

探究机电安装工程造价控制的常见问题及改善策略

王晨晨

上海上咨工程造价咨询有限公司, 上海 200000

[摘要]机电安装工程对于建筑工程设备的使用有着显著的影响,而机电设备对于工程建设本身以及建筑项目后期的时候都是有着直接的联系,因此,机电安装工程也是建筑工程施工中非常重要的一个环节。为了提高施工企业的经济效益,就需要对施工的成本进行控制,而机电安装的造价就是施工成本中非常大的一笔费用支出,所以对于机电安装工程造价的控制也是非常有必要的。不过,机电安装工程又是很复杂的,有着很强的技术性,这就给造价的控制和管理带来了很大的困难,施工的难度也会比较大。这就需要我们加强对于机电安装工程造价控制工作的研究,提高控制管理的质量和效用,减少资源的浪费和损耗,合理的组织安排工程的进行,这样才能保护企业的利益,促进企业健康、稳定的发展。

[关键词]机电;安装工程;造价控制;常见问题;改善策略

DOI: 10.33142/ec.v2i9.698

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Probe into the Common Problems and Improvement Strategies of Cost Control in Mechanical and Electrical Installation Engineering

WANG Chenchen

Shanghai Consultation Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Shanghai, 200000 China

Abstract: Mechanical and electrical installation engineering has a significant influence on the use of construction equipment, and mechanical and electrical equipment is directly related to the construction itself and the later stage of the construction project, therefore, mechanical and electrical installation engineering is also a very important link in the construction of construction engineering. In order to improve the economic benefit of construction enterprises, it is necessary to control the cost of construction, and the cost of mechanical and electrical installation is a very large cost expenditure in the construction cost, so it is also necessary to control the cost of mechanical and electrical installation project. However, the mechanical and electrical installation project is very complex and has a strong technology, which is a cost. Control and management have brought great difficulties, and the construction will be more difficult. This requires us to strengthen the research on the cost control of mechatronics installation project, improve the quality and utility of control management, reduce the waste and loss of resources, and arrange the project reasonably. Only in this way can we protect the interests of enterprises and promote the healthy and stable development of enterprises.

Keywords: Mechatronics; Installation engineering; Cost control; Common problems; Improvement strategy

引言

机电安装工程对于建筑工程设备的使用有着显著的影响,而机电设备对于工程建设本身以及建筑项目后期的时候都是有着直接的联系,因此,机电安装工程也是建筑工程施工中非常重要的一个环节。为了提高施工企业的经济效益,就需要对施工的成本进行控制,而机电安装的造价就是施工成本中非常大的一笔费用支出,所以对于机电安装工程造价的控制也是非常有必要的。不过,机电安装工程又是很复杂的,有着很强的技术性,这就给造价的控制和管理带来了很大的困难,施工的难度也会比较大。这就需要我们加强对于机电安装工程造价控制工作的研究,提高控制管理的质量和效用,减少资源的浪费和损耗,合理的组织安排工程的进行,减少企业的损失,保护企业的利益。

1 机电安装工程造价管理的重要意义

1.1 提升安装企业的综合竞争力

市场经济体制下,我国的经济越来越繁荣,市场竞争也是更加激烈,低价经济成为很多企业的主要竞争手段,要想实现这种合理的低价就需要企业对运行成本进行有效的控制,这样才能保护自身的利益,形成竞争优势。对于造价进行管理是进行成本控制,提高利润空间的主要方式,更是和企业投标阶段的报价有着直接的关系。可以说,对于机电安装工程造价的控制和企业的竞争能力有着非常紧密的联系^[1]。

1.2 降低企业的安装施工成本

在项目建设过程中,如果能够对工程的造价与成本进行科学、合理的管理,那么就可以对质量与价格进行有效的控制,还要注意应该做好各种突发情况的应急预案,这样,在问题出现的时候就可以及时的进行处理,减少因此而带来的损失。对于成本的控制有助于减少施工过程中各种费用的投入,增加企业的利润空间。

2 机电安装工程造价控制工作存在的问题

2.1 管理工作不够严谨

在工程建设行业,很多企业都存在着对于机电安装造价管理不够严格的问题。而对于造价的控制和管理来说,对项目合同进行信息化的管理是非常有意义的。造价的控制和管理是非常系统的,每个环节都会对管理的效果产生一定的影响,如果出现问题就会降低控制的效率和质量。比如说对于施工合同的管理中就有管理人员法律意识淡薄的情况,这会给管理工作留下很多的隐患^[2]。

2.2 设计变更导致费用的增加

机电安装工程施工涉及到的领域是非常多的,而这些领域在具体的施工过程中也有很大的不同,对于机电工程也有不同的要求,这就导致在进行安装的时候无法和设计图纸保持一致。比如说在进行电气和水管施工的时候,两项工程的施工区域基本上都是一样的,但是却要进行相互独立的安装。在进行梁柱施工的时候又经常需要和装饰安装一同进行,这些都可能设计需要进行变更,这样就会导致安装工程的造价出现变化。

2.3 安装人员职责不清,经济意识淡薄

工作人员自身的意识形态对于安装工作有着直接的影响,可是很多施工企业都存在着安装人员职责不明确的情况,这就给机电安装造价的控制带来了一定的困难,有些企业在安排岗位的时候,岗位的划分也不够合理,如果出现了问题,无法找到直接的负责人,影响问题的处理,也会影响到造价控制工作的实施^[3]。

2.4 施工选材问题严重

2.4.1 施工材料质量问题

对于施工材料质量控制的效率对于机电安装工程造价的控制也会有一定的影响。施工中使用的材料质量不达标的话,整个工程的质量都会受到影响,而造价的控制也会更加的困难。

2.4.2 施工材料价格波动问题

机电工程安装的施工周期有些是比较长的,虽然在正是施工前会对市场的施工材料价格进行调研,并进行造价分析,但是,市场的材料价格在施工期间是很可能出现变动的,这样也会给造价的控制带来一定的困难。

3 机电安装工程造价控制措施

3.1 施工之前的控制

一定要重视施工前的控制,在施工准备阶段就要确定好整个的机电项目的目标成本计划,这个计划要具备先进性、合法性还要有可操作性,这就要求施工单位一定要认真的分析相关的资料,结合着实际的工作条件和需求进行科学的分析和计算,以节省工程成本为主要的目标,平衡预算收入和施工的工程施工成本,在工程施工过程中为企业赢得更多的经济效益^[4]。

3.2 建立健全多种材料、询价体系

为了提高造价控制的效率,一定要合理的运用材料和询价体系。机电安装工程是很复杂的,使用的施工材料不只数量多,种类也不少,这些材料在价格上有着很大的不同,因此,施工企业一定要对施工材料的价格进行有效的控制,这样才可以实现对于施工成本的控制,从而提升造价控制的水平。

3.3 提高施工人员的素质,明确工作人员的责任

首先是要提高对于项目经理的要求,他们是工程的主要负责人,一定要做好内部控制管理工作,合理的组织、安排施工作业的实施。要安排专业的人员负责施工材料的选购,在选择供应商的时候一定要选择那些信誉良好的企业,要严格的按照设计标准选择符合要求的施工材料,还要求工作人员要严格的按照安装要求进行施工,不要因为人为因素导致材料的浪费或者出现质量问题,这些不但会影响工程的质量还会对成本核算产生一定的影响。机电安装工程

造价的预算人员也要熟悉相关的标准和要求,按照规范认真的完成项目材料的计划编制,要配合财务人员进行成本的核算,提高造价控制的效率。另外,机电安装施工企业造价人员必须对安装工程的招标环节、施工环节、结算环节等各个环节进行可行性的研究,才能达到有效提升机电安装工程造价控制质量的目的^[5]。

3.4 做好机电安装工程变更签证控制工作

正因为机电安装过程中出现非常多的步骤,所以,施工过程中经常会发生变更签证的情况,直接增加了工程造价的控制难度。因而只有确保施工质量,按时将工程完成,保证施工安全的基础上,有效的控制好机电安装工程签证变更工作,降低因为设计变更签证导致的成本的增加,要进行好监理工作,遵守审批程序,做好质量监督工作,针对签证变更情况立即进行质询核对工作。监理部门要及时将变更过程中所出现的成本造价费用及时进行核算工作,动态对出现的变更签证项目进行跟踪,及时将机电安装工程造价管理控制水准提高。

4 结束语

我国的建筑行业正处于快速发展的时期,我们也应该注意各种管理水平的提升。施工企业需要建立完善的建筑项目机电安装工程造价控制体系,重视对于工作人员的素质能力的培养和提升,还要注意加强对于施工材料质量控制的管理,提高控制的效率,保证施工的质量,这样才能够促进机电安装企业的健康发展。

【参考文献】

- [1]路遥.探究机电安装工程造价控制的常见问题及改善策略[J].江西建材,2018(02):187-188.
- [2]孙领山.探究机电安装工程造价控制的常见问题及改善策略[J].城市建设理论研究(电子版),2018(03):88.
- [3]魏华杰.探究机电安装工程造价控制的常见问题及改善策略[J].建材与装饰,2018(27):175.
- [4]王华明.机电安装工程造价控制的常见问题及改善策略[J].住宅与房地产,2018(07):20.
- [5]兰冲.探究机电安装工程造价控制的常见问题及改善策略[J].建材与装饰,2017(14):170-171.

作者简介:王晨晨(1981-),籍贯:江苏南京,一级注册造价工程师。