

建筑工程造价超预算的成因与应对措施分析

刘 静

新疆维吾尔自治区阿克苏地区库车市财政局, 新疆 阿克苏 842000

[摘要] 建筑工程造价超预算是建筑工程领域中常见的现象, 对于建筑企业和投资者来说, 掌握超预算的成因和应对措施具有重要意义。文章从建筑工程造价超预算的成因入手, 分析了各种因素对造价的影响, 并提出了针对性的应对措施, 旨在为建筑企业和投资者提供参考。

[关键词] 建筑工程; 造价超预算; 成因; 应对措施

DOI: 10.33142/ect.v2i4.11813

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis of the Causes and Countermeasures of Construction Project Cost Exceeding Budget

LIU Jing

Xinjiang Aksu Kuqa Finance Bureau, Aksu, Xinjiang, 842000, China

Abstract: Cost exceeding budget in construction projects are a common phenomenon in the field of construction engineering. For construction enterprises and investors, understanding the causes of budget overruns and corresponding measures is of great significance. The article starts with the causes of construction project cost exceeding budget, analyzes the impact of various factors on cost, and proposes targeted countermeasures, aiming to provide reference for construction enterprises and investors.

Keywords: construction engineering; cost exceeding budget; causes of formation; response measures

引言

随着我国经济的快速发展, 建筑工程领域日益繁荣。然而, 在这一过程中, 建筑工程造价超预算现象屡见不鲜, 给建筑企业带来了巨大的经济压力。为了提高工程造价控制的合理性, 降低超预算风险, 本文对建筑工程造价超预算的成因与应对措施进行分析。

1 建筑工程造价预算的重要作用

1.1 保障项目顺利实施

建筑工程造价预算是项目施工前期的重要准备工作, 对于确保项目顺利实施具有重要意义。企业通过预算编制, 建筑企业可以明确项目施工过程中的经济目标, 为施工提供有力支持。同时, 预算编制也有助于及时发现和解决施工过程中的经济问题, 确保项目的顺利进行。

1.2 优化资源配置

建筑工程造价预算能够反映项目施工所需的各项资源和成本, 有助于建筑企业合理配置资源, 提高资源利用效率。在预算编制过程中, 企业可以根据项目需求合理分配人力、物力、财力等资源, 以确保项目施工的顺利进行。

1.3 促进项目管理水平提升

建筑工程造价预算编制与控制是建筑项目管理的重要组成部分。通过预算管理, 建筑企业可以全面了解项目施工过程中的经济状况, 及时调整项目管理策略, 将有助于提高项目管理水平, 提升企业整体竞争力^[1]。

2 建筑工程造价超预算的成因

2.1 设计阶段

在工程造价控制的过程中, 许多建筑企业在这一环节

并未给予足够的重视, 结果导致造价超出预算, 给企业带来了巨大的经济压力。一方面, 设计人员的专业水平参差不齐, 他们对工程成本的估算往往存在较大的误差; 另一方面, 设计方案的不合理也是导致造价上升的重要原因, 工程量的增大无疑会增加成本。此外, 设计周期紧张也是不可忽视的因素, 在这种情况下, 设计人员往往未能充分考虑造价因素, 从而导致成本的控制失序。首先, 设计人员的水平参差不齐, 对工程成本的估算产生了直接影响。如果设计师的专业水平不高, 对工程成本的估算就容易出现偏差, 可能会在项目进行过程中逐渐放大, 最终导致造价超出预算。因此, 提高设计人员的专业水平, 对于控制工程造价具有重要的意义。其次, 设计方案的不合理也是导致造价上升的原因之一, 如果设计方案不合理, 可能会导致工程量的增大, 进而增加成本。例如, 一个合理的设计方案可能会考虑到地质条件、地形等因素, 从而减少土方工程量, 降低成本; 相反, 如果设计方案没有考虑到这些因素, 土方工程量增大, 造价自然就会上升^[2]。在设计周期紧张的情况下, 设计人员往往未能充分考虑造价因素, 设计人员可能需要在短时间内完成设计, 从而忽略了成本的控制。这种情况下, 设计人员可能会倾向于采用更简单、但成本较高的方案, 以节省时间。然而, 这种方案往往会增加造价, 从而导致预算超支。

2.2 招投标阶段

对于建筑企业而言, 招投标阶段是建筑工程造价控制的重要环节, 在实际操作中, 部分企业由于对招标文件理解不透彻, 导致报价失误, 使得建筑工程的造价控制变得

异常困难。投标单位的恶性竞争也常常引发问题,低价中标后,可能会在施工过程中调整报价,进而导致工程造价超预算,最终对建筑工程的顺利进行构成了巨大威胁。招标文件是建筑工程招投标阶段的重要依据,其中包含了工程的具体需求、工程量、质量标准、合同条款等信息。建筑企业在报价时,必须对招标文件进行深入研究,确保报价的合理性和准确性。然而,部分企业在阅读和理解招标文件时,存在一定的偏差,导致报价失误。这不仅会影响企业的竞争力,还可能对工程后期造成不利影响,进一步加大造价控制的难度^[3]。投标单位的恶性竞争也是建筑工程造价控制的一个难题。在招投标过程中,部分投标单位为了中标,会故意降低报价,甚至低于成本价。然而,在中标后,他们可能会通过施工过程中的调整报价,将之前的损失弥补回来,不仅损害了业主的利益,也破坏了建筑市场的公平竞争环境。因此,加强对投标单位报价合理性的审查,是保证建筑工程造价控制的关键。除此之外,建筑工程的造价控制还受到设计方案、施工工艺、材料价格等多方面因素的影响。

2.3 施工阶段

在工程造价超预算主要涵盖了材料、设备价格波动、施工技术水平、工程进度管理以及现场施工管理等多个方面。在施工过程中,由于市场供求关系的变化,原材料和设备的价格可能会出现波动,尤其在当前全球经济一体化背景下,国际市场原材料价格的波动对我国建筑行业的影响尤为明显。此外,我国国内政策、运输成本等因素也会对材料和设备价格产生影响。因此,在进行工程预算时,必须充分考虑这些因素,以降低超预算的风险。施工过程中,如果施工技术不过关,可能导致工程量增加、施工周期延长等问题,将直接导致工程成本的上升。因此,提高施工技术水平是控制工程造价的关键环节。这需要施工企业和从业人员不断学习、引进新技术,提高自身施工能力。施工进度延误会导致工程成本的增加,这是因为延误期间产生的额外费用,如人员工资、临时设施维护等,都会对工程造价产生影响。因此,项目管理人员应加强对工程进度的控制,确保施工按照预定计划进行。最后,施工现场管理不善可能导致资源浪费,进而影响工程造价。良好的施工现场管理能够确保工程质量、安全、环保等方面的合规性,降低工程成本。施工现场管理包括但不限于对人员、材料、设备等资源的合理调配,以及施工过程中的质量控制、安全防护等措施。

2.4 工程变更

在建筑工程施工过程中,工程变更其原因多种多样,如设计缺陷、业主需求变更、施工条件变化等,工程变更在一定程度上可以提高工程质量,但由于变更导致的工程造价增加,却让企业项目陷入了超预算的困境。在建筑工程前期,设计方案的完善与准确性对后期施工至关重要。

然而,受限于设计师的经验、水平和时间等因素,设计图纸往往存在一定程度的缺陷。这些缺陷在施工过程中逐渐暴露出来,不得不进行调整,从而导致工程变更。业主需求变更也是工程变更的重要原因。在建筑工程施工过程中,业主可能会根据市场环境、功能需求等因素对原有设计进行调整。这些变更往往会导致工程量和工期的变化,进而影响工程造价。此外,施工过程中,由于施工条件的变化,如地质条件、周边环境等因素,也可能导致工程变更。

3 建筑工程造价预算应对措施

3.1 加强设计阶段造价控制

在建筑行业中,优秀的设计方案不仅可以降低工程成本,还可以提高项目的质量和效率。因此,企业应当加大对设计阶段的投入,提高设计质量,包括对设计人员的培训和业务水平的提升,以确保设计方案的合理性和可行性。企业应当定期组织专业培训,让设计人员掌握最新的设计理念和技术。通过不断学习,设计人员的业务水平会得到提高,从而确保设计质量。此外,企业还应当引进优秀的设计人才,充实设计团队的力量。合理估算工程成本是设计阶段造价控制的关键,设计人员应当充分了解项目的需求,结合项目的特点,制定合理的预算^[4]。同时,设计人员还应当考虑到项目实施过程中可能出现的各种风险,制定相应的应对措施,既能确保项目按照预算进行,又能降低项目的成本风险。在设计阶段,建筑企业还应当注重与各方的沟通与协作,与施工、采购等环节的紧密配合,可以有效降低项目成本。通过定期召开项目协调会,及时解决设计中的问题,确保设计方案的顺利实施。建筑企业应提高设计阶段造价控制的重视程度,优化设计方案,合理估算工程成本。同时,加强对设计人员的培训,提高其业务水平,确保设计质量。

3.2 完善招投标制度

建筑企业在参与招标过程时,应充分了解招标文件,合理报价,是企业市场竞争中赢得项目的重要前提。只有对招标文件有全面、深入的了解,才能准确掌握项目需求,进而给出符合项目实际的报价,提高中标几率。同时,加强对投标单位的资质审查,防止恶性竞争导致造价失控,这是保障项目质量和企业利益的关键。首先,充分了解招标文件是建筑企业参与投标的基础。招标文件中包含了项目的详细信息,如工程规模、建设地点、工程周期、质量标准等,这些信息对于企业制定投标策略至关重要。通过对招标文件的深入研究,企业可以准确把握项目需求,为投标报价提供依据。此外,招标文件还包含了合同条款、付款方式、工程验收等方面的内容,了解这些信息有助于企业在签订合同时避免风险,确保项目顺利进行。其次,合理报价是建筑企业投标的关键。在充分了解招标文件的基础上,企业应结合自身实力、市场行情和竞争对手情况,制定具有竞争力的报价。报价过高容易导致投标失败,过

低则可能影响企业利润,因此合理报价既要体现企业的核心竞争力,又要兼顾市场环境和项目实际需求。在这个过程中,企业可以借鉴同类项目的报价经验,对报价进行不断优化,以提高中标可能性。投标单位的资质水平直接关系到项目的质量和企业利益。建筑企业应在招标过程中,对投标单位的资质进行严格审查,确保投标单位具备承担项目的能力。这包括对投标单位的业绩、技术实力、管理水平等方面的评估。通过资质审查,可以有效避免不具备实力的投标单位参与竞争,从而降低恶性竞争导致的造价失控风险。

3.3 严格施工阶段管理

一是施工现场管理是一项系统工程,涉及人员、材料、设备、安全等多个方面。建筑企业首先要做好人员管理工作,对施工现场的各类人员进行定岗定位,确保各司其职。同时,加强人员培训,提高施工人员的安全意识和技能水平,降低因操作不当导致的施工事故。二是建筑企业应不断引进新技术、新工艺,鼓励技术创新,通过技术手段提高工程质量,缩短施工周期。此外,还要注重施工现场的质量监督,建立健全质量管理体系,从源头把控工程质量,避免出现劣质工程。三是建筑企业应编制合理的施工进度计划,确保工程按计划推进。同时,要加强进度监控,及时发现和解决影响进度的因素,确保工程按时完工。通过科学合理的进度管理,既能提高工程质量,又能降低工程成本。在材料和设备采购方面,建筑企业应注重性价比,合理选择供应商,确保材料和设备的质量。此外,还要加强材料和设备的保管与使用,防止损耗和浪费,进一步降低工程成本。合理的成本控制有助于提高企业的经济效益,为企业的长远发展奠定基础。

3.4 加强工程变更管理

在工程领域,对于建筑企业而言,严格审批程序、确保工程变更的合理性和必要性,是降低项目风险、提高工程质量的必要手段。与此同时,加强与业主、设计、施工等各方的沟通,减少不必要的工程变更,也是提升项目管理效率的重要途径。在工程变更的审批过程中,建筑企业应建立完善的内部审批机制,应包括明确审批权限、规定审批时限、设置审批流程等,通过这种方式,既可以确保工程变更在第一时间得到有效处理,又可以避免因审批延误而导致的工程进度受到影响。此外,企业还应加强对审批人员的培训,提高其专业素质和判断能力,使之能够准

确评估工程变更的合理性和必要性^[5]。

其次,建筑企业应与业主、设计、施工等各方保持紧密的沟通。这种沟通不仅仅是就工程变更本身进行讨论,还应涵盖项目整体情况、各方需求和预期目标,通过这种方式,企业可以更好地了解项目实际情况,从而在工程变更发生时,迅速做出反应,提出合理可行的解决方案。同时,加强与各方的沟通还能提高工程变更的透明度,避免因信息不对称而导致的误解和纠纷。此外,在项目实施过程中,企业应关注各类风险因素,提前预测可能出现的工程变更。一旦发现问题,应及时与各方沟通,分析原因,制定应对措施。同时,企业还应建立工程变更档案,总结经验教训,为今后类似项目的管理提供参考。建筑企业应熟悉相关法律法规,确保工程变更的合规性。此外,企业还应关注政策动态,及时了解最新法规要求,以便在工程变更过程中做出合理安排,因此建筑企业在工程变更管理方面应注重审批程序的严谨性、加强与各方的沟通、预防和化解工程变更、关注法律法规要求。

4 结语

建筑工程造价超预算成因复杂,建筑企业应从设计、招投标、施工等阶段入手,加强工程造价控制。通过本文的分析,可为建筑企业在工程实践中有效应对造价超预算问题提供参考。然而,需要注意的是,每个工程项目的具体情况不同,应对措施也需因地制宜。

【参考文献】

- [1]涂四根,何路平.公路工程施工中的沥青路面冷再生技术[J].运输经理世界,2023(33):116-118.
- [2]廖启.公路工程土石方路基与沥青路面施工技术要点研析[J].中国高新科技,2023(11):118-120.
- [3]张轶群.3D摊铺技术在高速公路工程沥青路面施工中的运用[J].四川建材,2023,49(4):173-174.
- [4]葛毅,卢青山.探究沥青路面公路工程施工现场的技术管理[J].黑龙江交通科技,2020,43(10):204-205.
- [5]袁跟房.论公路工程沥青路面施工技术与质量控制措施[J].人民交通,2020(5):79.

作者简介:刘静(1974.3—),毕业院校:新疆大学,所学专业:建筑工程工程造价专业,当前就职单位名称:新疆维吾尔自治区阿克苏地区库车市财政局,就职单位职务:农业农村科、乡村振兴办科长,职称级别:专业技术岗七级。