

工程造价全过程跟踪审计控制方法探讨

蒋丹丹

新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 新疆 阿克苏 843000

[摘要]在工程建设中,工程造价是一项非常重要的环节,两者之间是相互影响、相互促进的关系。但是受到市场环境的影响,施工所用到的材料价格等容易出现波动,导致造价难以控制,要求相关人员在开展工程造价管理的过程中,采取全过程跟踪审计的方法来对造价进行控制,在保证如期完工的同时,减少对施工成本的浪费,由此来保障工程的经济效益能够与预期相符合。文章就工程造价全过程跟踪审计控制方法进行了探究,以供参考。

[关键词]工程造价;全过程;跟踪审计

DOI: 10.33142/ec.v6i3.8011

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on the Whole Process Tracking Audit Control Method of Project Cost

JIANG Dandan

Xinjiang Haocheng Zhiyuan Project Management Consulting Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: In engineering construction, project cost is a very important link, and there is a relationship between them that affects and promotes each other. However, due to the impact of the market environment, the prices of materials used in construction are prone to fluctuations, resulting in difficulty in controlling the cost. Relevant personnel are required to adopt the method of whole process tracking audit to control the cost during the process of carrying out project cost management, ensuring that the project is completed on schedule, while reducing the waste of construction costs, thereby ensuring that the economic benefits of the project can meet expectations. This article explores the method of tracking audit control for the entire process of project cost for reference.

Keywords: project cost; the whole process; tracking audit

引言

工程建设中,需要花费一定的资金,整个过程中需要的资金的总和就是我们常称的工程造价,其包含了前期工作的费用、勘测设计的费用、购买工具的费用等等,加强对工程造价的管理,能够确保施工活动顺利进行。因此,需要对工程造价进行全过程跟踪审计控制,建筑企业要提高重视程度,采取一定的措施来控制全过程跟踪审计的效果,由此来增加企业的市场竞争力,促进建筑企业的健康可持续发展。

1 建筑工程造价全过程跟踪审计的作用与必要性分析

在建筑工程施工中,需要投入大量的成本,而建筑材料与设备以及人力资源成本是组成整个建设成本的主要内容。对于建设企业来说,想要实现经济效益最大化,就必须要做好有效的工程造价控制。也因此,必须将审计工作全程纳入在建设工程施工环节中,并贯彻到每一项目的实施环节,这就能够确保企业对工程建设项目实行全程的质量监控和控制,也可以结合企业实际需要工程项目计划做出更有效的决策。事后审计需要以工程既定项目为基础,其存在一定的滞后性,使得事后审计效率下降,无法起到应有的效果。且在当前的工程项目建设中,有大量的隐蔽工程,这些工程很难被发现,导致现阶段的工程造价存在一定的问题。采取全过程跟踪审计的方法,审计人员

可以对施工现场的情况作出全面的把握,对隐蔽工程进行竣工验收,并且做好相应的记录工作,避免出现以次充好或是偷工减料等现场,确保建筑工程质量达标。在财务支出方面,计算的合理性是基础原则,加强对成本的控制,对施工中所产生的一系列证据进行保留,并且收取相应的质量保证金。使用全过程跟踪审计,可以实现对工程各细节的全面监督,保证资金支付的合理性,由此来促进整个工程项目施工的顺利进行^[1]。

2 工程造价全过程跟踪审计需要遵循的原则

2.1 工程质量原则

建筑工程的施工质量和施工人员的施工行为以及管理人员的管理有着直接的关系,所以,在进行施工管理之后,一定要确保人员具备良好的专业素养,能够有效地开展管理工作。工程造价全过程跟踪审计必须要以保证工程质量为基本原则,确保施工企业的施工进度以及建设企业的对外形象不会因为施工质量而受到影响。跟踪审计人员一定要意识到自身工作对于整个工程质量的重要影响,要将跟踪审计工作贯穿于整个工程施工过程中。在确保工程质量达标的基础上,对各种施工材料、设备等资源进行更加有效地利用,提升资源的利用率,确保跟踪审计工作能够圆满完成。

2.2 工程投资原则

工程造价全过程跟踪审计需要遵循工程投资原则,在

研究了建设工程的实际情况和实际施工需要的基础上,通过合理调节建筑施工成本费用,来实现提高工程建设效益的目的。在开展跟踪审计的过程中,应全面关注起审计项目的资产现状情况及信息,并结合实际情况制定出切实可行较完善的投资控制方法,提高项目资金的使用率和合理利用率,实现项目资金的最高利用率^[2]。

2.3 权责结合原则

在进行工程造价全过程跟踪审计的时候,相关的各个部门之间一定要做好有效的沟通,提高彼此之间的合作能力。虽然不同的部门其负责的工作内容存在差异,但是其工作的最终目的都是为了保障房屋建筑工程的顺利竣工,因此,各部门的工作人员一定要以负责的态度来开展工作,如果发现任何的问题,必须要及时指出并督促改正,同时,借助完善的奖惩机制来促使施工各个环节顺利开展^[2]。

3 建筑工程造价全过程跟踪审计的模式

3.1 全程模式

全程模式是目前使用得比较广泛的一种全过程跟踪审计模式,需要审计咨询单位的跟踪审计人员全程投入工程项目,对工程项目的有关事项有一定的了解。全程模式的优点非常多,主要体现在以下几个方面:便于咨询企业深入地了解工程项目的各个方面,有利于多项工作的顺利开展;一旦项目出现问题,可以尽早地发展问题,便于建设单位尽早调整;可以很好地保存跟踪审计资料。但是全程模式仍旧存在一些弊端:对于人力的需求比较大,全过程跟踪审计费用较高;对于全过程跟踪审计以及造价咨询的认知不充分,容易将两者相混淆;全过程跟踪审计的意见容易对项目造成矛盾。

3.2 定期模式

定期模式就是要求跟踪审计咨询单位按照合同要求的周期,定期到施工现场进行相应的审计工作。定期模式具有以下优点:不需要全程介入施工现场,跟踪审计的独立性更容易得到保证;可以及时地发展项目中与审计有关的问题;建设单位需要承担的咨询费用较低。同样,定期模式也存在一定等缺点:首先,定期模式在发现问题的速度上不如全城模式;其次,由于跟踪审计人员大部分的时间都不在项目上,所接收到的信息比较局限,不够深入;最后,针对发现的问题,其反馈时间较长。

以上这两种全过程跟踪审计方式都各有各的缺点和优势,建设单位应当结合实际情况来选择更适宜的审计方式。通常来说,如果项目公司的管理经验比较丰富,同时也已经聘用了全过程造价咨询人员,建设公司可以选择定期模式,能够降低成本,反之则建议选择全程模式^[3]。

4 工程造价全工程跟踪审计的内容

4.1 事前跟踪审计

事前跟踪审计对于建设成本以及后续造价控制工作的开展有着重要的影响作用。事前跟踪设计工作的主要内

容是准备相关文件、审计投资决策。需要准备的文件有建设工程评估报告、建设用地批准等等。审计投资决策则是对资金筹备方案以及可行性报告进行审计。审计人员必须要严格地对招投标等施工程序进行审核,确保审核结果的合理性。做好事前跟踪审计,可以提升全过程跟踪审计工作的效率和质量,促使工程造价管理工作可以更好地开展,进而为建设企业创造更好的经济效益。

4.2 事中跟踪审计

在完成事前跟踪审计之后,紧接着就需要开展事中跟踪审计。目前国内建筑类型越来越多样,建筑规模也越来越大,所以,施工建设阶段的成本控制具有涉及范围广和不确定因素多的特征。跟踪审计人员在开展工作的時候,需要注重在施工过程中的跟踪审计工作。在实际的工作中,一定要对施工单位进行全面的跟踪审计,针对施工单位对施工合同的履行情况进行审核,尤其是要审核其是否存在随意转包或违法分包的行为。同时,也要对施工方对施工成本的执行情况进行审核,严格打击虚报、谎报等现象,保障工程质量。针对于工程变更、调整等现象,审计人员要严格地审核变更方案。此外,建筑材料是建筑施工中的重要基础,要加强对建筑材料以及设备的审计。在实际施工中,要建立起完善的技术准则规范,对各项资源进行合理的分配,全面掌握施工进度,以达到有效控制施工成本的最终目标。

4.3 事后跟踪审计

事后跟踪审计主要是对该建设项目全过程资金的使用情况进行审查,并且对前序工作所存在的遗漏问题进行处理。开展事后跟踪审计,可以更好地掌握资金的使用情况,为后续开展其他工程项目建设提供丰富的经验。在事后跟踪审计过程中,需要按照公平公正的原则,严厉打击一切谎报、虚报的行为,如建设材料实际价格与发票价格不一致等行为。审计人员还需要严格地对施工中的隐蔽项目进行审查,并且记录在案,提高事后审计工作的有效性^[4]。

5 加强建筑工程造价全过程跟踪审计的措施

5.1 建立完善的全过程跟踪审计制度体系

为了提高工程项目的经济效益,需要对其展开定期的全过程跟踪审计,在建设工程施工的开始阶段,需要采取专业的手段来对建设成本进行预测,对资金的流向进行合理的规划;采用专业的系统来对建设资金进行规划,由此来减少经费的损失;在招投标环节,要做到公平公正公开,保障各个建设单位的利益;在施工过程中,要对建筑材料的质量和价格做好把控;竣工阶段,要对各项内容进行仔细的审查。完善的全过程跟踪审计体系对于提升工程的质量、保证后期使用的安全有着重要的帮助。例如,企业可以通过制定完善的奖惩制度来提升对审计人员的监管力度,全面激发审计人员的工作热情,确保跟踪审计工作可以顺利地展开。

5.2 明确跟踪审计的主要控制点

建筑工程全过程跟踪审计可以更好地协调施工企业与建设企业之间的关系,加强审计工作的独立性,更能够凸显工程造价管理工作的科学性和合理性。在进行全过程跟踪审计的时候,一定要选择合理的跟踪审计方法,确保跟踪审计的作用可以得到更好地体现。对全过程跟踪审计的主要控制点做出明确,同时要加强对其他环节的造价控制工作。一般来说,工程造价全过程跟踪审计主要控制点包含设备材料、工程变更等等多方面的内容,加强对这些内容的控制,能够提升跟踪审计工作的全面性。

5.3 设置合理的跟踪审计停审点

为了发挥出全过程跟踪审计的作用,必须要在施工现场设置合理的停审点,由此来起到对施工现场有效监督的效果。施工现场的跟踪审计停审点设置在两个连续施工环节之间,其主要是对上一个施工环节的跟踪审计工作进行验收,发现和解决上一个跟踪审计工作所存在的问题,并为下一个跟踪审计工作作出铺垫。设置合理的跟踪审计停审点,能够确保审计工作的合理性,可以有效解决施工现场的部分问题,保障工程造价管理工作的有效性^[5]。

5.4 提升审计人员的专业素养

目前,从全过程跟踪审计人员的实际情况来看,其专业素养还是很大的提升空间的。工程造价全过程跟踪审计人才较为欠缺。在开展全过程跟踪审计的时候,需要依赖个各种各样的计算机软件,不同的软件其运用途径存在差异,因此,工程全过程审计人员需要根据工程建设的实际情况来选择合适的软件进行操作。在运用软件进行计算的时候,审计人员要与自己的实际经验相结合,采用科学的管理方法进行工程造价管理。所以,要加强对审计人员综合素质的培养,确保其具备较强的责任意识,可以按照相关规章制度来开展审计工作,保障审计工作的公平公正。要定期开展培训活动,提升审计人员的业务能力;建立科学的奖惩制度,激发审计人员的工作积极性;完善考核评价机制,切实发挥审计人员的价值,实现对工程造价的合理控制。

5.5 提高内审机构的管理水平

现目前,限制工程造价全过程跟踪审计发展的一大主要因素就是内审机构管理水平不高。建筑工程涉及的工程项目多,工作量大,施工周期长,造价控制工作难度也比较大,需要依赖于法律、审计、会计等专业方面的人才。加强内审管理水平,有利于提升各人员工作素养,优化知识结构体系,形成良好的职业道德。提高内审机构管理水平,能够更好地预判工程建设中的各种风险,并且给审计

人员专业性的意见,进而达到提升审计质量的目标。

5.6 更新审计手段及审计理念

想要使得工作效率得到提升,就必须运用高效、先进的工作工具和方法。现阶段,想要提升跟踪审计工作的质量以及效率,也要依赖于对先进的审计方法以及技术的应用。探索实施数字化网络跟踪审计,充分利用先进的信息技术,帮助跟踪审计人员利用有限的审计资源,更快更好地完成更多的跟踪审计任务。充分利用大数据分析技术,对庞大的数据信息进行深入的挖掘和分析,并依靠计算机和仿真软件来促使跟踪审计工作的朝着现代化、科学化的方向发展,并为正确预测问题演变的方向、及时发现问题苗头创造了一定的可能性。

6 结语

综上所述,对于现阶段的工程建设来说,工程造价管理是非常重要的环节,而做好工程造价全过程跟踪审计对于保障工程造价的效果有着积极的作用。首先,作为领导人员,要从思想上做出提升,要改变对跟踪审计的看法;其次,从规章制度方面,要对现有的规章制度进行完善,在确定合理性的基础上,加强规章制度建设;再其次,要努力争取国家专项经费,以保证跟踪审计工作的独立性和全面性;最后在具体实施中,应加大对跟踪审计机构的人才队伍培养以增强实施效益,并运用更先进的技术手段和审计方式以提高跟踪审计人员的工作效率。只有做好以上工作,跟踪审计职能才能够得到更全面、有效的发挥。

【参考文献】

- [1] 蒋海峰. 浅析我国建设工程审计现状与全过程跟踪审计[J]. 建筑与预算, 2023(1): 22-24.
- [2] 罗艺梅. 全过程跟踪审计在工程项目变更签证管理与控制中的应用[J]. 房地产世界, 2022(23): 128-130.
- [3] 刘巍, 曹迎春, 张伟, 等. 大型基建项目全过程跟踪审计管理体系构建与成效[J]. 中国工程咨询, 2022(11): 77-82.
- [4] 曾慧群, 张岑, 陈乐, 等. 基于信息化技术的建设工程全过程跟踪审计方案研究[J]. 中国建设信息化, 2022(12): 72-75.
- [5] 官征雁. 建设项目工程造价全过程跟踪审计研究——以某BOT建设项目为例[J]. 建筑与预算, 2022(6): 22-24.
作者简介: 蒋丹丹(1986.9-)女、汉族,本科学历,毕业院校:塔里木大学,所学专业:应用化学,当前就职单位:新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司,职称级别:工程师。