现场管理时可以采用事前、事中及事后管理方式，从而保证施工现场管理的全面性，采用先

进的现场管理方式，提升施工现场管理水平。其次，保证工程管理制度全面落实，严格按照施工图纸进行施工，强化施工现场监督工作，将工程质量监督管理工作进行落实并采用层层递进的管理方式。最后，做好现场组织及责任分配工作，严格管控各施工环节，做好现场协调工作，确保各施工环节可以紧密衔接，保证工程可以有序开展。

3.2 构建全面的质量监督管理思想

质量监督管理工作与建筑企业社会效益、经济效益有着直接的影响，因此应根据工程实际情况构建质量监督管理体系，同时建筑企业应从思想上认识质量监督管理工作的重要性，全面落实质量监督理念。首先，将以往的质量监督管理制度进行完善，强化管理人员的管理能力，同时保证施工现场管理的执行力。其次，建筑工程质量监督管理部门应将质量监督管理工作贯穿到各环节中，当发现工作中的问题时应及时进行处理，有效避免质量监管工作中的违规行为。最后，对工程质量监督管理流程进行优化，保证质量监督管理工作常态化，让质量监督管理工作可以深入人心，同时各管理部门、工作岗位与工作人员间应做好配合工作，构建起良好的质量监督氛围^[5]。

3.3 强化政府部门监督执法力度

建筑工程质量监督管理部门应做好建筑工程法律法规建设，利用法律法规对工程质量监督管理工作进行约束。为了进一步确保工程质量监督管理工作效果，建筑企业应按照国家相关法律法规及各项标准进行质量监督管理工作，构建工程质量监督评价标准，对质量监督管理工作进行规范，提升管理水平的同时确保工程质量监督管理效果。同时，确保工程质量监督管理部门的独立性，保证各项工作可以公平公正的完成，全面利用法律法规保证质量监督管理工作效果，提升建筑工程整体建设质量^[3]。

3.4 对工程质量监督管理机制进行完善

建筑企业在进行工程质量监督管理工作时，应根据工程具体情况采用差别化方式对质量监督机制进行完善。建筑工程建设过程中政府部门也给质量监督管理工作提出了更高的要求，若在进行施工管理时采用以往的质量监督管理模式，无法满足质量监督管理工作要求，也无法实现质量监督管理工作目标。因此，为了更好的体现出质量监督管理工作的重要性，施工企业应引进先进的监督管理方式，对管理资源进行整合，从而提升质量监督管理工作效率，确保管理人员可以履行自身责任。在进行具体工作时建筑企业应采用差别化质量监督管理模式，可以对责任主体规范性较差的行为进行规范与监督，在这样的情况下还应做好定期巡检或抽查工作。此外，在经济社会中信誉是企业长久发展的基础，因此建筑企业应强化质量监督管理工作，提升建筑物的安全性与稳定性^[6]。

3.5 提升质量监督机构功能并做好人员配置工作

在进行建筑工程质量监督管理工作时应从质量建设

机构角度出发,并确定建筑机构的功能,对工程建设管理机构的管理范围、管理职责进行明确,同时地方政府也应做好质量监督管理机构改革并合理分配人员及管理费用。现阶段质量监督管理人员不足,一方面可以引入非政府机构进行监管,政府部门应对建筑工程中的关键点进行审批,可以委托第三方管理机构,也可以组织社会化监管人员,体现出市场竞争机制的价值;在进行建筑材料、施工配件、施工设备、施工人员等方面的监管,并分配好监管责任,保证监管部门的独立性。在新的发展形式下,应充分发挥出专业监理机构在专业及技术方面的优势并体现出执法权威性,从而保证质量监督管理工作效率,同时也可以简化政府部门的工作,将监管工作投入到行业及执法监管查处方面。从另一个角度看,采用远程监管技术、网上申报技术后也可以避免因监管人员不足给监管工作所带来的影响,同时做好事前与事中管控工作,防止因管理工作不到位导致质量问题。

3.6 明确责任主体,保证监管工作的规范性

建筑工程质量监督管理过程中,应先明确责任主体,保证监管工作的规范性。第一,从建设单位角度来看。建设单位为责任单位的中心,因此应肩负起管理责任。若建设单位为了保证施工进度并实现成本节约,会忽视施工设计、建设程序等方面的管理,无法保证工程建设质量,因此建设单位及相关管理人员应将奖惩机制融入到质量监管系统中。第二,从监理单位角度来看。监理单位应对监督管理部门的职能进行拓展,充分发挥出监理单位在质量监督管理中的职能,有效填补工程质量监督管理工作中的不足,从而提升工程质量监督管理效果。第三,从施工企业角度来看。施工企业在进行质量监督管理过程中应严格核查施工图纸,并对施工现场质量管理体系进行检查。在进行具体监督管理工作时应明确各参建企业间的差异,强化重点与薄弱环节的监管,施工质量监管工作较差的工程及监管单位应给予相应的帮扶。同时,积极利用信息化技术,做好信息技术交换及数据共享工作,将差异化抽查结果进行量化管理,对施工进度进行检查并筛选工程类型及地质条件,同时对各方面因素进行综合考量,避免因监管机构中信息共享工作不到位导致工作重复进行,避免施工现场资源浪费现象,提升工程质量监管效果。

3.7 对质量监督管理方式进行优化

新的发展时期在进行建筑工程质量监督管理工作时还应做好创新工作,各级监督管理部门应构建起质量综合监督管理体系,通过质量综合监督管理体系对各施工方的责任进行监督并严格落实相关法律法规及管理义务,从根源杜绝质量问题的发生。在进行监督管理工作时各级监

管理部门应充分利用信息化技术,构建起双随机质量监管体系,充分发挥出大数据技术的优势,实现质量监督管理工作的信息化、公开化、精细化。同时还应对现阶段质量监督管理方式中不合理的现象进行优化,积极利用信息化技术将质量监督管理方式进行结合;利用信息化技术构建现代化工程质量监督管理系统并做好信息收集,将所收集到的信息进行处理,通过信息化管理逐步提升工程质量监督管理工作效果,避免因监管方式不利给监管工作带来阻碍。对建筑工程质量监督管理工作中的不足进行优化,从而提升工程质量监督管理水平与效果。若工程建筑规模相对较大还应应对监管方式进行优化,并对监管工作进行划分,采用模块化方式完成质量监督管理工作,从而减少质量监督管理工作量及管理难度,更好的促进建筑企业发展。

4 结语

总之,随着建筑行业的不断发展,也给建筑行业各方面工作提出了更高的要求。尤其是质量方面,因此作为建筑企业应充分认识到工程质量监管工作的重要性并肩负起自身责任,明确自身职能,全面结合新时期建筑工程质量监管工作的特点与需要,对以往的监管方法、监管制度等进行创新,体现出质量监管部门的独立性与公平性,同时保证质量监管工作的规范性与标准性,将各项管理工作进行全面落实。此外,积极引进先进的管理技术,将各参建方进行紧密的联系并做好沟通工作,从而保证质量监督管理工作效果,提升工程整体建设质量,为建筑行业健康稳定的发展奠定坚实的基础。

[参考文献]

- [1]程相禹.建筑工程质量监督管理体系构建分析[J].全面腐蚀控制,2022,36(2):91-93.
- [2]张力.新时期建筑工程质量监督的创新管理措施分析[J].大众标准化,2022(2):32-336.
- [3]周辉.建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策[J].低碳世界,2021,11(11):73-74.
- [4]马海涛.建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J].低碳世界,2021,11(11):91-92.
- [5]杨明松.建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策[J].居业,2021(11):135-136.
- [6]魏世颖.建筑工程质量监督管理及对策[J].房地产世界,2021(21):100-101.

作者简介:阿吉古丽·乌加洪(1976.9-),毕业院校:新疆建筑工程学校,所学专业:工程预算,当前就职单位:精河县工程质量安全监督站,职位:副站长,职务:工程质量安全监督,工程师:中级。