

试论园林工程造价的动态管理与控制探究

吴孙健

杭州市园林绿化股份有限公司, 浙江 杭州 310000

[摘要] 园林工程是现代城市建设不可或缺的基础建设项目, 而园林工程造价管理对于现代园林建设具有重要意义。基于现代园林项目管理工作提出了动态造价管理理念, 结合当前造价管理过程中遇到的问题, 提出了几点实用性较高的管理措施。通过实践, 动态管理能在保证项目施工质量的前提下, 有效提高园林项目造价管理水平。

[关键词] 园林工程造价; 动态管理; 控制

DOI: 10.33142/ec.v2i9.715

中图分类号: G712.4

文献标识码: A

Discussion on Dynamic Management and Control of Garden Engineering Cost

WU Sunjian

Hangzhou Landscape Greening Co., Ltd., Zhejiang Hangzhou, 310000 China

Abstract: Garden engineering is an indispensable infrastructure project for modern urban construction, and the cost management of garden engineering is of great significance to modern garden construction. Based on the modern garden project management, this paper puts forward the concept of dynamic cost management, and puts forward some practical management measures combined with the problems encountered in the current cost management process. Through practice, dynamic management can effectively improve the cost management level of garden project under the premise of ensuring the construction quality of the project.

Keywords: Garden engineering cost; Dynamic management; Control

引言

在我国社会经济快速发展的影响下, 使得国内各个行业得到了明显的进步, 尤其是国内的城市基础设施工程的建造, 发展更加的明显, 这就为市政园林施工的单位提供了良好的发展机会。对于园林工程来看, 在园林工程施工中往往都需要较多的苗木, 因为国内苗木市场会受到地区以及环境的影响程度较大, 再加上苗木的性质和生长地区的不同也会刀子苗木质量和价格方面会出现明显的差异。进而在实施工程管理工作的時候往往也会受到不同因素的影响, 特别是针对工程造价实施的管理工作尤其明显。如果工程造价的管理工作存在失误, 势必会对工程施工周期以及质量造成负面的影响。进而为了确保企业良好的健康稳定发展, 针对工程造价实施的动态管理工作以及管控工作逐渐的收到了专业人士的关注。动态工程造价管理工作的开展可以结合工程施工进度对工程造价实施切实的调整。这种管理模式可以更加高效的实现对园林工程造价的管控, 进而实现在保证工程质量的前提下, 对成本加以切实的管控, 保证工程施工工作按部就班的进行。

1 园林工程造价控制的作用

工程造价控制工作是园林项目中十分关键的一项工作, 并且对整个园林工程会发挥出较为关键的影响作用。通常时候, 园林的整体规模相对较小, 但是工程施工物料以及涉及到的物种十分的丰富, 园林内种植的绿植生长的周期往往较长, 进而通常花费也会较多, 想要实施切实的管理工作是存在诸多的困难的。就针对园林工程所实施的造价控制工作来说, 首先可以有效的节省园林工程整体花费, 并且能够将资金实施整合之后加以高效的利用, 最终达到对所有资源合理分配的目的, 促使施工单位能够获得更加丰厚的收益^[1]。其次, 在加大力度来针对园林工程造价实施管控工作的时候还可以结合实际情况来多多方的利益进行调节, 对工程参与方的利益加以管控, 这样能够保证各方都能够达到既定的利益目标。借助多目标的模式来对工程造价实施综合评价, 这样才能更好的施展出成本控制工作的作用。在整个系统中, 最为关键还是城市, 园林工程的造价控制能够更好的为城市建设提供服务, 这样对于促进经济发展和生态保护统一融合也是十分有帮助的。造价管理工作是园林工程施工管理工作中的重要内容, 并且对于促进园林工程整体收益的提升会起到积极的影响作用。

2 园林工程造价管理与控制的问题

2.1 工程造价决策的问题

首先是市政园林工程造价的制定工作的开展中存在诸多的弊端, 对工程造价管理工作的开展会形成一定的制约。

因为园林工程的造价决策环节是后期造价管理工作开展的关键基础,在整个工序中,需要工作人员结合相关机构制定的工程造价计划开展各项工作,尽可能的规避工作中存在的不科学的问题,对工程造价方案加以完善。但是很多的施工企业,在实施园林工程造价决策工作的时候,所实施的管理工作不到位,进而就引发了诸多的造价管理工作问题,经过分析研究我们发现,问题主要集中在下面两个层面:首先,对地表结构施工物料造价管理严重缺失,并且没有对物料市场价格变化加以判断,并且物料的类型和使用的数量也存在严重的差别,这样就对造价管理工作的开展造成了诸多的困难^[2]。其次,绿化主材方面的造价管理工作没有切实的开展,涉及到市政园林工程绿化所需要的大量的绿植,施工单位在挑选和采买绿植的时候,不但需要对花费加以考虑,并且还需要对运输成本加以衡量。很多的施工单位在针对园林主体绿植进行采买的时候往往缺少对造价清单的严格审核,这样就会对园林工程造价管理工作的开展形成诸多的阻碍。

2.2 设计阶段的问题

市政园林工程设计工作的开展是市政工程造价管理工作开展的基础,并且施工单位如果没有采用适当的方法来对这项工作加以管控,势必会导致整体工程造价的提升。很多的设计人员在实施市政园林工程设计工作的时候,一味的追赶施工进度,而缺少对施工现场实地勘察工作,进而就造成了设计结果中出现诸多的弊端。如果按照不切实际的设计方案进行园林工程的建造,那么必然会导致施工中会遇到诸多的问题,严重的制约工程的施工工作,并且会导致大量的资源的浪费。部分设计工作人员在开展工作的時候,更加重视的是园林工程内部色彩的布置,进而往往会对绿植的种植效率缺少关注,进而会造成绿植成活率较低的情况发生,这样不但会导致大量的资源的损失,还会导致严重的成本增加的不良后果^[3]。

2.3 施工阶段的问题

园林项目的实际建造阶段可以说是最为关键的阶段,在这一环节中,施工人员需要遵照设计将图纸转变为实实在在的工程结构,并且这一阶段也是实施工程造价管理工作中的重中之重。在市政园林工程施工阶段往往会受到多种因素的影响,会引发诸多的施工变更问题的发生,进而会导致成本的增加。其中涉及到施工物料,施工机械以及施工人员的变动,无论是哪个方面的价格的波动都会对市政园林工程造价构成影响。

3 动态造价管理措施

3.1 项目决策动态造价管理

造价管理工作的开展想要达到既定的效果,最为重要的是需要对工程投资决策实施切实的管控,这项工作的开展作用可以说是十分阶段的,并且其与整个工程的造价管理的质量也存在密切的关系。项目决策动态造价管理工作在正式开始之前,需要对项目涉及到的所有的信息实施收集,并且对所有的项目所处地区的土质情况,水文地质等各方面的信息加以了解掌握。并且需要充分的结合获得的信息来对工程的可行性加以判断,制定多项方案来实施对比,借助调查收集的信息来编制工程可行性报告,最终制定施工计划,为工程的建造打下良好的基础^[4]。

3.2 设计动态造价管理

设计阶段的造价管理会对后期管理工作造成直接性影响,对设计动态管理首先要对设计单位进行筛选,严格审查设计单位资质、设计水平等。保证在项目设计时设计单位可以全面分析施工方案,并进行经济预估,尽可能减少设计的变化,从而保证后期造价管理内容的稳定。

结束语

总之,现阶段,园林工程对于我国城市建设的更好发展起着至关重要的作用。园林工程建设的好坏不仅直接影响着当地城市的美观,同时还会对人们的日常生活造成一定的影响,在这样的背景下,做好园林工程的建设工作意义重大。然而随着建设成本的逐年增加,为了确保将园林工程建设实现最大的经济效益,需采取有效的措施做好相应的造价控制工作,以期为我国园林行业的更好发展打下坚实的基础。

[参考文献]

- [1]张朝晖,孟海波.试论园林工程造价的动态管理与控制探究[J].现代园艺,2019(10):199-200.
- [2]李雪.园林施工动态造价管理研究[J].中国新技术新产品,2016(24):132.
- [3]崔新旗.关于对园林工程造价控制与管理的思考[J].科技视界,2013(17):161-193.
- [4]王蓬,李丹娜.园林工程造价的优化与管理[J].宁夏农林科技,2012,53(06):22-24.
- [5]廖伟平.浅谈园林工程造价的有效控制[J].山西建筑,2011,37(15):232-233.

作者简介:吴孙健,男,(1986-),大学本科,助理工程师。