

强化建筑工程质量监督的必要性和相关措施

杜德红

海东市乐都区住房和城乡建设局, 青海 海东 810799

[摘要] 建筑工程质量监督是指政府部门为了保障人民的生命财产安全, 对建筑工程的质量进行监督检查, 并采取一系列有效的措施, 确保建筑工程的质量。强化建筑工程质量监督对于保证人民群众生命财产安全、提升城市建设水平和完善城市功能具有重要意义。在当前社会经济快速发展的背景下, 建筑工程建设规模不断扩大, 建筑工程数量和质量不断提升。由于建筑工程施工周期长、投资规模大、涉及范围广等特点, 其质量对人民群众的生命财产安全有重要影响, 因此在实际施工中必须加强对建筑工程质量的监管。然而, 在我国当前的建筑工程质量监管中, 存在一些问题, 如监管制度不完善、监管方式落后、监管人员素质偏低等。这些问题严重制约了我国建筑工程质量的提升, 因此必须加强对建筑工程质量的监督管理, 也可以为人民群众生命财产安全提供保障。以下通过分析强化建筑工程质量监督的必要性和相关措施, 以期为提高我国建筑工程质量提供参考。

[关键词] 建筑工程; 质量监督; 必要性; 监督管理

DOI: 10.33142/ec.v6i7.8930

中图分类号: TU9

文献标识码: A

Necessity and Related Measures of Strengthening Quality Supervision of Construction Projects

DU Dehong

Haidong Housing and Urban Rural Development Bureau, Haidong, Qinghai, 810799, China

Abstract: Quality supervision of construction projects refers to government departments supervising and inspecting the quality of construction projects in order to ensure the safety of people's lives and property, and taking a series of effective measures to ensure the quality of construction projects. Strengthening the quality supervision of construction projects is of great significance for ensuring the safety of people's lives and property, improving the level of urban construction, and improving urban functions. Against the backdrop of rapid socio-economic development, the scale of construction projects continues to expand, and the quantity and quality of construction projects continue to improve. Due to the long construction cycle, large investment scale, and wide scope of construction projects, their quality has a significant impact on the safety of people's lives and property. Therefore, it is necessary to strengthen the supervision of construction project quality in actual construction. However, there are some problems in the current quality supervision of construction projects in China, such as incomplete regulatory systems, outdated regulatory methods, and low quality of regulatory personnel. These problems seriously constrain the improvement of construction engineering quality in China, so it is necessary to strengthen the supervision and management of construction engineering quality, which can also provide guarantees for the safety of people's lives and property. The following is an analysis of the necessity and relevant measures to strengthen quality supervision of construction projects, in order to provide reference for improving the quality of construction projects in China.

Keywords: construction engineering; quality supervision; necessity; supervision

1 必要性

1.1 社会发展的需要

随着我国经济的不断发展, 人民生活水平的不断提高, 我国的建筑工程行业也得到了快速发展。在建筑工程施工过程中, 由于监管不到位, 导致建筑工程质量无法得到保证。由于监管制度不完善、监管方式落后等原因, 导致监管工作的效率较低以及施工单位存在违规操作等行为。人们对建筑工程质量提出了更高的要求, 如果不能保证建筑工程的质量, 不仅会影响到人们的生命财产安全, 还会对国家的经济发展造成不利影响。因此, 为了保障人民群众的生命财产安全, 保证建筑工程的质量是非常有必要的。

1.2 提升城市建设水平

城市建设是指城市通过改造旧城而不断完善其功能,

使城市更加宜居、更加现代化和更具吸引力。随着社会经济快速发展, 我国各地的城市建设水平不断提高, 如北京、上海等地已经建成了多个具有国际一流水平的现代化新城区。因此, 为了提升城市建设水平, 相关部门应强化建筑工程质量监督工作。

1.3 完善城市功能

随着城市化进程不断加快和人民生活水平不断提高, 人们对建筑工程质量提出了更高要求。在社会发展过程中, 人们不仅要考虑建筑工程是否能满足人们对居住、教育、医疗等方面的需求, 还需要考虑建筑工程是否能满足人们对娱乐、文化等方面的需求。因此, 政府部门应加强建筑工程质量监督工作, 确保人民群众在居住、教育、医疗等方面能够得到满足^[1]。

1.4 促进社会经济发展

建筑工程是我国社会经济发展的重要组成部分,建筑工程质量对我国经济发展有着重要影响。所以,在建筑工程施工过程中,必须对建筑工程质量进行有效监督,以确保其符合相关规定标准要求,使其能够为我国经济发展作出更大贡献。在市场经济体制下,为了确保建筑工程施工的有序进行,必须对建筑工程质量进行有效监督和管理。因此,只有对建筑工程质量进行有效监督和管理,才能使建筑工程施工在满足人民群众需求的同时,也能够为我国经济发展作出更大贡献。总之,只有不断强化建筑工程质量监督管理工作,才能保证我国建筑行业的健康发展,使人民群众的生命财产安全得到有效保障。并且,政府部门应根据我国社会经济发展实际情况和人民群众需求开展建筑工程质量监督工作,必须高度重视对建筑工程质量的监督和管理。

2 目前我国建筑工程质量监督中存在的主要问题

2.1 质量监督管理体制不完善

首先,质量监督管理体制的不完善,机构设置不合理,造成资源浪费。由于建筑工程质量监督管理工作涉及的部门较多,并且各部门之间的职责划分不清,导致建筑工程质量监督管理工作难以开展。其次,在对施工人员的管理上还存在一定的问题。由于施工人员自身素质参差不齐,再加上对施工人员缺乏有效的管理制度和相关的法律法规,导致施工人员素质较低,难以满足建筑工程质量监督工作的要求。最后,在建筑工程质量监督过程中还存在着一些违法违规现象。例如,有些企业为了降低成本,使用了一些劣质材料和设备,从而导致建筑工程质量受到严重影响。

2.2 机构设置不合理

例如,在工程建设初期,建筑企业需要办理施工许可证和施工图纸等一系列手续,这些手续由建设行政主管部门负责。但是,在实际中,建设行政主管部门并没有按照国家法律法规的要求进行严格审批工作,导致建筑工程质量监督管理工作难以开展。另外,在建筑工程质量监督工作中还存在着一些机构设置不合理的问题,例如有些地方将一些本应属于施工单位的职能部门划归给了监理单位。

2.3 施工人员素质较低,难以满足施工质量监督要求

建筑工程质量监督管理工作是一项涉及内容比较多的工作,尤其是对于一些规模较大的建筑工程来说,其质量监督管理工作涉及的内容更多,需要参与工程建设的各方主体共同努力。在对建筑工程质量监督过程中,主要包括施工人员、施工材料以及施工设备等。而从目前我国建筑工程质量监督管理工作情况来看,施工人员素质较低是导致建筑工程质量监督管理工作无法顺利开展的重要因素之一。例如,在实际工作中,有部分建筑企业对施工人员的管理缺乏有效的法律法规支持,导致施工人员在进入现场施工时没有经过相关部门的培训和检查,甚至还有一些施工人员在进入现场后没有佩戴相应的安全防护用品^[2]。

3 相关措施

3.1 工程质量问题

首先是渐渐地随着我国社会经济的快速发展,建筑工程建设规模不断扩大,工程质量问题也日趋严重,因此,我国政府部门加强了对建筑工程质量的监督和管理。建筑工程质量监督是政府职能部门对建筑工程施工进行监督和管理的行为,政府职能部门依据国家法律法规及相关规定,对建筑工程项目质量实施监督管理,从而提高我国建筑工程的质量。加强建筑工程质量监督是保证建筑工程项目质量的有效手段,政府职能部门必须高度重视这一工作,通过采取一系列措施来提高我国建筑工程质量。

3.2 加强工程质量管理

建筑工程项目是一个复杂的系统,受工程建设人员、建筑材料、施工工艺、环境等因素的影响,因此,要想提高建筑工程质量,就必须加强建筑工程质量管理。在我国,部分施工单位没有建立健全的质量管理制度,这导致了我国建筑工程项目质量监督工作无法正常开展。因此,我国政府职能部门必须要制定相关的建筑工程项目质量管理制度,确保建筑工程项目的质量安全。在实际工作中,施工单位必须要根据自身实际情况制定出科学、合理的施工质量控制制度,同时还要制定出科学、合理的施工流程和方法,从而确保施工过程中所采用的施工工艺和方法符合相关要求。在实践中,很多施工单位为了节约成本,常常不按照相关规定进行验收。因此,我国政府职能部门必须要加强对建筑工程项目验收工作的监督管理,严格按照相关规定进行验收工作。只有这样才能保证我国建筑工程项目能够顺利完工,从而满足人们日益增长的物质文化需求。

3.3 提高工程质量监理人员素质

工程监理制度是保证工程质量的一项重要措施,因此,我们若想提高建筑工程质量,就必须建立健全工程监理制度。要想建立健全工程监理制度,首先要建立健全的监理机构和监理工程师队伍。在建筑工程施工过程中,影响工程质量的因素有很多,包括人为因素和自然环境因素。因此,要想保证建筑工程质量,就必须提高工程质量监理人员素质。其次,要提高监理人员的素质和管理水平。最后,要对建筑施工企业进行有效的监管。除此之外,还要不断完善相关法律法规,从而使建筑行业健康、有序地发展。例如,我国目前正在进行的《建筑法》的修订工作就是为了对我国的建筑行业进行规范化管理。有关部门应加强对建筑工程质量监理人员的培训工作,使其能够掌握先进的工程质量监督技术和方法,从而提高其工作能力和水平。另外,有关部门应加强对建筑工程质量监理人员的职业道德教育工作,使其能够严格遵守职业道德规范,维护建筑工程质量监理人员的形象。在日常工作中,监理人员应积极发挥监督作用,认真履行自己的职责。在日常工作中发现施工单位存在的问题要及时制止和纠正,并向建设单位汇报。监理人员还应该严格

按照相关法律法规来对建设单位和监理单位进行监管。监理单位在对建设单位和监理单位进行监管时应该严格按照法律法规中规定的工作流程来进行工作。另外,在对建设单位和监理单位进行监管时还需要加强对其违法行为的处罚力度,从而能够保证建筑工程质量得到有效保证^[3]。

3.4 施工单位

施工单位应当根据自身所处的地理位置来选择合适的施工方法。对于那些交通运输条件较为便利且距离较近的施工现场,就可以采用大型机械来进行施工作业;而对于那些地势较为复杂或距离较远的施工现场,就应该采用小型机械来进行作业。在进行施工作业时,一定要严格按照相关技术标准和规范进行操作。另外,还应该制定相应的安全管理制度来保证施工现场安全、有序地开展。

3.5 进一步完善相关法律法规

法律是国家对社会进行管理的一种手段,也是促进社会和谐发展的重要保障。比如,有些建筑工程质量监督机构只注重形式而忽视了内容,有些建筑工程质量监督机构只注重对建筑工程的技术参数进行检查,却忽视了对建筑工程整体质量的检查。总之,强化建筑工程质量监督是一项复杂的系统工程,需要各部门加强配合、齐抓共管、协调一致,才能取得成效。通过以上几个方面的努力,相信我国建筑工程质量监督工作将会得到进一步加强,一定能够保证人民群众的生命财产安全,为社会经济发展提供可靠保障。

4 关于《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 的规定

4.1 此标准具体适用

适用于工业与民用建筑工程、市政公用工程和环境工程的新建、扩建、改建及其装修工程的质量验收。

4.2 此标准所称竣工验收

是指承包单位按照合同约定向建设单位提交竣工报告,申请建设单位组织对工程项目进行检查,并编制工程项目验收报告,经建设单位和有关部门验收后,将验收合格文件报送建设单位和有关部门的行为。

4.3 此标准所称分部工程

是指地基与基础、主体结构、建筑节能、室内环境、设备安装和装修工程。

4.4 此标准所称单位工程

是指由多个分部工程组成的具有独立设计施工条件并经施工图审查机构审查合格的单位工程

4.5 此标准所称检验批

是指按施工质量验收统一标准规定的划分方法划分的检验批^[4]。

5 关于《建筑工程施工质量验收规范》GB50300-2001

5.1 规范概括

主要有质量控制材料、工程实体质量检验评定资料、主控项目(指有监理参与的分项、分部工程)、实体检验项

目的外观检查与测量、有关安全、功能的检验结果、主要使用功能抽查记录、一般项目(指影响使用功能及观感的项目)、隐蔽工程验收记录、分部工程的质量验收记录等。

5.2 质量验收的资料

质量验收资料应真实、准确、齐全、字迹清晰,不得涂改。如有变更,应由原参与验收人员签署意见并加盖公章。收集和整理工作应按施工技术标准和设计文件的要求进行。对验收中发现的问题,应以书面形式及时通知各方责任主体,并提出处理意见。资料归档时,应编制资料目录和编制清单,并对资料进行整理、分类、编号、装订成册,及时进行归档管理^[5]。

6 结语

建筑工程质量监督是一项复杂的系统工程,必须全面、系统地开展。要强化建筑工程质量监督,必须抓好以下几方面工作:一是建立健全工程质量监督机构。政府应该积极探索建立适合我国国情的建筑工程质量监督机构,在监督体制上建立健全工程质量监督机构,改变现有的职能交叉、职责不清、人浮于事、工作效率低下的局面。二是完善质量监督法律法规。政府应尽快出台一系列关于加强建筑工程质量监督的法律法规,确保建筑工程质量监督工作有法可依,有章可循。三是规范政府对建设市场的管理。要把好建设市场主体资质审批关,严格市场准入制度,加强对建筑企业和监理企业的监管。四是建立健全工程质量责任制度。政府要进一步明确和细化建设单位、施工单位、监理单位和其他有关单位在建筑工程中的质量责任,使各方责任主体明确自己在建筑工程中应负的质量责任和义务,保证建设工程各道工序、各环节符合技术规范要求。五是提高监管人员素质。政府有关部门应该加强对监管人员的业务培训和职业道德教育,提高监管人员的素质和业务水平。

强化建筑工程质量监督是一项复杂的系统工程,需要各部门加强配合、齐抓共管、协调一致,才能取得成效。通过以上几个方面的努力,相信我国建筑工程质量监督工作将会得到进一步加强,一定能够保证人民群众的生命财产安全,为社会经济发展提供可靠保障。

【参考文献】

- [1]王友芝.房屋建筑工程施工管理及创新[J].幸福生活指南,2020(43):15-18.
- [2]张钰.进度管理在建筑工程管理中的应用分析[J].华东科技:学术版,2016(3):2.
- [3]吴为森.浅析建筑工程建设项目管理——以丰泽幼儿园城东校区项目为例[J].绿色环保建材,2020(11):2.
- [4]张成华.加强建筑工程质量监督的几点思考[J].幸福生活指南,2020(12):1.

作者简介:杜德红(1972.10—),1995年毕业于青海大学给排水专业,2008年取得自考青海大学建筑工程本科学历,现在在海东市乐都区建筑工程质量监督站工作,职务:任站长,当前职称级别:工程师。