

建筑工程的造价的影响因素与降低工程造价的对策

翟罕旗

河北建设集团股份有限公司, 河北 保定 071000

[摘要]在整个工程建设过程中,工程造价项目相对复杂繁琐,周期性较长,但同时拥有着非常重要的作用,整个工程项目的质量成本以及决策标准均与工程造价息息相关,所以做好工程项目的控制管理工作,是整个建筑工程中的重要措施。现阶段,建筑工程造价管理中存在很多影响因子,文中结合当前影响造价项目的因素与实际建筑施工结合进行系统分析,并对其采取相应的措施。

[关键词]建筑工程;影响因素;工程造价;对策分析

DOI: 10.33142/ec.v6i11.9921

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Factors Influencing the Cost of Construction Projects and Countermeasures for Reducing Engineering Costs

ZHAI Hanqi

Hebei Construction Group Corporation Limited, Baoding, Hebei, 071000, China

Abstract: In the entire construction process, engineering cost projects are relatively complex and tedious, with a long periodicity, but they also play a very important role. The quality cost and decision-making standards of the entire engineering project are closely related to the engineering cost. Therefore, doing a good job in project control and management is an important measure in the entire construction project. At present, there are many influencing factors in the cost management of construction projects. This article combines the current factors that affect cost projects with actual construction to conduct a systematic analysis, and takes corresponding measures to address them.

Keywords: construction engineering; influencing factors; engineering cost; countermeasures analysis

引言

在整个建筑工程建设过程中,不管是建设平面设计还是施工工艺设计均与建筑工程的设计方案有关,建筑方案设计也直接对建筑工程造价成本有直接影响,建筑工程设计方案在工程造价管理中属于重要基本要素。有时候有些工程设计人员缺乏对项目的建设背景,没有实地勘察项目实际的施工现场,对工艺优化过程进行忽略,使得工程建设方案与实际不符,缺乏科学性。因此合理控制建筑施工过程中的工程造价项目,能够从根本上保障建筑施工质量的达标率,使投资效益实现最大化,如何有效的降低造价,提升工程质量,是现阶段整个建筑工程的核心目标,本文借助影响造价的因素展开分析讨论,并制定对策实现造价工程效益最大化。

1 建筑工程造价的影响因素

1.1 政策影响

我国的工程项目建设前提均是建立在国家政策标准之上的,有了相关政策的支持,更能够促进我国工程预算的达标率,政策的决定性作用也在一定条件下时刻影响着工程造价本身的质量价值,政府对工程的管理和干预就是通过制定相关政策进行指导,在国家经济发展与建筑施工建设之间形成指挥作用正确对待二者之间的关系,对工程

造价进行合理控制,会将一些小问题进行避免,降低不经意间的损失,对工程项目成本也能有效降低。^[1]除了政策本身的影响还会受市场环境的变化因素影响,比如物价的上涨,施工设备电机故障率上升等都会导致市场价格幅度上涨,有的厂商为了暴利将施工材料垄断,让人们产生物以稀为贵的想法,对施工材料恶意抬高,但质量频频下降,间接导致工程造价成本的升高。

1.2 图纸影响

在整个工程项目建设过程中,施工图纸便是其中规划依据,相关施工设计人员会根据图纸进行工程建设设计,在进行这项操作之前,必须要将现场施工的真实情况结合进去,考虑到建筑物的本体结构以及施工环境,还要结合建筑需求进行设计,并对其展开说明,通过实际情况给予更加具体的建筑设计标准。现阶段仍有建设单位在建筑施工过程中缺少对施工图纸的审查力度,使得图纸设计在质量上存在着大量问题,与此同时,有一些施工单位存在冒算的情况,对施工预算高估使得项目投资资金与之前出现较大差异。如果建设单位在小区工程建设中缺乏有效的图纸设计工作机制,并且没有审查项目,就会严重影响施工质量,很有可能在建设过程中没有按照既定规模进行作业实施,出现漏项、错项等。上述问题的出现均会造成

建筑施工造价的差异性,因此在实际的工程造价管理工作中,不能只考虑工程的可行性以及利益的回报率,而是要充分考虑施工过程中出现的种种影响因素。只有这样,相关施工人员才能在设计预算方案时考虑实际,避免因对设计变更问题考虑不清楚而造成的资金成本增加的情况,如果发现不及时就会造成施工方案无法顺利执行,与此同时还会由于施工图纸不规范造成实际与预算成本出入较大的差异。^[2]所以,加强图纸管理审查力度,是建筑工程造价控制管理中的重点内容,有效审查图纸的合格性也是加强建筑质量监管的必备要求,进而有效的避免由于图纸的问题使得造价控制体系出现严重偏差,最终影响施工进度。

1.3 施工影响

施工组织管理工作在整个建筑工程中能够对其工程造价项目起到关键作用,主要包括成本控制管理、质量管理以及安全管理,所以采取有效的措施针对不同的管理是非常有必要的。在施工组织管理工作中,每个施工人员与材料设备都是其中的关键因素,它们能够影响工程造价。在工程造价工作中,控制与管理工作需要从根源做起,比如对材料和机械设备的采购等,只有这样才能降低工程造价成本。在这个基础上合理调度与安排每个部分的施工组织工作,对施工组织的运行工作游刃有余地进行,现阶段我国建筑工程行业存在很多影响因素,其对施工组织管理工作起到限制作用,包括:建筑施工作业面受到限制,工程项目进度遭受延误,资源配置不合理化等问题在很大程度上均是由于施工工人的安全意识淡薄导致,与此同时在现阶段施工项目建设中也存在很多违法现象,相关管理部门也未能起到监管的作用。包括建筑质量不合格,施工规范不达标导致安全事故的发生等,这导致施工工人们频频发生事故为了短暂的利益,工程造价工作也为此止步不前,为整体的建筑施工进程带来严重影响。^[3]所以降低造价成本是建筑工程项目中的关键,做好技术措施的控制与管理工作是降低造价的前提,进而保障整个施工的安全维稳机制有效运行。

2 降低工程造价的对策

2.1 加强筹划阶段的工程造价控制

工程造价控制处于筹划阶段,就是合理地安排和计划施工过程中所需要的各项资金,有效统筹资金利用率,科学规划资金库,使资金利用的效率达到最优。所以加强筹划阶段的工程造价重视度在实际工作中非常重要。

2.1.1 加强资金管理工作

在我国现阶段的建筑工程施工建设中,科学合理地对照施工单位的所需资金进行控制与安排,能够保障资金流动性得到更好地发挥,提升资金利用效率。比如要适当调整一些施工难度较大的项目,进一步保障这个阶段的施工能够顺利实施。所以相关建筑单位要明确地完善与改革自身企业内部的资金账目管理,加强施工企业资金管理工作在

实际建设中的重视力度,进而更优质地控制造价效果。

2.1.2 做好施工准备

合理规划设计施工项目在实际工作中非常有必要。所以要从不同的方面进行考虑,结合实际施工进度进行统筹计划的制定,才能从根本上促进工程项目的合理性以及整体性,最大限度地满足用户的供应,合理设计具体工作中的工程所需资金以及建设标准,才能从根本上保障工程整体的质量。

2.1.3 合理编制预算计划

全面考虑工程预算编制工作的实施力度,在考虑过程中,需要将造价控制因素一一列举出来,保证在符合建设标准以及质量标准的要求下确保工程顺利实施。^[4]除此之外在实际的工作过程中还需要对预算编制的计划进行改进,以此能够达到更加符合标准、完整可靠的要求。

2.2 加强设计阶段的工程造价控制

设计阶段的工程造价控制工作是建筑工程中的必备环节,是影响降低造价成本的关键。合理控制选择设计方案在实际工作中能够科学有效的避免很多问题,与此同时,还需要根据工程建设过程中的实际情况全面设计施工图纸,进一步地保障造价控制工作的完整性和有效性。

2.2.1 优化设计方案

在整个建筑工程项目的设计阶段,首先要对项目做好改进与分析工作,进一步合理地选择不同规模下的建筑工程项目。同时,还需要合理地分析确定所建设工程的实际情况,根据国家的相关规范制定施工计划,在这个过程中,需要相关施工人员充分地考虑多个方面的因素,在建设区域展开地区总结,确定投资特征,促进工程适用性的发展。

2.2.2 强化设计招标管理工作

为了提高项目工程设计整体的水平和质量在实际工作中要加强管理整个设计招标过程,只有建立健全更加完善的设计招标管理体系,改进更加明确且有权威性的规范制度,才能从整体上使得整个招投标过程更加规范。通过对招标制度的完善建立,能够保障建筑工程项目造价控制力度。除此之外,还需要对设计单位的审核监督机制进行加强与改进,让专业人员的经验和资源得到有效扩充和加强,更严格地把控招标风险研判规则,从根本上提升建筑工程项目整体设计方案的招标水平。

2.2.3 落实限额设计制度

在进行建筑工程项目设计工作过程中,需要进一步地优化改进限额管理实施工作。为了提升整个建筑工程项目资金的控制水平,需要进一步开展限额管理工作,全面落实该工作的实用性。在该工作进行过程中,需要建立建筑工程项目建设的总投资目标,将其作为设计依据进行改进整合,并据此提升整个建筑工程项目造价成本的控制力度。最重要的是要对设计方案技术中的经济比较工作进行控制,在优化和改进设计方案之前要进行相关技术经济的比

较过程,通过对比分析不同建设规模下的各种施工材料价格来控制整个建筑工程项目的实际造价成本,并且得到良好的效果。在这种基础上,进行技术经济的比较工作方使得成本降低,从而达到质量优化且资金节约的目的,也能够有效控制整个建筑工程项目的建设资金投入。

2.3 加强施工阶段的工程造价控制

整个施工阶段需要分为不同节点进行控制,具体指的是整个项目从建设单位的建设场地到使用单位的转移过程。在整个过程中,建筑产品通过施工图纸映射成具体实物,在施工过程中施工变更属于无法避免的一项操作,在实际工作中就需要相关施工人员加强对施工变更以及设计变更的控制力度,设计变更过程中势必会造成资金成本的浪费,为了避免成本过高发生资金严重浪费,就需要在实际工作中严格控制工程项目预算,使得最终结算的费用达到合理标准,并且保障其预算结果更加符合要求。^[5]在施工阶段整个造价控制中,建设单位起到了非常关键的调节作用,它需要对工程造价项目进行全方位的监管与控制,旨在提升投资效益,进一步保障建设项目能够达到预期的标准。因此要将工程造价管理的总体目标的实现作为建设出发点,在不影响施工质量的同时对工程造价进行合理确定。只有更加严谨和科学地研究和分析造价控制影响因素对其的影响才能确保建设项目总体投资目标更加接近成功,无论是方案优化决策阶段,还是经济技术分析阶段,施工阶段都是其进行项目过程的关键时期,因此要对施工相关的资料信息进行及时准确地掌握和收集,并且通过有效的科学手段进行整体工程设计方案的评价工作,唯有科学论证造价方案,经过优化决策才能更科学地确定造价项目执行方案。

2.4 重视建筑工程项目全过程管理

在工程项目建设过程中,会受到很多因素的影响,比如施工环境、天气温度等变化均会从不同方面影响工程造价成本,这就需要项目工程管理人员结合外界因素对工程造价成本展开分析讨论,根据实际情况对成本控制实施签证制度,制定相关负责人制度对项目建设进行初期签字确认,进而可以有效的避免后期因施工改动对整体造价产生的影响,进而确保建设项目的质量,建筑企业除了上述措施还应该加强对施工建设全流程管理的宣传,加强对施工多个环节的支出控制,特别是在施工材料采购环节以及设备安装环节。相关负责人还应该建立健全评估监督机制,不定期对市场引进材料实施质量评估操作,进一步保障本

项目环节使用的施工材料达到标准,提升整体材料的合格率。除此之外,在设备安装过程中控制费用支出,详细记录好每个施工环节中包含的费用,为了实现企业的目标,使之达到预期。^[6]还需要加强整体施工的监督工作,让每个施工人员均能够实现技能培训业务的提升,提高安全意识,让企业整体的施工水平得到有效控制,排查相关风险的潜在因子,有效辨析风险因素,在保障施工人员的安全性时将处理方案充分利用得当,进而使得企业的整体损失降到最低。另外,工程项目造价管理人员依然要对造价管理工作的竣工阶段做好,要根据现场情况进行考虑,将成本支出控制以及资金投入方案进行分析,在施工中考虑各个方面的可能性,比如人身伤害、索赔、罚款等事宜,相关负责人要将这些事项考虑得当,尽量避免此类行为的发生,准确核算工程量的实施,并根据合同里的相关规定及时地与相关部门进行手续结算,尽量避免因施工不得当造成的违约问题。

3 结束语

综上所述,现阶段我国正处于经济发展上升期,正是由于这种新时代进步的风潮,也促进了人们生活水平的提高,加深了人们对施工工期、质量、成本的重视程度。所以进一步提升建筑工程项目的施工效率以及降低施工工程造价的成本尤为重要,在做好这一步之前更需要对造价的影响因素进行明确,只有这样才能更好地控制工程造价工作,相关施工人员更能够对整体的施工质量进行保障。除此之外,还能进一步跟随时代经济进步的脚步,从根本上提升整个企业的经济效益。

[参考文献]

- [1]叶美英. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J]. 四川建材,2022,48(8):193-194.
 - [2]陈雪梅. 建筑工程造价影响因素及降低工程造价的对策[J]. 房地产世界,2021(1):46-48.
 - [3]杜杨. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J]. 房地产世界,2019(21):58.
 - [4]叶言雄,童兰. 简析建筑工程造价的动态管理控制[J]. 内蒙古煤炭经济,2020(24):103-104.
 - [5]李雷. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要作用[J]. 现代营销(下旬刊),2020(12):193-195.
 - [6]闫五峰. 建筑工程管理中全过程造价控制对策分析[J]. 住宅与房地产,2020(36):29-30.
- 作者简介:翟罕旗(1991.8—),河北建筑工程学院,土木工程,河北建设集团股份有限公司,商务经理,工程师。