

建筑工程审计方法与造价跟踪审计探究

马海仓

宁夏众帮天成工程有限公司, 宁夏 750000

[摘要] 随着社会经济进程的加快, 各地域城市化的建设水平也在不断提高, 继而有越来越多的建筑工程项目前赴后继地投入到建设。在建筑工程的建设过程中, 建筑工程全过程的造价审计更是保障建筑工程造价管理与成本控制的必要基础, 通过审计工作的开展, 能有效提高建筑工程的效益。对于建筑工程造价审计, 需要了解相关审计方法, 明确造价跟踪审计的具体要点, 持续提升工程审计的效率, 以确保工程审计的质量。基于此, 根据建筑工程的建设需求, 结合工程造价管理要点, 对审计方法的要点与跟踪审计的全过程进行了深入探讨。

[关键词] 建筑工程; 审计方法; 造价跟踪审计

DOI: 10.33142/ec.v6i7.8898

中图分类号: F239.63

文献标识码: A

Research on Construction Engineering Audit Methods and Cost Tracking Audit

MA Haicang

Ningxia Zhongbang Tiancheng Engineering Co., Ltd., Ningxia, 750000, China

Abstract: With the acceleration of social and economic processes, the level of urbanization in various regions is also constantly improving, and more and more construction projects are being invested in construction one after another. In the construction process of construction projects, the cost audit of the entire process of construction projects is a necessary foundation to ensure the cost management and control of construction projects. Through the implementation of audit work, the efficiency of construction projects can be effectively improved. For construction project cost audit, it is necessary to understand relevant audit methods, clarify the specific points of cost tracking audit, and continuously improve the efficiency of engineering audit to ensure the quality of engineering audit. Based on this, based on the construction needs of construction projects, combined with the key points of engineering cost management, a thorough discussion was conducted on the key points of audit methods and the entire process of tracking audit.

Keywords: construction engineering; audit methods; cost tracking audit

引言

近年来, 伴随着我国城市化的进程步伐逐步加快和建筑工程开发数量的不断增多, 保证建筑工程项目的质量和效益成为了一项非常重要的任务。建筑工程的工程审计与造价跟踪审计逐渐成为建筑工程管理中关键环节。建筑项目的工程审计和造价跟踪审计可以通过对建筑工程的审查和管理, 发现工程中的问题与风险, 确保工程质量和效益。

1 建筑工程审计与造价跟踪审计概述

1.1 建筑工程审计

建筑工程审计是对建设工程的完整性、合规性、效益性等审核和评估的过程, 旨在对于工程项目中存在的风险和问题隐患的发现和解决, 提高工程的质量保证工程的顺利完成。建筑工程审计主要包括工程前、中、后三个阶段的审计, 即前期立项审计、工程施工审计和工程竣工审计。前期立项审计主要是在建设项目立项之前对其进行预审, 确定工程的可行性、经济性、技术性等问题; 工程施工审计是在建筑工程施工过程中对其进行审计和监督, 是确保施工过程符合规划图纸和工程标准, 控制预算和工期; 工程竣工审计是对建筑工程竣工后进行评估和审查, 确定工程质量、项目标准达到或超过预期的情况, 对工程项目实

施情况进行总结和评估, 以及确定工程验收及后续管理的方式。如 2013 年至 2016 年期间, 我单位受宁夏交通物流集团有限公司委托, 在 2013 年 4 月 5 日至 2016 年 2 月 15 日对宁夏交通物流园区建设项目一期货运信息中心工程进行施工全过程造价咨询服务, 即是对该建设工程项目货运信息中心土建及安装工程全过程的造价跟踪审计。在建筑工程中, 通过对工程项目的立项、施工和竣工等阶段的评估和审查, 为监督和管理建筑工程提供数据支持和决策依据, 进一步提升建筑工程的质量和标准^[1]。

1.2 造价跟踪审计

造价跟踪审计是建筑工程项目管理的一种控制手段, 主要是对建筑工程项目预算和实际成本进行比对和分析, 以便控制项目造价风险, 确保工程进度和质量, 保证工程可持续发展。造价跟踪审计主要包括对建筑工程预算的制定和审定, 确保预算真实合理, 并得到工程业主或相关部门的批准。同时, 对项目的实际成本跟踪、管理和控制, 实时监管工程项目的预算和实际成本的差距, 如宁夏交通物流园区建设项目工程在审计过程中出现的, 清单漏项以及招标材料限价等问题。通过对工程款项审批和支付控制, 确保各阶段工程款项符合预算和实际成本。在项目验收和

结算环节,还需要确保材料的规范、工程质量符合预期目标、结算金额真实、售后服务等方面的整体管理。在建筑工程的建设全过程中,通过对建筑工程项目预算和实际成本的跟踪和分析,能够及时发现建筑工程的管理中的风险和问题,确保建筑工程的项目质量和效益的最终实现^[2]。

2 建筑工程审计的方法分析

2.1 对比审计方法

对比审计方法是建筑工程审计中常用的一种方法,主要是通过对比分析数据、材料、图表等,找出与预算不符的地方,以及可能出现的风险和问题,在审计过程中深入挖掘和分析问题根源,制定相应的解决方案。对比审计主要包括数据对比、材料对比、图表对比和风险对比,在对比审计中,审计人员需具备较强的数据分析、图表分析和风险管理能力,能够采用多种数据分析工具和方法,如Excel、SPSS、PS,以及绘制趋势图、折线图、饼状图等,为建筑工程管理提供科学直观的工程数据依据。在宁夏交通物流园区建设项目一期货运信息中心就综合对比了上述中数据、材料、图标和风险多个方面,进而对工程预算和建筑工程实际的施工成本进行有效的控制和调整。对于建筑工程审计工作而言,通过对比分析预算数据和实际成本、进度和质量等方面的数据,能够帮助审计人员找出问题根源,及时采取有效措施,保证建筑工程的质量和效益。

2.2 筛选审计方法

筛选审计方法主要通过对工程项目所涉及的数据、材料、文件等进行筛选和审核,发现不合理之处,及时分析并采取措施。在审计过程中,需要对工程项目的文件、合同、票据等进行筛选和审核,查看是否符合相关法律法规和项目管理规定,以保障工程的合规性。通过对工程项目涉及的各种风险及隐患进行筛选和审核,以保障工程项目的风险控制,在项目审计中及时排查潜在的风险和问题,并采取相应的措施加以解决。筛选审计方法要求审计人员具备较强的审计技能,能够对所涉及的数据、材料、文件等进行全面认真地审核,发现根源,及时提出建议,对建筑工程项目的推进和保障起到关键作用^[3]。

2.3 标准图审计方法

标准图审计方法是建筑工程审计中重要的审计方法之一,主要是通过通过对建筑工程项目中的设计图纸、构造图纸、施工图纸等进行审计,检测其是否符合相关规定和标准,尽早发现其中存在的隐患和缺陷,并及时提出有效的意见和建议,以保障工程项目的质量和效益。在审计过程中,需要对工程的设计文件进行审核,确保其是否符合相关法律法规和标准,检查是否有不合理的设计和技术方案,排除问题的发生。在对施工图纸进行审查时,需要检查是否符合设计方案和审批要求,是否符合施工现场的实际情况,尽早发现工程隐患,排查解决问题。

2.4 分组计算审计方法

分组计算审计方法是通过对工程中的各项费用进行

分组分级交叉计算,检测计算结果是否准确,发现存在的问题和差异,并提出相应的解决方案。在审计过程中,需要将工程项目中的费用按照规定的分类、标准和计算方法进行横向分组计算竖向分级交叉审查。由此,将计算结果与预算要求、工程标准、工程设计方案等数据进行多方面的对比分析,检查其是否符合要求,发现建筑工程中的隐患并提出相应的措施或方案。通过对存在的问题和差异进行核算调整,修正计算结果,确保其符合相关规定和标准。此外,还需要对工程项目所涉及的各项费用进行风险评估,排查潜在的风险和问题,并采取相应的措施加以解决,确保建筑工程质量和工程效益^[4]。

2.5 全面审计方法

全面审计方法是建筑工程审计中最为基础、全面的审计方法,它是对建筑工程项目的各个方面进行全面、系统、深入的审计,保障工程项目的质量和效益。在实际应用中,全面审计法在工程造价审计中较为常见,上述中提到的关于宁夏交通物流园区建设项目一期货运信息中心工程的建设全过程跟踪审计中就应用到了全面审计法。在审计过程中,不仅需要对工程项目的各项资料进行审核,确保文件、合同、单据等的合规性、真实性和全面性;同时对工程项目的各个环节进行审核,检查工程质量、项目经济、工程进度、工程安全等是否符合设计要求和相关标准。相对地,在全面审计中造价审计人员需要兼备较强的专业综合素质和专业知识素养,能够全面、系统、深入地审计工程项目的各个方面,发现潜在的问题和缺陷,及时提出建议和措施,提高审计工作效率。

2.6 重点抽查审计方法

重点抽查审计方法是基于风险评估的结果,通过对工程项目中的关键环节、重点领域和高风险区域进行重点抽查、深入审计,发现问题并及时处理,提高审计工作效率。在审计过程中,需要对工程项目中的各个环节进行风险评估,确定关键环节、重点领域和高风险区域,为重点抽查审计提供依据。在确定的关键环节、重点领域和高风险区域中抽样检查,寻找缺陷。通过对检查数据进行分析,发掘问题的本质和原因,为解决问题提供依据。根据检查和分析结果,提出相应的解决方案和建议,为建筑工程质量保驾护航。

3 建筑工程造价跟踪审计要点

3.1 明晰咨询和管理关系

在建筑工程中造价跟踪审计中,明晰咨询与管理之间的关系非常重要,二者的目标和职责不同,需要有明确的界限和协作机制来确保工程项目的质量和效益。其中,管理是指对工程项目中对施工全过程进行全面、系统、深入的管理,包括项目计划、进度、质量、成本、安全等方面的管理。咨询是指对工程项目的某一方面或某一问题进行辅导、指导、解决。造价人员负责提供专业领域的知识技能,在相关领域提供技术支持。对于工程造价跟踪审计而

言,管理和咨询关系的明确可以使管理人员和咨询人员各司其职,互相合作,从而提高工程项目的管理效率。同时也可以使管理人员和咨询人员针对不同的方面和问题进行专业的管理和咨询,从而保障建筑工程项目的质量和效益,通过优化工程管理和造价咨询资源的配置,提升建筑工程项目的工程管理水平和效益^[6]。

3.2 协调好各部门工作

在建筑工程造价跟踪审计中,工程各个部门的协调工作可以提高工作效率、提高工程项目质量、保证工程项目顺利推进和完成,提升工作满意度和归属感。对此,相关审计单位需要制定规范的工作计划可以让各部门明确自己的职责和任务,避免重复劳动和漏洞漏项。设立协调机构可以让各部门进行沟通交流,互相协商解决问题,进而提升工作效率和工作质量。加强信息共享可以让各部门了解对方的工作进展和成果,及时发现问题和解决方案,提高工作配合的效率。通过宁夏交通物流园建设项目一期货运信息中心工程的施工全过程跟踪审计,在实际操作和过程中,能让我们看到好的沟通可以让工程各部门了解互相的需求和意见,并及时分析解决,避免出现误解和分歧。对于工程审计而言,各部门之间的协调可以确保工程项目的各个环节顺利进行,保证各个环节的协同和配合,提高工程项目的质量和安全性。

3.3 对施工组织方案进行合理性测评

在建筑工程建设中,工程施工组织方案的科学性和合理性直接影响到建筑工程项目的质量、效益和安全,对施工组织进行合理性测评可以提高工程项目的质量和效益,减少施工风险,提高资源利用效率,提高工程项目的可持续发展性。在工程造价跟踪审计时,需要通过审核施工组织方案,辨别其合理性和不合理性,并通过比较不同方案,确定最优施工组织方案。在确定合理施工组织方案后,进行模拟和仿真分析,分析施工组织方案的可行性和优化方案。好的工程施工组织方案能优化工程施工,降低施工难度,提高工程的质量和效益。在施工过程中,进行实地考察和评估,关注施工组织实施的难点和关键问题,及时调整优化方案。

3.4 确保设计变更切合实际

在建筑工程造价跟踪审计中,审计人员需要监控方案变更的必要性,确保变更是必要、合理的,是建立在充分的调查和分析基础上的。评估方案变更的影响,包括成本、时间等方面,确保变更后的实际与预期相符。在此基础上,还需要审查方案变更,包括方案变更的设计图纸、受影响的施工图、工程量清单、费用测算等方面,以确保变更的真实性和合法性。审计人员应了解并调查相关的工程技术问题,包括变更前后的工程技术参数、工程材料、施工技术等方面,以确保变更后的方案符合实际情况。规范编写

审计报告,详细说明方案变更的详细情况、审查过程、结论及建议等方面,以确保方案变更符合实际情况。

4 建筑工程造价跟踪审计的必要性

4.1 有助于降低工程建设成本

在建筑工程建设中,通过建立完善的造价跟踪体系,能随时了解工程成本变化,及时调整预算,确保工程施工成本控制在预算内。审计人员可以审查工程项目的规划和设计是否合理、经济。在建筑工程中时常发生工程变更,一旦没有及时发现变更及变更后的增加成本,就会对工程建设造成较大的影响。造价跟踪审计可以帮助及时发现工程变更并进行审查,从而降低可能带来的成本增加。此外,造价跟踪审计可以帮助及时发现工程品质的问题,进一步加强工程质量管理,确保工程质量和工程安全、环保和合规。

4.2 有助于提高工程管理水平

在建筑工程中,造价跟踪审计可以发现项目中的浪费和冗余,从而优化资源配比。同时,也可以帮助相关方面制定合理的计划和预算,合理规划各项资源。审计人员可以通过对施工过程的精益化管理来推动施工过程的优化,并减少资源浪费和成本支出。造价跟踪审计可以检查工程项目的质量,寻找质量问题的根源,提出改进方案,帮助建立规范的工程管理制度,强化工程建设的规范化、合规化,确保工程质量的稳定可靠,提高管理水平。

5 结语

在建筑工程中,工程审计和造价跟踪审计对于工程建设的顺利进行和成本控制都有着不可替代的作用,能够发现和解决问题,促进工程建设的高效、优质、安全、环保和经济。相关工程单位需要高度重视建筑工程审计和造价跟踪审计的作用,加强审计在建筑工程中的研究和应用,进一步推进建筑行业的可持续发展。

【参考文献】

- [1]曾晓霞.海外分校建设工程审计方法与造价跟踪审计探析[J].当代会计,2021(24):97-99.
 - [2]康雅芳.建筑工程审计方法分析及造价跟踪审计工作思考[J].中国管理信息化,2021,24(24):27-28.
 - [3]田前前.建筑工程审计方法探讨及造价跟踪审计方法研究[J].居舍,2021(13):159-160.
 - [4]王珊.建筑工程审计方法探讨及造价跟踪审计方法初探[J].财富时代,2020(6):147-148.
 - [5]沈军.建筑工程审计方法与造价跟踪审计研究[J].花炮科技与市场,2020(2):58.
- 作者简介:马海仓(1988.7—),毕业院校:宁夏大学,所学专业:土木工程,当前就职单位:宁夏众帮天成工程有限公司,职务:预算员,职称级别:一级造价工程师(2018年10月考取)。