

## 房屋建筑电气施工中常见的问题及防治措施

黄艺志

基准方中建筑设计股份有限公司, 广西 南宁 530000

**[摘要]**随着城市化进程的加快和人们生活水平的提高,房屋建筑的规模和数量不断增加,而随之而来的是对电气系统功能和质量的更高要求。电气系统作为房屋建筑中的重要组成部分,不仅需要满足基本的供电需求,还需要具备安全、智能、高效的特点。在实际的施工过程中,常常会出现一些问题和挑战,如设备安装不规范、线路设计不合理、接地问题等,这些问题可能对电气系统的性能和安全性产生严重影响。因此,有必要深入了解房屋建筑电气施工中常见的问题及其防治措施,以提高电气系统的质量和水平,满足人们对于建筑环境的需求和期望。

**[关键词]**房屋建筑; 电气施工; 常见问题; 防治措施

DOI: 10.33142/hst.v7i4.12287

中图分类号: TU85

文献标识码: A

### Common Problems and Prevention Measures in Electrical Construction of Buildings

HUANG Yizhi

Jizhun Fangzhong Architectural Design Co., Ltd., Nanning, Guangxi, 530000, China

**Abstract:** With the acceleration of urbanization and the improvement of people's living standards, the scale and quantity of housing construction continue to increase, and with it comes higher requirements for the function and quality of electrical systems. As an important component of housing construction, electrical systems not only need to meet basic power supply needs, but also need to have safety, intelligence, and efficiency characteristics. In the actual construction process, some problems and challenges often occur, such as non-standard equipment installation, unreasonable circuit design, grounding problems, etc. These problems may have a serious impact on the performance and safety of electrical systems. Therefore, it is necessary to have a deep understanding of common problems and prevention measures in electrical construction of buildings, in order to improve the quality and safety level of electrical systems, and meet people's needs and expectations for the building environment.

**Keywords:** housing construction; electrical construction; common problems; prevention and control measures

### 引言

在现代社会,电气系统已经成为房屋建筑中不可或缺的重要组成部分。随着科技的进步和人们生活水平的提高,对于电气设备的需求和要求也日益增加。在房屋建筑电气施工过程中,常常面临各种挑战和问题,如电气设备安装不规范、线路设计不合理、绝缘材料损坏等,这些问题可能导致电气系统的不稳定性、安全隐患甚至事故发生。因此,有必要对房屋建筑电气施工中常见的问题进行分析和探讨,提出有效的防治措施,以确保电气系统的安全、稳定和可靠运行。

### 1 屋建筑电气工程设计要点

#### 1.1 强电系统设计要点

在房屋建筑电气工程中,强电系统设计是至关重要的一环。首先,设计人员需要进行准确的用电负荷计算,考虑建筑物的用途、面积、设备数量等因素,以确定合适的电力容量,满足建筑物的供电需求。其次,需要规划主配电箱、分配箱以及相关的开关、插座等设备的布局 and 连接方式,确保供电系统的稳定可靠,同时便于维护和管理。在线路规划与敷设方面,应根据建筑物的布局和电气负荷情况,合理规划主干线路和支路线路,选择适当的导线截面和敷设方式,

确保电能稳定输送,并降低电路的电压降和线路的过载风险。同时,需要配置各种安全保护装置,如过载保护、短路保护、漏电保护等,以保障电路和设备的安全运行。符合国家标准和相关规范的要求也是必不可少的,严格遵循相关标准,确保设计方案的科学性和合法性,提高电气系统的安全性和可靠性。最后,需要考虑建筑物未来的扩展需求,合理预留电力容量和布线空间,以便未来对电气系统的扩展和升级,确保系统具有良好的可持续性和发展空间。

#### 1.2 弱电系统设计要点

弱电系统设计在房屋建筑电气工程中同样至关重要。首先,需根据建筑物的需求设计合理的网络布线方案,包括电话、网络、电视等通信系统的布线规划,确保信息传输畅通。其次,针对特定需求设计控制系统,如安防监控系统、智能家居系统等,以提高建筑物的安全性和智能化管理水平。此外,对于信号系统,例如火灾报警、紧急呼叫等,需要精心设计确保在紧急情况下能及时触发报警和处理流程。弱电系统的设计要充分考虑各种信号的传输稳定性、抗干扰能力以及未来的扩展性,以满足不断变化的需求。因此,弱电系统设计的关键要点包括网络布线规划、控制系统设计和信号系统设计,需综合考虑安全、稳定和

可靠性等方面,以满足建筑物使用的各项需求。

### 1.3 接地系统保护装置设计要点

接地系统保护装置设计是房屋建筑电气工程中的重要组成部分。首先,接地系统设计应当符合相关的安全标准和规范要求,确保接地系统的可靠性和稳定性。在设计接地系统时,需要合理选择接地装置,如接地网、接地线等,确保其良好的接地效果。其次,接地系统保护装置的设计需要考虑到防止接地电阻过大或接地电阻不良导致的漏电或触电事故,以及雷击等外部因素可能带来的危险。因此,接地系统保护装置设计的要点包括合规性、可靠性和安全性,需要综合考虑建筑物的使用环境和特点,以确保接地系统的有效保护作用。

## 2 房屋建筑电气施工中的常见问题

### 2.1 电线敷设不规范

在房屋建筑电气施工中,常见的问题之一是电线敷设不规范。这可能包括电线敷设路径不清晰、过度弯曲或受到物品挤压等情况。不规范的电线敷设可能导致多种问题,包括电线过热、短路、火灾等安全隐患,同时也会影响电气系统的稳定性和性能。因此,在施工过程中,必须严格按照设计要求和相关标准规范进行电线的敷设,确保电线的路径清晰、安全可靠,以提高电气系统的安全性和可靠性。

### 2.2 电气设备安装问题

在房屋建筑电气施工中,电气设备安装问题是常见的挑战之一。这可能涉及设备安装位置选择不当、安装方式不规范、接线错误等情况。不正确的电气设备安装可能导致设备运行不稳定、功能失效或安全隐患,甚至可能影响整个电气系统的正常运行。因此,在施工过程中,必须确保电气设备按照设计要求和相关标准进行正确、规范的安装,以确保设备的性能和安全性。

### 2.3 接地问题

在房屋建筑电气施工中,接地问题是一个常见的挑战。接地问题可能涉及到接地电阻过高、接地导线断裂或接地装置损坏等情况。不良的接地会导致电气设备失去有效的接地保护,增加漏电、触电等安全风险,并可能影响电气系统的正常运行。因此,在施工过程中,必须确保接地系统的设计和安装符合相关标准和规范,接地装置的选择合理、安装位置正确,并且定期进行检测和维护,以确保接地系统的有效性和可靠性。

### 2.4 线路设计不合理

在房屋建筑电气施工中,线路设计不合理是常见的问题之一。这可能涉及到线路布置不当、线路长度超过标准、线路负荷过重或者线路走向不合理等情况。不合理的线路设计会导致电压降、线路过载、电能损耗增加等问题,甚至影响到整个电气系统的正常运行<sup>[1]</sup>。因此,在施工前必须对线路进行合理规划,考虑建筑物的布局、用电设备的分布以及电气负荷等因素,确保线路设计符合标准要求、安全可靠、经济合理。

### 2.5 绝缘材料损坏

在房屋建筑电气施工中,绝缘材料损坏是一个常见问题。这种问题可能涉及到绝缘材料的破损、老化、受潮或者外力损坏等情况。绝缘材料的损坏会导致电气设备之间或设备与地之间的绝缘性能降低,增加了电气设备发生漏电、短路等故障的风险。因此,在施工过程中,必须对绝缘材料的选用、安装和维护进行严格控制,确保绝缘材料的质量和性能,以保障电气系统的安全稳定运行。

### 2.6 施工人员素质低

房屋建筑电气施工中,施工人员素质低是一个常见的问题。这可能表现为施工人员缺乏相关的专业知识和技能,对电气施工规范和安全操作流程不够熟悉,工作态度不认真负责等情况。低素质的施工人员可能会导致电气设备安装不规范、线路接线错误、安全隐患增加等问题,进而影响到电气系统的安全性和稳定性。因此,在电气施工过程中,有必要对施工人员进行专业培训和技能培养,提高其技术水平和工作质量,同时加强施工现场的管理和监督,确保施工人员的素质符合要求,以保障电气工程的质量和安

### 2.7 施工管理不规范

在房屋建筑电气施工中,施工管理不规范是一个常见问题。这可能表现为缺乏有效的施工计划和组织安排,工人之间协作不顺畅,施工进度控制不力,材料和设备管理混乱等情况。不规范的施工管理会导致施工质量无法保障,施工进度延误,甚至可能造成安全事故发生。因此,需要建立科学合理的施工管理体系,包括明确的施工计划、合理的资源配置、严格的施工流程和质量控制,以及有效的施工现场监督和协调机制,以确保施工管理的规范性和有效性,提高电气工程施工的质量和安

## 3 房屋建筑电气施工中常见问题的防治措施

### 3.1 规范电线敷设

规范电线敷设是防止房屋建筑电气施工中常见问题的重要措施之一。首先,需要严格按照设计图纸和相关标准规范要求进行电线敷设,确保电线路径清晰、合理,避免交叉、绕弯和受压等情况。其次,要选择合适的敷设方式和固定装置,保证电线的安全性和稳定性,避免电线松动或挤压造成损坏。此外,还需要注意电线敷设的环境条件,如避免长时间暴露在高温、潮湿或腐蚀性环境中,以延长电线的使用寿命。最后,对于特殊场所或要求严格的电线敷设,如潮湿地区、易燃易爆场所等,应采取额外的防护措施,如增加绝缘保护层、使用防爆电线管等,以确保电线的安全可靠。

### 3.2 合理选择电气设备

在房屋建筑电气施工中,合理选择电气设备是确保电气系统安全可靠运行的关键之一。首先,需要根据建筑物的用途和需求,结合电气负荷计算结果,选择符合标准规范、质量可靠的电气设备。其次,要考虑电气设备的性能参数,如额定电压、额定电流、耐受能力等,确保与电气

系统的负荷匹配。另外,还应考虑电气设备的品牌信誉度和售后服务,选择有良好口碑和完善售后服务的厂家产品,以提高电气设备的可靠性和使用寿命。此外,根据具体场所的环境条件和安全要求,如潮湿、腐蚀、防爆等特殊要求,选择相应防护等级和防爆等级的电气设备,确保在特殊环境下的安全使用。

### 3.3 严格执行接地要求

严格执行接地要求是保障房屋建筑电气系统安全的关键措施之一。接地系统是保护电气设备和人身安全的重要部分,有效的接地能够将电流导入地面,避免触电和设备损坏等危险<sup>[2]</sup>。在施工过程中,必须严格按照相关标准和规范要求进行接地系统的设计、安装和测试。首先,要确保接地系统的设计符合国家和地方相关标准的要求,包括接地电阻、接地体材料和尺寸等方面。其次,在接地系统的安装过程中,要选择合适的接地装置和接地导线,确保接地装置与设备之间的连接可靠、导线质量良好。最后,在施工完成后,必须进行严格的接地测试和检查,确保接地系统的有效性和稳定性,以保障电气系统的安全运行。

### 3.4 合理设计线路

合理设计线路是确保房屋建筑电气系统安全稳定运行的重要步骤。在设计线路时,需要充分考虑建筑物的用途、布局、电气负荷以及未来的扩展需求。首先,应根据用电设备的位置和电气负荷进行合理的布线规划,避免线路过长或过载,以减少电压降和线路损耗。其次,要合理选择导线的截面和材料,根据电流负荷和线路长度确定合适的导线尺寸,确保电气设备正常运行和电路安全可靠。此外,还应采取适当的线路保护措施,如过载保护、短路保护和漏电保护等装置,以提高电路的安全性和稳定性。最后,在设计线路时,还需考虑线路的走向、通道和绝缘等因素,确保线路的安全性和易于维护。

### 3.5 定期检查绝缘材料

定期检查绝缘材料是确保房屋建筑电气系统安全运行的关键步骤之一。绝缘材料在电气系统中起着重要的保护作用,防止电气设备之间或设备与地之间发生短路或漏电等情况。定期检查绝缘材料可以及时发现和处理损坏、老化或受潮等情况,避免因绝缘材料问题导致的电气故障和安全隐患。检查绝缘材料时,首先需要对绝缘材料进行全面的视觉检查,检查是否有破损、裂纹、变形等情况。其次,可以借助专业仪器进行绝缘电阻测试,检测绝缘材料的绝缘性能是否满足要求。此外,还应定期清洁绝缘材料表面,及时清除绝缘材料表面的污垢和灰尘,保持其良好的绝缘性能。最后,对于发现的绝缘材料问题,应及时修复或更换,确保电气系统的安全运行。

### 3.6 提高人员的素质与水平

提高人员的素质与水平是确保房屋建筑电气施工质

量的重要措施。施工人员应具备良好的职业道德和专业技能,熟悉电气施工的相关知识和操作流程。首先,需要加强对施工人员的培训,包括电气安全知识、施工技术和操作规程等方面的培训,提高其专业素养和技能水平<sup>[3]</sup>。其次,要加强对施工人员的管理和监督,建立健全的施工管理体系,明确责任和任务,确保施工人员按照标准和规范要求进行施工操作。此外,要加强施工现场的安全教育和事故预防培训,提高施工人员的安全意识和应急处理能力,减少施工中的安全事故发生。最后,要加强对施工队伍的管理,提高团队协作和沟通能力,促进施工效率和质量提升。

### 3.7 加强施工单位的管理

加强施工单位的管理是确保房屋建筑电气施工质量和安全的重要举措。首先,施工单位应建立健全的组织架构和管理体系,明确各级管理人员的职责和权限,确保施工过程中的有效指导和监督。其次,要加强对施工人员的选拔和培训,确保施工人员具备足够的专业技能和安全意识。同时,施工单位应建立健全的施工流程和作业规范,明确施工程序和质量标准,提高施工效率和施工质量。此外,施工单位还应加强对施工现场的安全管理,制定并执行安全操作规程,加强对施工现场的巡查和监控,及时发现并处理施工中存在的安全隐患。最后,施工单位应加强与业主、监理单位和其他相关部门的沟通与协调,形成合力,共同推动施工工作的顺利进行。

## 4 结语

在房屋建筑电气施工中,各种问题的防治措施是确保工程质量和安全的关键。通过规范电线敷设、合理选择电气设备、严格执行接地要求、合理设计线路、定期检查绝缘材料、提高人员素质与水平以及加强施工单位的管理等措施,可以有效预防和解决施工中常见的问题,保障电气系统的安全稳定运行。施工单位和相关人员应认真贯彻执行上述措施,不断提升管理水平和施工技术,共同促进房屋建筑电气工程的高质量完成,为建设安全、舒适、智能的建筑环境作出积极贡献。

### 【参考文献】

- [1]王建峰.建筑电气施工中常见的质量问题及防治措施[J].建材与装饰,2020(18):202-205.
  - [2]刘锦.房屋建筑电气施工中常见的质量问题及防治措施研究[J].房地产世界,2023(4):148-150.
  - [3]杨清.房屋建筑电气施工中常见的问题及防治措施[J].房地产世界,2023(23):124-126.
- 作者简介:黄艺志(1990.3—),毕业院校:桂林理工大学,所学专业:自动化,当前就单位:基准方中建筑设计股份有限公司,职务:主任工程师,职称级别:中级工程师。