

建筑工程造价审计存在的问题与对策

杨 静

河北冀科工程项目管理有限公司, 河北 石家庄 050000

[摘要] 建筑工程造价审计是确保工程投资合理、有效的重要手段。随着建筑业的快速发展, 工程造价审计工作也日益受到重视。然而在实际工作中, 依旧存在一些问题, 这些问题直接影响审计的准确性和效率。基于此, 本篇论文旨在分析工程造价审计存在的问题, 并提出相应的解决对策, 以提高工程造价审计质量。

[关键词] 建筑工程; 造价审计; 问题; 对策

DOI: 10.33142/sca.v6i12.10619

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in Cost Audit of Construction Projects

YANG Jing

Hebei Jike Engineering Project Management Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

Abstract: Cost audit of construction projects is an important means to ensure reasonable and effective investment in the project. With the rapid development of the construction industry, engineering cost audit work is also increasingly valued. However, in practical work, there are still some problems that directly affect the accuracy and efficiency of auditing. Based on this, this paper aims to analyze the problems in engineering cost auditing and propose corresponding solutions to improve the quality of engineering cost auditing.

Keywords: construction projects; cost audit; problems; countermeasures

引言

当前, 我国建设事业正处于高速发展时期, 具有广阔的发展前景, 同时工程标准化也受到了全社会的重视, 建筑工程标准化体现在工程造价管理过程中, 因此应重视造价审计工作的实施, 确保工程造价审计能够发挥其应有的价值。在工程建设期间, 要对各个施工阶段进行全面分析和审计, 并及时发现存在的问题, 提出相应的解决对策, 确保经济效益。

1 建筑工程造价审计概述

近年来, 随着我国建筑行业的快速发展, 建筑市场的工程造价也呈现出在逐年上升趋势, 引起了社会各领域人才的高度重视。在此种大环境下, 工程造价审计作为监督工程建设活动的重要方法之一, 其在工程管理中的地位日益突出。建筑工程造价是指工程项目从筹划到竣工所产生的所有费用, 如建筑安装工程费、设备和工器具购置费用、预备费等, 都属于建筑工程造价的一部分。而建筑工程造价审计是指在建筑工程项目的施工、设计、造价和运行等环节进行的真实性、合法性和效益性的审查, 贯穿于工程建设的全过程, 从立项前期的设计方案造价审计, 到全过程各个阶段的成本审计, 再到最终的竣工验收审计。建筑工程造价又可分为内部审计和外部审计, 由建筑单位内部审计部门所开展的审计活动为“内部审计”, 由社会中介机构和国家审计机构开展的审计活动为“外部审计”。建筑工程造价审计的主要依据包括: 工程概算文件、招投标文件、设计图纸、施工合同、工程变更文件、工程款支付

文件、工程索赔文件及相关设备材料清单等。在建筑工程造价审计中, 常见的审计方法有对比审计法、筛选审计法和标准图审计法。对比审计法是用已经完成的项目预决算与拟建项目预决算进行对比, 这种方法能快速找出数据的异常, 有效提高审计工作效率。筛选审计法是指在做好前期类似工程数据总结的基础上, 在实际工程造价数据上进行筛选, 将无法筛选的数据, 列为审计要点, 这种方法既能使工程造价中的问题得以有效解决, 又能提高审计工作的效率。标准图审计法则是以建筑工程项目的基本规范为中心的审计流程, 将实际建筑物和工程设计图纸进行对比的一种审计方法, 这种方式可以降低审计工作的压力, 有助于提高审计工作的有效性^[1]。

2 建筑工程造价审计存在的问题

2.1 建筑工程造价审计内容不完善

在建筑工程造价审计中, 审计内容会直接影响到建筑工程的投资成本。而在实际审计中, 审计工作人员却未根据工程项目的具体情况来制定合理的审计内容, 而是按照以往的审计模式和方法进行审计工作。比如, 在建筑工程施工中, 如果发现施工企业未能按照规定计算出建筑工程的施工工程量和造价成本, 便会直接根据以往经验进行判断, 而未对工程项目进行详细分析, 从而导致建筑工程造价控制工作出现偏差。

2.2 审计人员素质有待提高

审计人员需了解工程造价的基本原理、计算方法、计价规则等, 同时还需掌握相关法律法规和政策规定。只有

如此,才能在审计过程中准确发现问题、分析问题并解决问题。然而,在实际工作中,部分造价审计人员缺乏必要的专业知识和技能,没有经过系统化学习和培训,或是简单地了解一些基本审计方法和工具,没有深入掌握其精髓和运用技巧,导致审计人员在审计过程中只是简单地走流程、做表面文章,没有真正发现潜在的问题。其次,随着科学技术的不断发展,信息化时代的到来,新的审计方法和工具也不断涌现。然而,部分造价审计人员对这些新的审计方法和工具掌握不足,甚至对其基本概念和原理都不了解,导致在审计过程中无法有效运用新的方法和工具,从而影响审计效率和准确性^[2]。

2.3 缺少对工程造价的全过程跟踪审计

在当前建筑工程造价审计中,缺少对工程造价的全过程跟踪审计,没有对施工过程中各个阶段的造价进行有效控制和管理,存在工程变更、工程索赔导致建筑工程造价审计成本增加等问题。由于缺少对施工过程中各个阶段造价的跟踪审计,导致施工人员进行施工作业时,无法保证工作的规范性和科学性,进而影响建筑工程质量。因此,为保证建筑工程质量,减少建设环节出现的问题,需对建筑工程造价进行全过程跟踪审计。

2.4 缺乏有效的监督机制

目前,我国建筑工程项目的投资成本较大,在建设过程中,施工单位往往会受很多因素影响,导致施工成本增加。如果缺乏有效的监督机制,相关人员便难以及时发现其中存在的问题。同时,一些工程项目在竣工结算时,由于相关人员缺乏相关法律知识和专业技术,无法准确核算工程造价,导致竣工结算存在较大误差。另外,由于缺乏有效的监督机制,还有部分施工单位会出现偷工减料、虚报工程量等现象。这不仅会增加审计人员的工作量和难度,同时也会导致建筑工程造价出现较大误差。因此,为提高建筑工程造价审计效果,需制定有效的监督机制,以便及时发现存在的隐患。

2.5 建筑工程造价管理体系脱离市场实际情况

目前我国部分建筑企业的工程造价管理体系基本还是沿用计划经济时期的管理模式,在市场经济体制改革后,对市场不够了解,没有意识到市场经济对工程造价的影响。同时由于工程造价管理体系的不健全,在一些新建建筑工程项目中出现诸多问题,导致工程造价审计工作难以有效开展。例如:在建筑工程造价审计过程中,审计人员未了解市场对建筑工程的影响情况,无法根据市场对建筑工程进行正确评估,进而无法判断出建筑工程的造价水平和质量。再如:在进行建筑工程造价审计工作时,很多企业缺乏合理控制施工成本的意识,导致施工成本严重超标。甚至有些企业为降低成本而选择偷工减料的方式进行施工。这种不合理的做法不仅会降低工程质量,还会增加建设项目的成本投入,最终导致建设项目无法达到预期目标^[3]。

3 针对建筑工程造价审计问题的解决对策

3.1 完善建筑工程造价审计内容

在实际建筑工程造价审计中,需根据具体情况制定合理的审计内容,并严格检查审计内容,如在建筑工程项目施工过程中,施工企业往往会出现虚报工程量、套价定额等现象。如果这种问题未能得以及时制止和纠正,就会导致施工企业获取更多的经济利益。因此在建筑工程造价审计中需加大对造价审计内容的监督力度,不仅要要对预算编制的准确性进行严格控制和管理,还应加强对预算审计工作质量的监管。除此之外,在建筑工程项目施工过程中,需严格控制施工材料采购价格,如果施工材料采购价格与市场价存在较大偏差,便会增加施工成本,因此应加强施工材料采购价格的监管力度。

3.2 加大审计人员培训力度

造价审计人员的培训和教育是提高工程造价管理水平的重要环节。随着建筑行业的快速发展,对造价审计人员的要求也越来越高,因此加强造价审计人员的培训和教育是十分必要的。(1)建立完善培训机制。通过定期组织培训班、专题讲座、经验交流会等形式,为造价审计人员提供系统化培训和教育。培训内容包括工程造价管理的基本理论、方法、技术及相关法律法规、政策文件等。同时,还应注重实践操作能力的培养,提高造价审计人员的实际操作水平。(2)建立完善激励机制。通过设立奖励制度、晋升制度等方式,鼓励审计人员不断学习和进步。同时,还应加强对审计人员的考核和评估,及时发现和解决问题,促进审计人员不断提高自身素质和能力。(3)加强造价审计人员职业道德教育。造价审计人员是工程造价管理的核心力量,其职业道德水平直接关系到工程造价管理的质量和效果。因此,应加强对审计人员的职业道德教育,提高其职业操守和道德水平。通过建立完善的培训机制和激励机制,加强审计人员的职业道德教育,促进造价审计人员不断提高自身素质和能力,为建筑行业的健康发展作出贡献^[4]。

3.3 落实工程造价全过程跟踪审计

工程造价全过程跟踪审计是对工程项目从立项到竣工结算全过程的审计方式。通过这种审计方式,可以及时发现和纠正工程实施过程中的问题,确保工程按照预算和计划进行,提高工程质量和投资效益。要建立工程造价全过程跟踪审计制度,需要从以下几个方面入手:(1)制定详细的审计计划。在项目立项阶段,需制定详细的审计计划,明确每个阶段的审计内容和目标,有助于确保审计工作的有序进行。(2)加强现场监督。在工程实施过程中,需对施工现场进行定期或不定期的监督检查,确保工程按照预算和计划进行。同时,还需对施工过程中的变更进行及时记录和审计。(3)强化事后审计。在工程竣工结算阶段,需要对整个工程的造价进行事后审计,对工程量、材料价格、人工费用等进行详细的审计,确保最终的造价与

预算相符。(4) 建立奖惩机制。为确保全过程跟踪审计制度的顺利实施,需要建立相应的奖惩机制。对于在审计过程中发现的问题,需要及时采取措施进行纠正;对于在审计过程中表现优秀的单位和个人,可以进行表彰和奖励。建立全过程跟踪审计制度是提高工程造价准确性和透明度的重要手段。通过上述措施,可以确保全过程跟踪审计制度的顺利实施,促进工程管理的规范化,提高工程的质量和投资效益。

3.4 建立完善的监督机制

建筑工程造价审计工作的质量和效果受监督机制的影响。在审计工作进行过程中,审计部门扮演着至关重要的角色,因此应建立完善的监督机制,以激发施工单位的工作积极性,提高工作效率和质量。(1) 加大对施工单位的监督力度。这意味着要密切关注施工单位的施工过程,确保其严格按照相关法律法规和标准进行施工。通过加强监督,及时发现并纠正施工单位的不规范行为,防止出现偷工减料、虚报工程量等现象。(2) 积极配合政府相关部门的监督工作。政府部门的监督是建筑工程造价审计工作的重要保障,审计部门需与政府部门保持密切沟通,及时反馈施工过程中的问题,共同推动监督工作的有效进行。

(3) 加大对监理单位的监管力度。监理单位在建筑工程中发挥着重要的监督作用,其需对施工过程进行全面、细致的监管。审计部门需加强对监理单位的培训和指导,提高相关人员的专业素养和责任心,确保监理工作的高质量完成。(4) 加强对材料、设备供应商和施工队伍的监管力度。材料、设备的质量直接关系到建筑工程的质量和造价,审计部门需对供应商进行严格筛选和评估,确保其所提供的材料、设备符合标准要求。对于施工队伍,审计部门需加强对其的培训和指导,以提高相关人员的技能水平和职业素养^[5]。

3.5 引入先进的审计方法和技术

在当今信息化、数字化时代,审计工作面临着前所未有的挑战和机遇。为应对这些挑战,积极引入先进的审计方法和技术显得尤为重要。其中,信息化审计和大数据分析是两种备受推崇的方法和技术。信息化审计是基于计算机辅助审计技术,通过运用信息技术对被审计单位的数据进行采集、处理、分析和存储,从而实现对数据的全面、准确、快速的审计。相比于传统的手工审计方式,信息化

审计具有更高的效率和准确性,能够大幅缩短审计周期,减少人为错误的风险。而数字化审计是利用计算机技术和大数据分析技术,对建筑工程的造价进行全面、准确的审计。这种方法同样可以提高审计效率,减少人为因素对审计结果的影响,保证审计结果的客观性和公正性。数字化审计的具体实施过程包括数据采集、数据清洗、数据分析、结果呈现等步骤。在数据采集阶段,审计人员需收集建筑工程的相关数据,包括工程量清单、材料价格、人工费用等。在数据清洗阶段,需对收集到的数据进行清洗和整理,去除异常值和错误数据。在数据分析阶段,利用计算机技术和大数据分析技术对数据进行处理和分析,提取有用信息。在结果呈现阶段,将分析结果以图表、报告等形式呈现给相关人员,以便进行决策和调整。

4 结束语

综上所述,建筑工程造价审计工作是一项综合性、技术性的工作,在工程项目建设中具有非常重要的意义。随着我国建筑工程行业的不断发展,建筑工程造价审计工作也呈现出了新的发展趋势。但在当前建筑工程造价审计中,依旧存在诸多问题,严重影响建筑工程造价审计工作质量。因此,想要提高建筑工程造价审计质量,还需加强研究和分析,并根据实际情况制定相应解决措施,只有这样才能保证建筑工程项目投资效益,降低建筑企业施工成本。

[参考文献]

- [1]张胜红. 建筑工程造价审计存在的问题与对策[J]. 质量与市场,2023(14):190-192.
- [2]杨丰群. 建筑工程造价审计中出现的问题及对策[J]. 住宅与房地产,2021(22):79-80.
- [3]郝铭敏. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策分析[J]. 居舍,2021(2):92-93.
- [4]黎淞麟. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策分析[J]. 技术与市场,2020,27(6):165-167.
- [5]陈迎新,马文月. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J]. 住宅与房地产,2020(5):17.

作者简介:杨静(1985.9—),女,毕业院校:河北工业大学,所学专业:土木工程,当前就职单位:河北冀科工程项目管理有限公司,职务:造价工程师,职称级别:中级工程师、一级注册造价师、一级注册建造师。