

房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施分析

苏海涛

连云港市赣榆区住房和城乡建设局, 江苏 连云港 222100

[摘要] 随着社会的进步, 人们物质生活水平的不断提升, 对房屋建筑质量提出了更多更高的要求。房屋建筑工程施工质量管理是一项系统化工作, 施工企业需要对房屋建设项目基本特点展开全面分析, 采取有针对性的施工方案, 这样能够更好地提升工程建设质量。施工企业需要对施工质量管理工作进行细化, 这样才能在保障施工质量与安全的前提下, 按时竣工。但是从目前部分区域房屋建筑工程施工阶段质量管理工作方面来看, 仍旧存在较多问题, 需要建筑施工企业进行改进。

[关键词] 房屋建筑工程; 施工质量管理; 措施

DOI: 10.33142/ec.v2i8.588

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Quality Management and Implementation Analysis in the Construction Stage of Housing Construction Project

SU Haitao

Lianyungang City Ganyu District Housing and Urban-Rural Construction Bureau, Jiangsu Lianyungang, 222100 China

Abstract: With the progress of the society, people's material living standard is rising, and more and more requirements are put forward to the building quality. The construction quality management of building construction is a systematic work, and the construction enterprise needs to carry out comprehensive analysis on the basic characteristics of the building construction project, and adopt the targeted construction scheme, so that the project construction quality can be better improved. The construction enterprises need to refine the construction quality management, so that they can be completed on time under the premise of ensuring the quality and safety of the construction. however, from that current part of the quality management of the construction stage of the house construction, there are still more problems, Construction enterprises need to be improved.

Keywords: Building construction engineering; Construction quality management; Measures

引言

新的时代, 人们的生活水平随着经济的发展逐渐提高, 对住房质量的要求也越来越高。为了满足人们对房屋质量不断增长的需求, 建筑公司需要在建筑施工的环节进行严格的施工管理和质量控制。近年来中国的城镇化步伐加速, 城市的土地资源明显不足。在这种情况下, 人们的建筑只能抛弃传统的横向扩展改为向上部空间扩展, 一栋栋高层、超高层的摩天大楼成为城市的标配。由于高层建筑项目在建设施工环节, 施工技术是极为复杂的, 有非常多的因素都会影响到最终的建筑项目的质量, 因此, 建筑公司在建筑项目的施工建造过程中, 必须加紧研究建筑质量管理的监督控制措施, 并在建造施工的过程中按照管理措施做好监督工作, 这样才能保障建筑项目的质量。

1 房屋建筑工程施工建设阶段质量管理及控制中存在的问题

从中国建筑项目的施工建设的情况可以看得, 建筑的施工质量和项目上的安全管理已经有了很大的提升, 但是仍然存在着许多问题。一些建筑项目的施工建设环节, 在监督过程中只包括浅层表面的监督活动, 并非所有的、深层次的监督管理都得到充分的严格的执行, 这是建筑的施工建造的质量问题的一个重要的^[1]。此外, 一些建筑公司受到传统建筑概念的影响, 往往只注重项目建造的成本, 往往都是从利益角度出发, 而忽视了建筑项目的质量管理和控制。在建筑项目的施工建造过程中, 建筑材料的质量对建筑整体的质量有着重要的影响。目前, 一些建筑公司为了保障项目建造的经济效益, 减少施工建造的费用, 在建造阶段, 为了节省费用而使用质量不符合标准的建筑材料, 建材的质量低房屋质量的根本, 不合格的建材必将导致整个项目质量不符合标准。此外, 一些建筑项目的公司将建筑项目层层转包, 缺乏有效的监督管理, 这个问题对项目的安全和质量构成严重威胁。

2 房屋建筑工程施工质量影响因素分析

2.1 人为因素

建筑项目的施工和建造需要无数的一线工人和管理人员以及建筑设计等人员共同的协作配合, 一个项目的成功与人力物力的通力协作是不可分割的, 而且都发挥着不可替代的重要作用。从这个角度来看, 人的作用对建筑项目的施工建造质量影响是必须要考虑的范畴。参与建筑项目的施工建设的工作人员的综合素质和专业技能将会直接影响到项目的整体质量^[2]。例如, 在建筑物的设计阶段, 如果设计者设计的职业素养不够, 只顾得按图索骥设计方案, 而忽视了

建筑项目和地域的气候、人文、自然等相互影响,则建筑项目的设计就会失去内在的个性,产生不协调的情况,从而对建筑建成后的投入使用产生负面影响。一线的建筑施工的技术人员如果没有一个关于项目质量控制和施工工艺的严格标准,就容易出现出现在施工阶段不严格遵守具体的建筑施工方案规定的工艺和技术要求,这将导致严重的安全风险和建筑质量问题。最后项目施工建造的管理者如果缺乏对建筑物施工建造技术和相关建筑物设计方案的深入了解,将导致缺乏具体的管理措施,对工程质量造成负面影响。

2.2 材料因素

建筑项目的施工和建造仍然是房地产经营者用来赚取利润的一种方式,所以,每个施工单位都会努力通过各种手段来降低成本确保利润的最大化,建筑项目当中最大的施工成本为建材的采购,因此很多建造企业都会通过选择价格低廉的建筑材料,以最直接最简单的方式控制建筑成本增强利润。而使用符合建筑标准的建筑材料是确保建筑项目质量的重要手段。建筑材料是建筑质量的得以保证的根本,因此,在建筑企业采购建筑材料的时候,必须严格选择建筑材料,鉴别建材是否符合相关使用标准,以避免施工过程中使用了这些质量不合格的建材造成建筑项目的质量不符合要求,用严格的建材筛选鉴别手段来消除建筑项目质量的隐患^[3]。

2.3 设备因素

脚手架、起重机和其他建筑设备对现代建筑的建造施工过程至关重要的,这些建筑设备质量是否符合要求,性能是否符合相关标准,施工运行是否正常有效,将会直接影响到建筑项目最终的整体质量。然而,在建筑项目的建造质量管理和建筑项目施工工艺的监督等方面,相关的建筑工作人员没有对相关的建筑设备的使用采取富有成效的维修保养和管理手段,因此导致建筑设备的性能和操作系统的稳定性缺乏充分的控制。在实际建造中,无法进行高效率 and 精确的建筑施工,这对建筑项目的质量产生了重大影响。

3 房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施策略探析

3.1 逐步完善房屋建筑施工质量保障体系

在目前的建筑施工建造的过程中,建筑公司必须结合具体的建筑实际情况,改进建筑质量的监督管理制度,以确保每一个建筑施工环节和管理工作质量可以有一个标准化的系统规范。建筑工地的质量保证制度应由相应的公司负责落地实施,有关部门的工作人员应确保质量监督的协调和管理。在完善的建筑施工质量保证制度中,各部委必须不断加强对建筑质量管理的相关立法工作,对建筑施工建造的质量监督管理主要由有关的行政部门负责监督。因此,有必要不断改进执行监督的方式和方法,建立一个更加公正和公平的建筑市场监督管理环境,并使每一个建筑企业都能够进行有效的监督和管理。更为重要的是,需要结合实际情况不断改进和革新建筑项目质量监督管理的相关法律和条例,以确保监督管理工作有规可循^[4]。

3.2 施工阶段控制质量

建筑项目的施工建造环节的监督和管理是整个建筑质量管理和质量控制的关键节点,需要从多个方面进行严格的监督管理,以改进建筑项目的质量控制和施工工艺的控制。首先,我们将增加每天建筑项目例行检查和巡视的次数,以确保一线的建筑工人可以严格遵守建筑项目的施工方案,确保每一个施工环节的质量达到相关标准。在加强建筑工人的意识形态教育和提高他们对建筑质量和施工质量的认知的同时,还需要制定标准的施工作业程序,从根本上改善项目的施工建造质量,第二,在物资管理方面。对进入工地的建筑材料进行严格的检测,以确保不符合质量标准的材料无法进入建筑场地,只有符合质量要求的材料才能用于项目的施工建造。负责建筑机械设备的质量管理和控制的工作人员必须充分了解建筑物的施工建造过程所需要的机械设备,并在日常管理中增加对建筑物建造相关的机械设备的维修和保养,确保该设备可以长期稳定的进行施工操作,给建筑项目的质量打下一个坚实的基础^[5]。

4 结语

建筑项目的质量与建造效率直接相关,也与人的生命和财产安全直接相关。以建筑质量与具体建筑条件相结合,优化各种控制和管理手段,并整合施工建造的各个环节。及时发现现有的施工问题,并积极的改进,提高建筑项目的施工建造过程中的监督管理和质量控制的效能。

[参考文献]

- [1]欧莎.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施分析[J].居舍,2019(17):152-153.
- [2]熊壹红.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策[J].城市建设理论研究(电子版),2018(15):32.
- [3]李云辉.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策[J].江西建材,2017(24):266-272.
- [4]刘学泳.房屋建筑工程质量常见问题管理与控制措施[J].中国标准化,2017(18):90-91.
- [5]刘洋,鲍莹.浅谈房屋建筑工程质量管理与控制[J].建材与装饰,2017(24):39-40.

作者简介:苏海涛,(1978-)工程师,本科.