

建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析

贺博楠

榆林市建筑业综合服务中心, 陕西 榆林 719000

[摘要] 社会经济不断的进步, 人民生活水平不断提升, 城镇化速度不断加快, 人口的飞速增长, 使得建筑行业得到空前的发展, 发展的同时人们对于建筑工程的要求越来越高, 因此, 质量监督管理工作对于建筑工程而言就显得尤为重要, 质量监督工作的不断完善, 才能保障建筑工程的质量。现如今, 质量监督工作仍然存在一些尚未解决的问题, 此文主要就建筑工程中质量监督中所存在的问题作以简要分析。

[关键词] 建筑工程; 质量监督管理; 问题

DOI: 10.33142/ec.v5i5.5957

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

The Analysis of Problems and Countermeasures in Quality Supervision and Management of Construction Engineering

HE Bonan

Yulin Construction Industry Comprehensive Service Center, Yulin, Shaanxi, 719000, China

Abstract: The continuous progress of the social economy, the continuous improvement of people's living standards, the continuous acceleration of urbanization, and the rapid growth of the population have made the construction industry develop unprecedentedly. At the same time of development, people have higher and higher requirements for construction projects. Therefore, quality supervision and management work are particularly important for construction projects so that the continuous improvement of quality supervision work can ensure the quality of construction projects. Nowadays, there are still some unresolved problems in the quality supervision work. This article mainly makes a brief analysis of the problems existing in the quality supervision in construction projects.

Keywords: construction engineering; quality supervision and management; problem

引言

建筑行业逐渐成为市场经济的主要型产业, 与民生问题息息相关。城镇化不断地发展, 使得城市内新建工程愈来愈多, 这时就需要不断的重视建筑工程的综合效益, 保证建筑工程的质量。现如今, 大多数工程都属于高层建筑, 高层建筑相对于低层建筑而言, 有着施工难度更高、更复杂、工程量更大的特点, 这些特点为建筑行业的质量监督管理工作带来新的要求。在施工的过程中, 如果对新的工艺、技术、材料、设备掌握不到位, 就容易出现各种各样的质量问题, 因此, 质量监督管理工作就需要做到全过程的参与, 对施工过程中的每个环节实施监督, 确保建筑工程的质量。

1 质量监督管理工作的具体内容以及相关要求

1.1 针对建筑工程图纸的审查

在质量监督管理工作中需要对建筑工程的图纸进行审查, 工程图纸决定了整个建筑工程的建设内容, 因此, 在审查的过程中需要对工程图纸所设计的方案进行可行性分析, 然后与相关部门一起制定可行性的施工方案。施工方案是整个建筑工程施工的前提和基础, 决定了整个施工过程中的施工工序和工艺, 对于施工图纸的审查需要其满足于工程的建设标准, 确保在整个建筑的施工过程中图

纸方案跟实际工程的一致性。在质量监督管理工作中对于施工图纸的审查, 一旦发现其中的设计问题, 需要第一时间与施工单位以及设计单位进行联系, 对有问题的地方进行纠正, 确保施工图纸的可行性。

1.2 针对建筑工程施工工艺的监督

质量监督管理工作还需要对建筑工程的施工工艺进行监督, 需要对建筑工程施工过程中的每道工序进行质量检查, 包括对施工工艺的检测, 所选用材料的检查等。比如, 对建筑工程施工中混凝土浇筑环节的监督, 观察其是否根据混凝土结构比例的不同而选用不同的浇筑方案。还需要对浇筑过程中的振捣质量做好监督, 确保其不会出现欠振、漏振的问题, 并且还需要在混凝土终凝以前做好二次抹灰的工作。最后, 还需要对混凝土的后期养护工作做好监督, 检查其质量是否符合建筑要求。

1.3 针对建筑工程中所选材料的监督

整个建筑工程中对施工材料的选择需要格外慎重, 因为建筑材料决定整个建筑工程的质量。因此, 质量监督管理工作中需要对建筑所选用的材料进行检测, 检查所选用材料是否符合标准, 采用抽样质检法对材料进行检查, 一旦发现质量问题, 需要与供应商进行联系, 将整个批次的材料全部退回。还需对建筑材料的领用制度进行监督, 检

查其是否出现多领错领的情况。

1.4 针对建筑工程质量验收的监督

质量验收是整个工程中质量监督工作的最后一步,质量验收直接反映了整个建筑工程的质量,为了避免出现质量性的问题,要改变传统的整体验收方法,改变为全过程质量的验收方案,对施工过程中每项完毕的工序进行质量验收,能够及时地发现问题,并且解决问题,有效地预防了返工的情况。

2 质量监督管理工作开展中所遇到的问题

2.1 监督体系不够完善

现如今,质量监督管理工作存在共享的特点,其中因为建筑结构不合理而出现的一系列工程质量问题十分之多,体现出监督管理体系的不够完善,导致影响到整个建筑工程的施工^[1]。很多情况下,施工单位以节省成本为目标,盲目地追求建筑工程施工的速度,对于施工方案的选取上不够严谨,通常会采用一些尚未完善的施工方案,并且在施工的过程中依然采用以往的质量监督管理方案,没有做到具体工程具体管理方案,这种行为不符合现代化建设的根本要求,这对整个建筑工程的质量问题会造成严重不利的影响,还会对建筑的使用者带来一定的安全隐患,从而引发一系列严重的后果。

2.2 监督管理工作人员素质不够

质量监督管理人员的整体素质决定了整个监督管理工作的是否顺利开展,施工单位一般会依据建筑工程所存在问题制定管理方案,确保整个建筑工程的质量问题。现如今,施工单位对于质量监督管理人员的选用,一般都是采用社会招聘和内部员工竞聘的方式,社会所招聘的质量监督管理人员缺乏一定的管理经验,其专业水平也存在一定的不确定性,而通过内部员工竞聘的管理人员或多或少也存在一定的问题,并且上层管理人员对于质量监督管理工作的不重视,没有对质量监督管理人员举行定期的培训,导致整个质量监督部分人员素质的不高。

2.3 相关的法律法规不够完善

国家对于建筑行业出台了很多法律法规,通过强有力的法律法规来对建筑施工单位进行约束,使其能够明确自己的责任,避免出现一些非法转包、非法分包的问题。然而,现在所出台的一些法律法规仍然存在一定的缺口,不能满足当下建筑行业的实际发展需求。并且,法律法规的制定都是经历过重重考验才进行颁发的,这就导致所出台的法律法规与实际建筑行业之间存在一定的滞后性,不能满足于时代的发展。因此,针对建筑行业所制定的法律法规如果无法得到健全,那么建筑行业在发展的过程中依然会存在很多质量性的问题。

2.4 管理手段不够先进

现如今是信息化十分普及的时代,在企业的管理中运用信息化管理已然成为必然趋势,合理化采用信息化技术、

智能化技术能够为整个建筑工程的质量监督工作提供有效的数据依靠,从而促进整个质量监督工作的规范性,为整个建筑工程的质量提供了有效的依据。然而,现如今,质量监督管理工作在实际工作的过程中,缺乏一定的信息化管理手段,尚未构建质量监督管理的网络平台,没有使得质量监督管理工作呈现透明化,这对质量监督管理工作有效开展起到严重的抑制性。目前很多施工单位都是利用计算机存储质量监督信息和档案,没有做到充分发挥质量监督工作的管控作用^[2]。

3 针对质量监督现存问题所提出的解决措施

3.1 完善质量监督管理体系

施工单位在建筑工程施工的过程中,需要制定完善的工程管理体系,才能使得质量监督管理工作有效开展,为其提供有效的依据。另外,施工单位还需要与监督管理部门做好协调工作,共同承担整个建筑工程中质量监督的体系研究,双方通过不断地研究探讨,最终确定整个建筑工程中质量监督工作的具体实施方案,根据工程的质量要求来对执法力度进行调整,确保所制定的方案能够保障建筑行业的可持续性发展,从制度方面为建筑工程的质量提供有力的基础。相关工作人员能够根据国家所出台的各项法律法规来对建筑行业进行深入性分析,保障法律法规充分发挥的同时保障所制定的管理体系能够起到一定的约束作用,保障了整个建筑工程的施工质量监督环节的条理性有序性。施工单位需要不断的完善工程管理体系,还需要对管理人员进行现代化管理理念的渗透,最终使得质量监督管理工作呈现精细化。另外,质量监督工作的开展还需要做到更深层次的细化,确保质量监督各个部门之间的分工明确,相互配合,能够对在检查中发现问题进行第一时间进行解决。

3.2 加强监督管理人员的综合素质

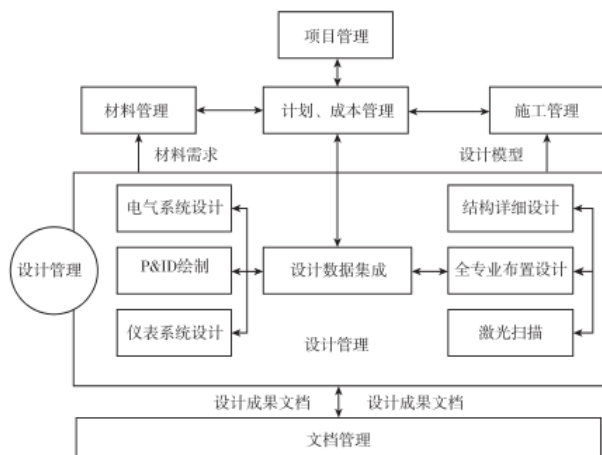
建筑行业的飞速发展,促使建筑行业中人才短板这个问题逐渐显露,目前,很多施工单位的质量监督管理人员存在管理观念落后的情况,并且,社会招聘的管理人员缺乏管理经验,导致整个质量监督管理工作很难真正的落到实处。现如今,人才的招聘对于建筑行业来说越来越重要,很多企业开始重视对人力资源投入更多的精力,为企业未来的可持续性发展提供有力的人才保障,才能促使企业不断的发展壮大或者转型升级。因此,建筑单位需要认识到人才的重要性,人才是第一生产力,加强对人才队伍的组建。可以采用社招和校招的方式,精准的引进一批高素质高水平的人才,引进以后,建筑单位需要针对新入职的员工开启技能培训和素养培训,使其能够充分的了解并掌握工程质量管理工作的具体内容,对质量监督管理工作能够形成正确的认知,培养其责任意识^[3]。同时,对于人才培养的前提是需要建筑企业给予人才培养资金的大力支持,对一些与企业未来发展规划相一致的复合型人才要

题,还要确保不同工种交叉作业过程中的协调性,对各个专业的作业进行布局设计,利用激光对工程建设信息进行扫描。各个版块所收集到的数据会自动生成文档,然后自动存储到数据库中,以供后期的使用。

3.4 加强建筑材料和建筑设备的管理

监督管理人员在建筑工程中严抓材料与设备,是每个监督管理人员的基本要务,并且材料与设备的质量决定了整个建筑工程的质量。因此,施工单位需要根据自身的规模设置负责管控材料和设备资源的机构,和专业的监督管理人员对材料与设备的采购进行全面的跟进,包括材料的采购、设备的采购到运输、到保存、到加工,各个环节都需要对数据进行记录^[4]。并且,在材料和设备的选购上,施工单位需要对市场上的各个供应商进行资质审查,确保所选用的供应商是信誉度高、具备各种相关资质的供应商,还需要对材料的生产监督进行跟进,确保所选用的材料和设备是具有出厂证明和质量证明。同时,还需要对进入施工现场的材料和设备进行抽样检查,一旦发现质量问题,要对整个批次的材料和设备进行退回,确保所选用的材料和设备不会出现质量的问题。另外,还有部分材料对于存储环境有一定的特殊要求,针对该种材料的存储需要设置相应的储存库房,避免材料因为储存不当出现的质量问题。

总而言之,在建筑工程的质量监督管理工程中使用上述的所有对策,能够有效的提高质量监督管理工作的效率,使得所施工的建筑能够满足人们对于质量的要求。因此,就需要监督管理部分能够不断完善自己的工作机制,做好相应的规划,力求质量监督工作的更好开展。质量监督管理工作是贯穿于整个工程的始末,在整个建筑工程中占据十分重要的地位,为建筑工程的质量提供了有利的基础。施工单位需要积极的改进现存质量监督管理工作中的问题,针对性地对问题进行逐一解决,然后不断地对管理体系进行完善,提高整个质量监管的技术水平,提高整个质量监督部门工作人员的综合素养,不断将质量监督工作落实到实处,落实到细节,从而确保整个建筑工程的顺利完工。



[参考文献]

[1]周辉. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策[J]. 低碳世界, 2021, 11(11): 73-74.

[2]马海涛. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J]. 低碳世界, 2021, 11(11): 91-92.

[3]杨明松. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策[J]. 居业, 2021(11): 135-136.

[4]金城宇. 建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策研究[J]. 住宅与房地产, 2021(25): 175-176.

作者简介: 贺博楠(1985.4-), 所从事专业: 建设工程质量安全监督管理, 职称: 助理工程师。