

# 建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策研究

林瑞华

伊犁花城勘测设计研究有限责任公司, 新疆 可克达拉 835000

[摘要] 在社会进步与经济的双重推动下, 我国的科技水平在不断优化和提升, 为建筑行业的迅速发展提供了广阔的空间的同时, 也使得建筑行业间的竞争变得越来越激烈。这种情况下, 要想提高建筑企业在建筑市场中的竞争力, 做到脱颖而出, 促进其蓬勃稳定地发展, 需要在控制建筑工程质量与安全的前提下提高经济效益。而要提高建筑工程的经济效益, 最重要的手段就是对建筑工程进行造价控制管理, 通过有效节约资源和成本的方式实现资金控制。

[关键词] 建筑工程; 造价控制管理; 问题; 对策

DOI: 10.33142/ec.v6i5.8232

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

## Research on the Problems and Countermeasures in the Process of Cost Control and Management of Construction Projects

LIN Ruihua

Yili Huacheng Survey, Design and Research Co., Ltd., Cocodala, Xinjiang, 835000, China

**Abstract:** With the dual promotion of social progress and economic development, Chinese technological level is constantly optimizing and improving, providing broad space for the rapid development of the construction industry, while also making competition between the construction industries increasingly fierce. In this situation, in order to improve the competitiveness of construction enterprises in the construction market, stand out, and promote their vigorous and stable development, it is necessary to control the quality of construction projects and improving economic benefits while ensuring safety. The most important way to improve the economic benefits of construction projects is to carry out cost control management, and achieve fund control through effective resource and cost savings.

**Keywords:** construction projects; cost control management; problems; countermeasures

### 引言

建筑工程在施工过程中, 为有效控制成本, 实现经济效益, 促进建筑企业的蓬勃稳定发展, 需要通过对工程中所涉及到人力和物力等进行有效的预算, 通过保证预算评估的准确性、防止发生经济管理风险等来控制整个建筑工程的造价, 以降低成本, 实现企业的经济运行。基于此, 本文将主要通过对建筑工程造价控制管理的重要性进行阐述, 来研究和探索建筑工程造价控制中存在的问题, 从而分析出建筑工程造价控制的要点和对策, 以供参考。

### 1 建筑工程造价控制管理的重要性

在建筑工程施工过程中, 随着国家宏观调控政策的变动, 可能使市场上与工程相关的各种材料、设备等物价上涨, 导致工程在落实成本管理工作时的成本预算评估失去真实性和准确性; 另外, 项目预算是精细又繁琐的工作, 需结合工程图纸, 并准确掌握市场物价信息、每个分项工程所需材料、设备、人力的具体情况, 同时, 还要对银行的利息构造块进行了解, 如此, 才能够有效防止发生建设经济管理风险。在建筑工程施工中实施工程造价控制管理, 首先, 能够在整体原则指导下进行各个项目的标准化成本咨询, 促使施工中的各个环节在造价上都得到严格控制, 以保证工程成本的精确度, 提高工程成本的管理效果<sup>[1]</sup>; 其次, 还能够保证预算评估的精确性, 使投入的资金能够在

施工过程中得到合理的分配和利用, 不仅能够促进建筑工程的顺利施工, 还能够做到控制施工成本, 节约施工资源。

### 2 建筑工程造价控制中存在的问题

#### 2.1 制度问题

现代化背景下, 随着各个工程项目的建设数量越来越多, 使得我国有关工程造价控制管理方面的法律法规相继出台, 基本规范了在工程项目建设中落实造价控制管理工作的内容及目标。然而, 随着社会的进步和经济的发展, 就建筑工程而言, 现有的法律法规已无法满足当今建筑工程造价控制管理的需求, 使得在实际进行造价控制管理中还存在很多问题。其中, 造价管理制度有待完善就是诸多问题的体现之一。这种情况下, 就使得部分建筑企业未能及时成立专门的监督部门对造价人员进行监督, 同时, 也未能及时成立专门的管理平台对整个建筑工程的施工动态进行控制, 使得最终的造价控制管理质量和效果并不明显。

#### 2.2 人员问题

在开展和落实建筑工程造价控制管理工作时, 造价管理人员是重要内容。造价管理人员的专业能力强弱将直接影响到建筑工程造价控制管理的效果, 并同时影响建筑工程造价的有效性和真实性。建筑工程的建设周期长、所涉及的内容多, 工艺复杂。在整个施工过程中, 并非所有的施工材料和设备都来自同一个区域, 而不同区域的市场经

济发展水平不同,使得施工材料和设备的价格也存在着差异;加上在施工过程中若遇到国家宏观调控,使得市场中相关材料价格受到影响、出现波动。这种情况下,如果造价管理人员的专业水平不过关,将无法对不同区域及不同阶段的不同造价控制标准进行统一,那么,就会导致在造价控制管理中出现管理效果不佳的现象<sup>[2]</sup>。

### 2.3 单价预测问题

目前来说,在落实建筑工程造价控制管理工作时,造价中心进行单价预测,会存在未对当前市场经济情况进行调查、或未对实际施工情况所需进行了解等问题,使得最终预测出的材料数量及人工数量等会无法满足实际施工所需。这种情况下,就会导致整个建筑工程造价控制管理工作的效果受到严重影响,从而耽误建筑工程的施工进度,并为后续工作的开展带来难度;另外,造成单价预测不足的因素还包括在国家宏观调控下导致市场价格波动及在施工期间内人工费用单价发生变化等。

## 3 建筑工程造价控制管理的要点

### 3.1 决策阶段的造价控制管理

建筑工程在施工前需要进行可行性评估,即通过收集、询问、查找等各种手段来对整个建筑工程项目的各种信息进行掌握、了解和分析,从而评估建筑企业现有的资源、资金等条件是否能够满足建筑工程的建设。这个过程即决策阶段,在建筑施工中的决策阶段落实好工程造价控制管理,能够促使建筑企业对建筑工程的成本预算进行全面评估,从而分析各个施工环节的投资效益情况,为建筑工程能否顺利实施提供可行性依据。另外,决策阶段的合同签订对整个建筑工程的造价成本控制来说有着较大的影响。在建筑工程实施前,建筑企业会同施工单位签订合同。合同的内容包括很多方面,例如甲乙双方应承担的责任和义务及双方原因导致的工期延长赔偿条款等。在这其中,会涉及到很多合同变更带来的经济损失,从而直接影响到工程造价成本控制。因此,在合同签订的过程中,应该加强对合同的管理,提高合同内容的准确性和合法性,从而提高造价控制的准确性,为控制企业经济成本奠定基础。

### 3.2 招标阶段造价控制管理

目前来说,我国的建筑工程项目是通过政府招标、建筑企业单位中标的方式来落实开展。政府在确定开展此项工程后会委托专业的代理机构开展招标活动,在这个过程中,代理机构需要对与工程有关的各项资料进行全面了解和分析,在此基础上制定合理的招标文件,并按照相关规范将招标内容公示出去,组建招标团队<sup>[3]</sup>。建筑企业在这之后需要编制投标文件,代理机构在收到投标文件后需对各单位进行综合评估,不仅要考虑各单位的经济实力,还要考虑各单位性能指标和技术,以在合理基础上选择最低价的单位进行合作。基于此,为有效控制建筑工程成本,还需重视招标阶段的造价控制管理工作。

### 3.3 设计阶段的造价控制管理

建筑工程设计是整个建筑工程施工中非常重要的内容,通过设计能够明确建筑工程的建设目标、内容和逻辑框架;制定整个建筑施工计划、应急措施和相关规章制度;识别建筑工程中的各种风险;并建立工程的决策体系等。因此在控制建筑工程整体造价成本中,设计阶段的造价控制管理是十分重要的。落实好设计阶段的造价控制管理工作,可以确保在设计阶段的每个环节都得到严格的成本控制,尤其是在设计方案方面上,既要重视设计方案的科学合理性,也要重视整个设计方案在实际施工过程中能够以最低的成本获得最大的经济效益。另外,施工图纸设计不合理对设计阶段的工程造价成本控制有着十分重大的影响,首先,会使得整个建筑工程的工程量核算不准确,导致预算定额出现偏差,从而无法达到准确控制造价成本的目的。其次,还会使得在施工现场出现各种技术变更、材料数量变更等现象的发生,从而导致整个工程的造价成本增加,不利于促进建筑企业的经济效益提升。针对这种现象,为控制设计阶段的造价成本,还需重视施工图纸的全面审核工作。

### 3.4 施工阶段的造价控制管理

在整个建筑工程中,施工阶段是非常重要的阶段,要使施工阶段的工程造价成本得到控制,需在施工过程中严格控制施工质量、施工安全和施工进度。三者之间的关系相互作用,倘若在管理过程中出现问题,造成安全事故的同时也会影响施工进度,并同时影响施工质量,从而导致工期延误,资源浪费。不仅使工程造价增加,还同时会造成企业的经济损失,不利于实现企业经济效益提升。另外,还要重视对施工阶段的现场变更及经济签证的有效管理。首先,针对现场变更而言,即指因施工图纸设计出现漏洞等原因,导致施工现场不得不更改施工技术、施工材料数量等。其次,针对现场经济签证而言,即是指由各种环境因素导致施工单位无法在工期内完成施工,或其他非施工单位导致的经济损失,从而向建筑单位要求经济赔偿,进行的现场签证。这两种现象的发生,都会严重影响建筑工程造价成本控制。因此,需要对图纸设计工作进行有效监督和管理,并在审核的过程中严格把控质量,防止任何漏洞的出现,从而降低现场变更发生概率;同时,为减少施工现场经济签证现象发生,需重视施工现场的自然环境因素,落实好在施工前严格按照相关规定进行地质勘察、环境检测等工作,并保证相关报告的准确性和真实性。

### 3.5 竣工阶段造价控制管理

在建筑工程竣工阶段进行造价控制管理,主要是通过将与工程有关的各项资料进行收集,并重点审核整个建筑的工程量、定额套用和取费标准,以确定施工单位在整个建筑工程施工的过程中是否出现恶意抬高造价的情况,如果有,则需要采取措施追回损失,例如走法律途径。从而

达到以法律为保护伞促使施工单位提高整个建筑工程造价控制管理水平的目的<sup>[4]</sup>。

#### 4 控制建筑工程造价管理的途径

##### 4.1 完善造价控制管理制度

完善的造价控制管理制度对于造价管理人员来说,可以明确具体责任,加强他们对造价控制管理的意识。并制定明确的赏罚制度,以此来保证造价管理人员能够在实际造价过程中规范行为,并对自身职责具有责任感。另外,还可以加强在建筑工程建设中所涉及到的各个单位造价管理人员之间的沟通,使他们能够及时将相关信息和建议进行交流融合,以提高工程造价控制管理的效率和效果。

##### 4.2 重视工程造价人员的能力提升

在建筑施工中,工程造价是十分庞大、复杂,且细致的系统性工作,包含的内容很多,包括资料的搜集,图纸的预测,工程量的核算和预算定额的确定等,而涉及的方面也很多,如人工成本、材料费用、设备资金及各项日常支出等。在整个工程造价预算中,需相关预算人员能够全面掌握工程造价知识,如换算方法、材料符号、计量单位等。只有造价预算人员的基本能力水平过关,且在工作时做到认真、负责,才能避免最终的工程造价失去准确性。因此,要提高工程造价的控制效果,降低建筑经济成本管理风险率,还需重视工程造价人员的素质和能力提升。

##### 4.3 优化预核算方法

在落实建筑工程的造价控制管理工作时,为提高工作效率和质量,需要对整个建筑工程在建设过程中可能存在的风险进行预测、评估和分析,从而提前制定风险控制措施,有效控制非必要的成本支出;另外,要提高造价控制和管理的效果,也需要保证预核算的真实性和准确性。因此,需要对原本的预核算方法进行优化。而要优化预核算方法,需要从以下三个阶段入手:首先,针对施工准备阶段而言,要依据地方与国家的定额制度,在项目招投标阶段应科学编制施工图预算,通过内部预算再次预测成本,然后合理调整设计方案缩减预算<sup>[5]</sup>;其次,针对正式施工阶段而言,要结合子项目建设预期所用资源量和内控成本精准地定位成本控制点,通过预测预控各施工环节成本进一步细化方案;最后,针对竣工结算阶段而言,要保证变更项目的准确性,在强调甲方结算的同时做好相应的签证工作。

##### 4.4 加强信息化管理

为了满足建筑工程造价动态控制管理要求,跟上时代潮流,向着信息化方向发展,需要工程单位积极采用信息技术进行工程造价控制管理,有效解决传统管理不到位、管理方法落后、管理目标无法实现的问题。通过信息技术构建信息化造价控制管理体系、机制,对建筑工程全过程造价进行信息化管理,确保建筑工程施工参数、施工信息、成本费用等都可以自动搜集、整合、统计、分析。最终在信息共享、科学决策、科学计算中确保成本控制的及时性、科学性,确保信息数据的精准、完整,最终帮助建筑工程单位积累先进的造价控制管理经验。

#### 5 结语

综上所述,在现代化的背景下,建筑企业要提高经济效益,在激烈的市场竞争中脱颖而出,就需要在工程施工中落实好工程造价控制管理工作。一来能够提高工程成本管理效果;二来可以保证预算评估的准确性;三来还能够防止发生建筑经济管理风险。如此,既保证了施工安全和施工质量,也提高了施工效率,同时控制了施工成本,为促进建设单位的蓬勃稳定发展奠定基础。在落实建筑工程造价控制管理工作时,需要完善造价控制管理制度,提高造价控制管理人员的能力,同时优化预核算方法,并将信息技术应用其中,使其实现信息化管理。

#### [参考文献]

- [1]王嘉葳. 建筑工程造价控制管理过程中的问题和措施研究[J]. 建材发展导向, 2023, 21(4): 103-105.
  - [2]姜谊欣. 建筑工程施工阶段工程造价控制管理[J]. 中国集体经济, 2022(18): 57-59.
  - [3]任婕, 王英. 建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策分析[J]. 散装水泥, 2021(3): 44-46.
  - [4]刘志国. 建筑工程施工阶段工程造价控制管理探讨[J]. 建材发展导向, 2020, 18(16): 36-37.
  - [5]庄鹭燕. 建筑工程施工阶段工程造价控制管理[J]. 四川水泥, 2020(5): 228.
- 作者简介: 林瑞华(1991.12-), 毕业院校: 郑州航空工业管理学院, 所学专业: 工程管理, 当前工作单位: 伊犁花城勘测设计研究有限责任公司, 职务: 科员, 职称级别: 工程师。