

基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理

张君瑞

乌鲁木齐阜邑房地产开发有限公司，新疆 乌鲁木齐 830002

[摘要]自从我国进行改革开放新时代之后，经济实力获得了极大程度的提升。人们对于更好居住体验的要求，也就促使了当前我国的房地产建筑相关产业的转型升级工作进一步地开展。与此同时对于自然生态环境的保护和可持续性发展的相关内容也开始受到国家相关部门的重视和关注，在各类经济理念以及科学技术的创新发展之初，我国建筑工程项目的绿色化施工管理领域也有了十足的发展。绿色施工管理作为以往施工管理理念的升级和优化，帮助相关管理工作更加智能化、绿色化，使得建筑物的项目安全性和建设质量大大提升。因此在建筑项目施工中怎样去进绿色化环保化的项目施工管理就成为了当前建筑建设管理者们需要去思考并解决的重要问题。文中就绿色施工和管理的角度出发，对于在此基础和理念之上的一系列重要举措和手段创新展开相应的探讨。

[关键词]绿色施工；管理理念；创新建筑；施工管理

DOI: 10.33142/ec.v6i1.7669

中图分类号: TU71

文献标识码: A

How to Innovate Building Construction Management Based on the Concept of Green Construction Management

ZHANG Junrui

Urumqi Zhuoyi Real Estate Development Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830002, China

Abstract: Since the new era of reform and opening up, Chinese economic strength has been greatly improved. People's demand for a better living experience has also promoted the transformation and upgrading of Chinese real estate construction related industries. At the same time, the protection of the natural ecological environment and the related content of sustainable development have also begun to receive the attention and attention of the relevant national departments. At the beginning of the innovative development of various economic concepts and science and technology, the green construction management field of Chinese construction projects has also made full progress. Green construction management, as the upgrading and optimization of previous construction management concepts, helps relevant management work become more intelligent and green, and greatly improves the project safety and construction quality of buildings. Therefore, how to carry out green and environment-friendly project construction management in the construction of construction projects has become an important issue that the current construction managers need to think about and solve. From the perspective of green construction and management, this paper discusses a series of important measures and means innovation based on this basis and concept.

Keywords: green construction; management concept; innovative building; construction management

引言

改革开放以来，中国的城镇化、城市化进程的不断推进，我国不同地区的建筑工程项目也如雨后春笋一般开展起来，各类民用、商用的建筑项目鳞次栉比。到任何一个城市、县城，无论是几线城市，都能够看到施工团队施工建设的身影，到处都是巨大的施工机械和用蓝色板墙围起来的建筑施工现场，这种情况一定程度上加剧了整个行业的竞争。与此同时也对我过绿色施工管理理念下创新建筑施工管理的手段和措施做出了一定的要求。尤其近年来在我国建筑工程项目施工管理过程中，绿色管理理念依然十分深入和普遍。但绿色施工管理工作开展细节之处还有待完善。这是要求相关施工单位积极创新研发施工管理理论，并和自身的项目建设紧密结合起来。深入分析本企业工程项目开展中的各类施工管理，从而在绿色化创新化基础理

念中合理开展施工项目，获取最大经济收益。

1 传统建筑工程施工管理的重要性

一项优秀的建筑工程项目完成，不单单是成千上万工作者劳动者的劳动努力，也凝聚了万千劳动人民的血汗在里面，每一块砖每一片瓦都是劳动者们努力工作的结果。而建筑工程项目施工问题的出现，除了会严重影响到建设者自身安全和工作开展以外，还会给社会的和谐稳定产生负面的影响，引起大面积的负面舆论的报道，从而影响到整个行业的声誉。因此在新时期下做好建筑工程的后期质量监管工作有着其重要性和必要性，对我国建筑事业高质量可持续发展、人民居住水平提升有着深远持久的意义。

1.1 便于各项工作的实施

建筑工程项目的施工管理为了保障各项工作的顺利实

施进行,并且协调各类人力资源财力资源和物质资源的配比投入,近年来愈加趋向科学化、绿色化,从而使得工程项目能在规定的期限内保质保量地完成应有的工作任务。在整个工程领域内,相关工程管理人员需要制定好科学有效的质量管控措施,并且从人力、科技、资金等方面入手,尽力避免由于人员操作失误而出现一系列的质量问题和安全问题,减少项目施工过程中存在的安全隐患,保障工程建设顺畅、稳定、安全进行。

1.2 便于整体质量的把握

只有贯穿施工过程全程的、深入要点的、细节的质量管控才是科学的、有效的质量管控,借此可以及时找到各处的质量问题并提出对策,从而以一个整体的目光来对整个工程项目的质量监管。

1.3 利于业主、居住者和任何使用者的各类安全

建筑工程项目施工人才作为项目质量实现的重要保障,同时一项优秀的建筑项目实现具有较可靠的安全性和足够的使用寿命,并且能够在很长一段时间里让任何业主、居住者、以及其他用户长久安全的使用。比如建筑的抗洪水等级或者抗震等级。一个高质量的建筑工程其抗洪水等级以及抗震等级一定是符合了国家制定的标准的,因此其可以在不同时期的不同情况下更好地生存下去,从而在后续的应用中充分保障居住者的安全。

2 建筑施工管理中贯穿绿色施工管理理念的重要性

基于绿色施工管理的基本理念下对于该施工建筑管理的重要性大致分为两点:首先是国家的发展和社会环境总的要求,目前我国在不断的发展建设中对于各种类型的自然能源消耗数量是十分大的,在这一过程里就对于自然环境产生了一定程度的破坏。需要建筑工作者们在进行工程建设的同时做好对于自然环境和人文环境的保护,在不影响建设质量的前提下最大限度减少在施工的过程里对于各类不可再生自然资源的消耗。为了保障国家经济水平朝着可持续发展的目标进行转变,用发展的长远的眼光对于该发展模式和发展理念来进行考虑^[1]。保障项目工程的经济效益和自然、生态效益能够得到体现和兼顾,从而实现项目工程的利益最大化。同时建筑企业发展的兼顾是我国经济发展水平不断提升的又一重要要求,目前我国的城市化发展程度已经十分深入,但是相对而言对于资源的损耗也就越来越多,对于自然资源的过度开发利用就导致了建筑行业的弊端性被不断放大。因此在对于未来建筑行业的不断发展过程中对于环境的保护工作和绿色施工理念的创新以及运用就成了建筑管理者和领导者需要去直面并且解决的一个重点和难点。

此外对于绿色施工管理的一个理念创新在当前建筑施工工程的管理中也是有着现实必要性的。创新发展作为科学技术的第一生产力,是社会进步和国家经济实力提高

的又一重要推动力。在建筑行业中想要得到经济效益的最大实施效果就需要对于该企业的创新能力进行进一步提升,从而提高其进行绿色工程开展的水平,提高该企业的行业竞争力,想要在相关的行业和领域里面脱颖而出的话就需要加强对于自身企业的创新能力提升的研究水平。创新管理手段和方式可以帮助企业有效地提高其工作的水准和质量水平,减少其工作中的能源消耗,更好地进行高质量、可持续化的发展。

3 基于绿色施工管理理念下创新建筑施工管理的相关举措

3.1 施工现场的环境保护和能源管理

如果缺乏了绿色施工管理理念,在工作区域的现场环境以及卫生状况往往就会较差,这一情况就要求所有的施工从业人员都需要树立其绿色环保意识,自觉地去维护好自己工作场地的干净整洁,同时管理者也要加强监督和激励机制,稳妥保管好现场的所有施工材料,同时也要及时清理好施工作业产生的废物和垃圾,对产生的垃圾进行进一步的分类和处理,使相关工作人员有着严谨的工作习惯和高度工作责任感、使命感。首先来说需要不断强化对于施工区域泥浆污染的绿色管理。在建筑工程项目开展中,往往会涉及到许多土建内容在施工建设过程里会有着许多泥浆产生,如果处理不当就会导致出现泥浆污染^[2]。图1为建筑工程泥浆处理示意图。因此需要针对其泥浆污染问题有针对性的进行管理和控制。例如创新工艺技术应用,通过固结泥浆来防止其发生外流,就能够实现较为优质的污染控制。其次是对于施工区域扬尘污染的管理。建筑施工过程中,往往会有着许多扬尘产生为周边区域居民的日常生活造成不利影响。尤其是在天气恶劣的情况下进行施工,也会使得施工区域安全性急剧下降。因此相关施工管理者应当通过各类技术手段应用来强化施工现场的扬尘管理。可以在施工区域配置相应的扬尘围栏或者通过淋水的方式进行降尘。图2为南京某建筑项目的扬尘处理设备。除此之外,还可以通过使用预制键来尽可能减少施工区域水泥材料等会产生扬尘的材料使用。再次就是施工区域的光污染管理。光污染通常是指建筑工程施工所使用电气焊造成的亮光。不但会对于现场施工技术人员个人健康造成影响,也一定程度上破坏了自然生态环境,因此需要相关工作人员着重关注。例如进行防护网的设置,放置在开展工程焊接的时候光污染过强。最后需要关注工程建设中的噪声污染。噪声污染通常包括了施工设备运转、车辆启动和打桩等等操作发生的噪声。可以在进行施工设备选用的时候格外关注其噪声,尽量选用噪声较小的设备和机械。同时也可以持续性完善和优化自身施工技术,例如使用吸声降噪的方法或者在周边区域进行吸声屏设置从而全方位降低施工建设带来的遭遇污染。

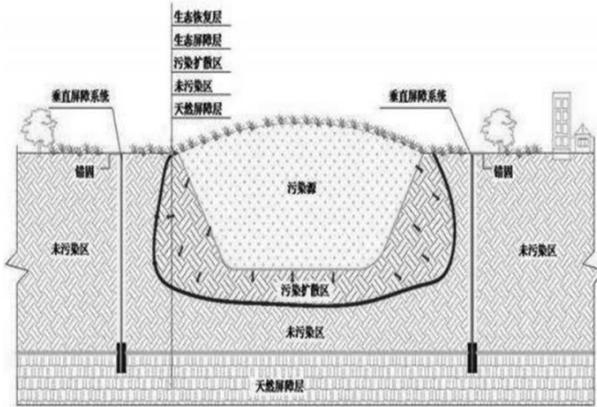


图1 建筑工程泥浆处理示意图



图2 南京某建筑项目的扬尘处理设备

3.2 5s 施工管理方法

5s 管理法就在于将一系列的整顿、工区清理、环境清扫、资料整理和个人职业操守素养带入到整个的工作作业过程当中，大量的实践数据证明这种管理方法有其独到的可取之处。能够保障作业环境的有条不紊、干净整洁，保障整个作业的过程，施工前、施工中和施工后每个部分都能按部就班地进行，同时前期在设计作业图纸的时候要非常统筹规划地全面考虑到每个地区不同的清理整洁措施，逐步去培养从业人员的这种健康的工作和生活习惯，并由此去不断增强人们的社会责任感、企业责任感^[3]。在整个施工过程中保管好个人物品和施工用品，及时地进行清洁管理，保证现场工作环境的干净整洁，从而养成良好的工作习惯和个人习惯。除此之外，5s 管理方法也十分有助于我们推进现代文明社会的建设，也可以进一步保证施工过程的绿色化。

3.3 加强政策支持

首先来说，相关政府部门应当督促各建筑企业积极改革创新自身的建筑模式，使其趋于绿色化、清洁化，加强绿色施工管理的宣传力度，使其转变自身企业发展方向，让越来越多的建筑企业，积极投身于绿色建筑施工管理的创新和应用之中。其次，政策方面应当鼓励相应的建筑企业转变自身企业结构，向产业链上游进行建设。帮助建筑

行业产业链结构进一步完善，这一过程中需要通过相关政策出台对其进行引导和帮扶。再次需要对于当前现行的一些政策法规进行有针对性的调整和优化，帮助更多有着绿色化管理理念的建筑企业发展起来，从而在本地区形成以绿色施工理念为主导的建筑施工相关体系。最后需要通过财政补贴的方式为其设置绿色施工管理奖励。例如可以减免税收和加强政府补助，使得相关建筑企业由于选择绿色施工而导致的成本增加或者经济效益损失得到补偿，充分调动和激发建筑企业进行绿色清洁管理的积极性、主动性。

3.4 培养创新型人才

我国的建筑企业施工单位必须要加大对于优秀专业人才的引入和培训，才能够在绿色管理在施工项目管理的理念高效率落实，并未其提供人才方面的基础保障。一个建筑企业，如果想要保障自身供应商开展中的施工管理，实现绿色化智能化。首先就必须要根据于其公司自身现有的企业发展特点和经营模式特点来建立起一支综合技术能力和人员整体素质上都比较过硬的管理队伍，由该管理团队队伍来负责公司对于其工程项目全阶段的环保绿色环保施工的管理和工作方案的实施^[4]。而且还要求必须定期对其从事绿色环保施工项目的现场管理者人员进行系统的现场工作管理能力培训与现场技术手段应用的技能训练，以提高其绿色化管理能力并及时进行知识的储备的更新。

3.5 创新性管理理念的推广

在建筑工程建设的项目中进行工程管理理念的创新就可以帮助该建筑工程管理工作更加绿色化、智能化，从而对于该周边地区的生态环境和自然环境进行保护，便于其充分地对于创新性的绿色管理理念的优势和特点进行发挥。就我国当前建筑企业开展施工建设情况而言，绿色施工管理理念的普及应用效率还有待提升，部分建筑单位进行绿色施工管理的意识还有待增强。而为了使得绿色清洁化施工管理意识更加深入人心，就需要不断强化对于相关管理理念的宣传和科普。使得相关建筑企业管理人员深刻认识到绿色施工的重要价值和作用，完整学习到绿色施工和绿色管理的相关内涵。进而其具体的工程项目施工开展工程里更加严格标准的要求自身，督促相关工作人员进行绿色施工理念的贯彻和落实，以满足相应的绿色施工标准和要求^[5]。所以在对于建筑工程的绿色化施工改造时需要该建筑单位需要定期为相关管理人员进行绿色化管理培训工作。使得这部分施工管理工作能够对于相关绿色施工管理理念和管理技术的应用，有着足够的了解和认知，同时可以选择先进理念的优秀学习者进行出国学习，引进国际范围内的先进施工技术，从而更好地在未来施工管理工作开展中把绿色施工的施工技术理念应用到实际操作里。

4 结束语

综上所述，对于目前我国的建筑工程项目施工管理来

说, 还存在许多不足需要去完善, 因此必须采取合理的方式优化施工管理工作, 以进一步提升施工质量。为此, 管理人员需要有序开展工程建设, 并且严格落实绿色施工管理理念, 要结合实际工程现状来制定科学的施工管理措施, 并进行严格监督将这些措施落实到位, 确保可以高效开展绿色化建筑施工管理工作, 基于绿色施工管理理念创新建筑施工管理, 确保建筑项目施工具有绿色性、环保性特征。

[参考文献]

- [1]熊华. 绿色施工管理理念下创新建筑施工管理的策略分析[J]. 智能建筑与智慧城市, 2022(12): 136-138.
- [2]张田庆, 庞拓, 陈俊, 等. 绿色施工管理理念下建筑施工管理的创新分析[J]. 中国住宅设施, 2022(10): 109-111.
- [3]甄伟. 探讨绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J]. 工程建设与设计, 2022(20): 251-253.
- [4]曾家晏. 试论基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J]. 中华建设, 2022(10): 20-21.
- [5]周成花. 基于绿色施工管理理念下如何创新建筑施工管理[J]. 绿色环保建材, 2021(2): 2.

作者简介: 张君瑞(1976-), 男, 汉族, 新疆乌鲁木齐人, 本科学历, 工程师, 现供职于乌鲁木齐卓邑房地产开发有限公司, 研究方向为建筑施工管理。