

建筑工程造价预结算审核优化策略分析

刘欣

河北冀科工程项目管理有限公司, 河北 石家庄 250000

[摘要]针对当前阶段比较具体的几个重大建设工程施工建设项目而言, 其与国家建设工程造价预结算制度之间存在着十分密切的联系。所以, 在建设施工的过程中就必须要保证建设的施工质量, 即为提高建设的施工质量就必须要将工程管理工作的主要目标放在了对建设工程造价预结算内容的考核中, 以便使国家建设工程造价预结算的内容能够在整个建设工程项目施工中发挥其所应有的效益。此外, 通过对基层建筑工程造价的预结算状况进行评价, 还能够及时发现基层工程造价管理工作中存在的一些问题, 从而更快地找到处理办法, 防止或产生更大的经济损失。从上述方面出发, 对建设工程价格预结算的有关内容加以深入研究有着非常重大的意义。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 预结算审核

DOI: 10.33142/ec.v6i1.7694

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis of the Optimization Strategy of Construction Project Cost Budget and Settlement Audit

LIU Xin

Hebei Jike Engineering Project Management Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 250000, China

Abstract: For several specific major construction projects at the current stage, there is a very close relationship between them and the national construction project cost budget and settlement system, so it is necessary to ensure the construction quality during the construction process. In order to improve the construction quality of construction, the main objective of project management must be placed in the assessment of the construction project cost budget and settlement content, so that the national construction project cost budget and settlement content can play its due role in the entire construction project construction. In addition, by evaluating the budget and settlement of the construction cost at the grass-roots level, we can also find some problems in the management of the construction cost at the grass-roots level in time, so as to find solutions faster and prevent or produce greater economic losses. From the above aspects, it is of great significance to conduct in-depth research on the relevant contents of construction project price budget and settlement.

Keywords: construction engineering; project cost; budget and settlement audit

引言

随着中国经济发展的迅速发展, 建筑业这个中国重要的支柱产业已经取得了很大的进展, 而建筑工程预结算的制定和核对等工作已经成为一个非常复杂, 而且需要非常严肃地处理的技术和管理相结合的工程核算项目。预结算编制水平的高低, 直接关系到国民经济和企业的效益。所以, 在具体项目时需要建设工程造价预结算审核项目加以严密的跟踪, 以便保障全部工程建设的顺利运转。

1 工程造价结算审核的意义

造价贯穿于建筑施工的所有阶段, 是提高建造工程施工品质与效益的关键, 从业主方的视角出发, 每位业主都期望用最少的投入取得最高的经济利益; 从施工单位角度出发, 他们也期望以最小的投入获取最高利润为目的, 从而增强自身的市场竞争力。这都需要合理地建设工程造价, 经过合理的修建工程造价结算与考核, 精准定位了建设工程造价的物流管理系统, 从而促进了建设工程造价管理透明化、高效化, 从而使得施工的综合效率达到了可行性状态。由此可见, 工程造价审核对精细化管理项目资金、提高项目经济效益具有十分重要且深远的意义与作用^[1]。

2 建筑工程造价预算审核的主要内容

2.1 明确工程施工的建设范围

在实施工程项目设计中, 必须严格遵循法律关于工程造价预结算有关的规定及规定, 科学合理地进行了预结算情况的评估。这不仅能够对工程造价进行全方位的监督和管理, 就可以管理好整个项目的资金, 它带来的效果是十分明显的。建筑工程造价预算审核工作中, 首先需要按照相关的规定及标准, 对施工建设工程造价对决算项目要充分验证和审查, 并在实际预结算审批时要确定结果建筑工程的项目范围, 根据招投标信息以及其他项目中的信息来提高的项目针对性。其次, 必须更加重视工程项目实施的分包以及总包工程企业的实施范围等不同的细致化情况, 避免在工程造价与预结算时发生重叠的情况, 这样使设计工程造价预算更加具有精细化的优势。

2.2 工程量的审核

建设工程造价计划主要是围绕着项目施工建设展开的, 所以在实际中造价复杂预算评审时, 必须做好对工作量的评估, 以重点的工作, 重点确保结果审计效益的提升。在具体施工时, 要严格按照工期管理与结算的有关规定和

规范,解决了在以往工作中出现的一些复杂情况,作者同时也必须争取较长的时间,有效地解决在实际预结算审核工作中的问题,确保了最后结论的正确性。建筑工程量的预结算与审核会对后续的设计结果有直接上的影响作用,故在实际审核中,必须严格遵循相应的标准设计要求及相应的计算公式,进行再一次的核对,同时须格外小心在运算中的某些差错,避免对其他统计准确性造成干扰。采用合理的工作思路,不仅能够提高相对工程量的全面分析,还可以对工程造价控制起到重要的支持,从而在实际项目中有更加认真地进行工程量的评估,为今后建设奠定重要的物质基础和方向。

2.3 预结算标准和预结算价格的审核

在进行土建工程建设项目造价的预结算审计工作中,进行预结算标准和预结算单价的审查工作同样也是十分关键的,不但涉及了建筑工程造价估算的设计定额套用标准情况,还涉及了在建筑工程造价预结果中关于人工和物料等方面的报价情况,以便使建筑工程造价预结果能够具有准确性的特点。因此在建筑工程造价计算定额的套用标准审查时,还必须格外重视设计定额套用项目的名称以及相对的施工设计的名称,必须根据行业的规范进行严格的审查,以便使所有数据都能够具有统一性的特点,同时还必须特别重视设计套用定额的计算结果,以确保最终计算的正确性。对上述内容的审查也必须严格根据行业的规范进行,以便增强工作的规范性。在实际工作中,还必须格外重视对建设工程造价核算中的施工用料价格和人工、机具等成本费用价格的审查工作,以避免在审查工作中发生重复计价甚至是遗漏计价的问题,在进行审查以后还要做好再一次的复查。准确地发现自己在预结算审查工作中所产生的问题,以一丝不苟的工作态度转变预结算审查的效果,这样使得预结算审查工作水准才能真正获得全面的提升。

3 建筑工程造价预结算审核工作要点

3.1 工程预结算审核原则与实际相结合

为了保证建设工程预结算审计的真实性,首先就必须对审计原理过广泛地掌握与熟悉,在审计程序中把审计原理与工程项目的真实情况相结合,熟悉工程施工图样,在核算工程量的过程中工程量一定要与招标合同中的内容相符。在审查时要对产品状况进行分析,在确保质量的基础上要充分保证建筑公司的实力。

3.2 明确定额和费率

在建设工程预结算审核时还必须重视审核中定额套用和成本计算方式,在对市场上的各种价值加以掌握的同时,对项目中所要求的各类建筑材料和机械设备的价值也要做好一定的考察与分析,在成本费用计算时,应根据市场上的价值进行成本费用测算。

3.3 加强合同管理,控制中期付款审核

在进行建设工程造价审查的同时,还必须对施工合同

格外注意,并根据合同的具体支付方式、交付比例和支付方式进行了建设工程款的批付,在中期付款审查中还必须对施工现场的签证事项和施工设计变更加以处理,尽量避免施工变更情况的发生。为提高建筑工程中期付款审批的顺利进行,在施工建设阶段必须对合同的制定与签署过程加以充分地研究,尽量确保合同法的所有规定的全面性与合理性。

3.4 人工、材料费调查审核

项目建设周期长,人工、材料等市场要素产生价格波动,合同双方应事先在

合同中约定人工、材料价格动态调价方式。调查方式一般有按综合平均法、加权平均调整法两种,在调查过程中需要注意以下几点:①是否出现合同约定情况导致的价格异常浮动;②价格浮动范围是否在合同约定范围内;③审查异常部分工程量和价格,计算由其引起的价格浮动率;④计算经调整后,工程总造价是否在造价控制目标范围内^[2]。

3.5 设计变更和签证的审核

对于施工图以外的设计变更和现场签证,必须分析其是由于谁的责任产生的变更,是否由施工方的原因所造成;分析变更是否合理,有无变更的必要性;分析变更文件是否完备,更改过程是否需要经过三方签名证明等,然后在现场实地比对工程量进行复核,应以工地实际的情况为基础完成工程量核实。

4 结算审核存在问题

4.1 送审资料不及时

建设企业应该在地方政府投入的项目工程验收合格后90天内进行竣工项目的结算报表编制工作,可是针对过去不少已完成的项目实际情况,许多施工单位却出现了重工期轻材料质量的现象,甚至项目刚验收资料员就辞职了,造成许多项目竣工及验收后在建设时间内达到了三个月以上,而工程承包方却不按时上报结果数据的情况也不在少数,严重影响到后续结算工作的正常进行。

4.2 送审资料不完整、不真实

在结算审计中,出现送审资料不齐全、竣工图纸不能全部反映工程项目实际情况,又或者竣工图和施工图、设计变更并不相符,很多变更都不能在竣工图纸中说明,设计变更未办理备案手续,隐蔽工程现场验收无正式签证手续;设计变更中新增设备材料没有询价报告等。在现场签证中,有些签证项目属于合同中应由施工承担的风险范围;有些只有具体的数字,没有已完成项目详细做法的描述;有些签证签字手续不完整,缺乏甲方的签字盖章等;这些都造成了签证资料的不完备或不真实。送审资料的不齐全会使竣工结算的编制工作,没有必要的依据,从而在很大程度上影响竣工结算的准确性和时效。

4.3 从业人员能力素质有待提高

在实际开展该项工作的过程中,相应审核人员能力素

质的高低,直接影响到了造价结算审计的结果和标准,但就当前现有审计工作者中的情况来看,部分人员的专业技术水平很低,而且自己整体素质也较差,没有系统的理论基础和实践经验,一些审核人员进行结算审核时,对工程量的计算规则掌握的不熟练或工作不仔细,常常会发生因工作量的计价范围划分不清而导致工作量的计算结果有误、检查了计量规格与图示尺寸是否相符时出现偏差从而导致计算错误。对签证工程量进行审核时,不进行调查研究,没有做到实事求是合理计量。另一方面部分人员对自身工作的重要性认识不足,在实际工作中存在着敷衍、不负责任的现象与问题,进而直接影响到了结算审核工作的质量与效率。

5 提高建筑工程造价结算审核质量的对策

5.1 强化施工企业结算管理工作

施工企业结算管理的强化对于提高结算审核质量而言具有积极的推动作用,因此,施工企业必须要有科学、正确的结算审核管理意识,在结算审核管理过程中全程贯穿管理理念,让结算审核工作有据可依。在企业中,承担工程结果报送工作的部门必须对职责范围进行精确的定位,将职责内容进行具体、明细地分配,由每一个人专门承担一个内容,这样的管理工作才会比较有针对性。针对结算稽核管理中存在的问题,责任追究就可以具体到个人,通过这样的方法可以在一定程度上提高了人员对职责内容的认真负责度。对资料的收集,必须交派专业的人员去现场进行资料收集,也必须确保资料的真实性,以增强核实材料的准确性。

5.2 提高结算审核工作的规范性

实施结算审查具体实施方案的过程中,必须十分注重结算审查流程,特别是对涉及项目结果有效性的文书和协议的合理运用,科学合理确定结算审查项目的侧重点,从而确保能够在确定审查项目重点对象的基础上提高结算审查项目的执行规范性。在结算审查的具体流程中,要强化对图纸的跟踪和研究,特别要对各种建筑的现场领取资料加以整理,使建筑在出现变化的前提下,能够进行结算审查方式的调整创新。

5.3 加强定额标准控制

随着我国社会的不断发展,国家结合实际情况为建筑工程行业颁布了相关的施工标准与施工规范,以此为我国的建筑工程造价审核工作提供了可靠的依据。但由于科技的进步,在现实工程建设中所使用的新工艺、新构件、材料和新工艺的种类日益丰富,则导致相关的施工标准与施工规范内容不足以涵盖上述因素,致使定额落后。因此,相关工作人员需要在实际工作中加强对此类项目的重视程度,将统一基本价格表与对应的消耗定额进行精准整合

与分析,对违反定额规定的则需要及时整改。以此方可保证通过严格定额标准反映出真实可靠的造价信息。

5.4 提高相应人员的专业能力与职业素养

加强职业道德培养对相应的工程造价审核员来说,必须在掌握牢固专业知识的同时,具有较好的职业道德素质,才能在具体进行项目操作的过程中,防止由于自身原因降低了工程造价与核实操作的品质和效果。要加强职业道德建设,树立造价审核人员质量意识,提高执业水平。伦理规定是指建设工程造价咨询实践工作人员在实践工作过程中所必须遵守的基本准则,包含了在伦理、职业纪律规定、专业知识胜任理论水平和职位工作责任等领域都要满足一定的要求。只有严格遵守伦理规定,在工作中严格遵守独立、客观、公允的准则,才能提高建设工程造价咨询审核效率。要从造价咨询服务审核员的思想意识出发,培养素质能力,让大家意识到造价服务质量影响着企业效益、信誉与权威;做好法则培训,提升自身道德修养,培育高尚品质^[3]。

5.5 完善管理制度

工程造价结算审核的工作质量与项目的管理体系密切相关。唯有规范管理,方可提升工程造价结果审计的工作品质。项目工程造价结算审查人员必须对各工程项目内部的所有信息都进行了全方位的掌握,对工程项目的整个建筑状态、施工进度、人员专业素养等都要加以全面调查,也只有如此才可以让各项工程造价结算审查的结论都比较正确。也只有将工作做到位,才能够确保整个的工程项目都根据最前期的计划来进行,也如此才能够对于各项工程造价结算审查,让所知信息与实际的工程情况相符合。

6 结论

综上所述,工程造价预结算项目对施工成本控制具有很大的支持和指导作用,在施工推进过程中对二者的联系加以统筹与控制,可以合理增加工程施工中资本的流动性与资本的使用率,对于节约施工成本、提升施工组织的效益有着重大作用。

[参考文献]

- [1]纪联桂. 建筑工程造价预结算审核工作关键点探究[J]. 江西建材, 2021(12): 367-368.
 - [2]马媛珍. 大数据对提高工程造价预结算审核的价值分析[J]. 江苏建材, 2022(2): 88-89.
 - [3]汪安琪,石丹. 大数据对提高工程造价预结算审核的价值分析[J]. 居业, 2021(12): 229-230.
- 作者简介:刘欣(1989.9-),毕业院校:石家庄经济学院,专业:工程管理,就职单位:河北冀科工程项目管理有限公司,职务:造价工程师,职称级别:中级工程师。