

# 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理

崔腾飞

石河子经济技术开发区管理委员会, 新疆 石河子 832000

**[摘要]**房屋建筑和市政基础设施是城市发展的重要组成部分,其质量直接关系到人民群众的生命安全和城市的可持续发展。房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理涉及多方利益,不仅关系到人民群众的生命安全和财产安全,也关系到政府形象和信誉,加强对房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的研究,对于维护公共利益、促进经济社会可持续发展至关重要。文章通过分析工程质量监督管理的重要性、存在问题以及应对措施,旨在提高工程质量监督管理水平,确保建设工程的质量和安

**[关键词]**房屋建筑;市政基础设施;质量监督管理;问题分析;对策措施

DOI: 10.33142/sca.v7i5.12213

中图分类号: TU71

文献标识码: A

## Quality Supervision and Management of Housing Construction and Municipal Infrastructure Engineering

CUI Tengfei

Management Committee of Shihezi Economic and Technological Development Zone, Shihezi, Xinjiang, 832000, China

**Abstract:** Housing construction and municipal infrastructure are important components of urban development, and their quality directly affects the safety of people's lives and the sustainable development of cities. The quality supervision and management of housing construction and municipal infrastructure projects involve multiple interests, not only related to the safety of people's lives and property, but also to the image and reputation of the government. Strengthening research on the quality supervision and management of housing construction and municipal infrastructure projects is crucial for maintaining public interests and promoting sustainable economic and social development. The article aims to improve the level of engineering quality supervision and management and ensure the quality and safety of construction projects by analyzing the importance, existing problems, and countermeasures of engineering quality supervision and management.

**Keywords:** housing construction; municipal infrastructure; quality supervision and management; problem analysis; countermeasures

### 引言

城市化进程带来大规模房屋建筑和市政基础设施建设,但在这个过程中,质量问题时有发生<sup>[1]</sup>。房屋倒塌、道路坍塌、桥梁垮塌等事件频频发生,给人民生命和财产安全带来了严重威胁。因此,加强对房屋建筑和市政基础设施工程质量的监督管理,已成为城市发展过程中亟需解决的重要问题。

传统监督管理模式已经无法满足日益增长的监管需求,必须加强研究,探索新的监督管理方法和技术手段,提高监督管理的效率和精准度。另外,房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理涉及多方利益,不仅关系到人民群众的生命安全和财产安全,也关系到政府的形象和信誉,关系到企业的社会责任和可持续发展。因此,加强对房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的研究,对于维护公共利益、促进经济社会可持续发展具有重要意义。基于此,本文深入探讨房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的问题,提出有效对策和措施,旨在促进监督管理水平的提高,确保建设工程的质量和安

### 1 房屋建筑和市政基础设施建设质量监督管理的重要性

#### 1.1 保障人民生命安全

优质的建筑和基础设施不仅提供了舒适的居住和工作环境,更重要的是能够有效防范和减少灾害风险,确保人民生命安全。首先,房屋建筑和市政基础设施建设质量监督管理可确保建筑物结构的安全稳固。通过制定严格建筑规范和标准,对建筑结构、材料、施工工艺等方面进行监督和检查,确保建筑物符合安全要求,有效避免因建筑结构问题导致的倒塌、坍塌等意外事件,保障人民生命安全。其次,建筑物的消防设施是保障人员安全的重要保障措施,通过监督管理确保建筑物的消防设施齐全、功能正常,保障人员在火灾等紧急情况下及时疏散和逃生,降低人员伤亡。另外,房屋建筑和市政基础设施建设质量监督管理还可保障水、电、气等基础设施的安全稳定运行,这些基础设施安全稳定运行直接关系到人民的生活质量和生命安全,只有运行安全可靠,才可避免因设施故障导致的事故发生,保障人民的基本生活需求。

#### 1.2 强调社会责任

建筑物和基础设施的质量直接关系到社会公众的安

全和福祉<sup>[2]</sup>。作为提供居住、工作、生活等必需条件的重要基础设施,房屋建筑和市政基础设施的质量问题一旦发生,会导致严重的人员伤亡和财产损失,对社会造成巨大的不良影响。因此,加强对其质量监督管理,确保其符合相关标准和规范,是社会各界共同的责任。企业作为建设主体,在开展建设活动时,应承担起保障建筑物和基础设施质量的责任,不断提升施工技术水平,严格按照相关标准和规范进行施工,确保工程质量达到要求;政府作为监管主体,加强对建设活动的监督管理,建立健全的法律法规和监管体系,及时发现和处理质量问题,保障公众的合法权益。此外,优质建筑物和基础设施不仅能提升企业的竞争力和市场形象,还能降低后期维护成本,增加长期经济效益,加强内部管理,完善质量管理体系,提高产品和工程的质量水平,实现可持续发展。

### 1.3 提高工程质量

建筑物和基础设施是城市发展和人民生活的重要支撑,直接关系到城市形象和居民生活质量,通过加强对工程质量的监督管理,确保建筑物和基础设施的设计、施工、验收等各个环节符合相关标准和规范,保证了工程的质量达到要求,提升了城市的整体品质和居民的生活水平。提高工程质量降低质量风险和安全隐患,减少事故发生的可能性,加强质量监督管理,及时发现和纠正质量问题,降低工程质量风险,保障人民生命财产安全,维护社会的稳定和谐。此外,建筑物和基础设施不仅能够提升城市形象和吸引力,还能够为城市的经济社会发展提供良好的支撑和保障。例如,高质量道路和桥梁提升交通运输效率,促进经济的繁荣和发展;优质住宅和公共设施能够提升居民的生活质量,增强城市的吸引力和竞争力。因此,通过提高工程质量,可促进城市可持续发展,实现经济、社会和环境的协调发展。

## 2 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的问题分析

### 2.1 工程质量监管制度不健全, 监管不到位

首先,现行监管制度存在漏洞不完善,导致监管的局限性和盲区。监管制度的不健全表现为法律法规不够完善、监管责任不清晰、监管机构职责重叠等问题,使得监管工作难以有效开展。其次,监管力量不足或分散,导致监管不到位<sup>[3]</sup>。在部分地区,监管机构人手不足,专业水平不高,无法对所有工程项目进行有效监管;监管责任分散多个部门,导致监管工作协调性和效率受到影响。由于监管力量不足或分散,工程项目得不到及时监督,存在质量风险和安全隐患。最后,监管手段和方法滞后于建设活动的发展,导致监管效果不佳。随着建设活动的不断发展和技术不断进步,监管手段和方法也应随之更新和完善,以适应新形势下的监管需求,而现实中监管手段和方法滞后于建设活动发展,无法及时应对新出现的质量问题和安全风

险,导致监管效果不佳。

### 2.2 工程质量监督管理人员管理能力不足

首先,监督管理人员缺乏足够专业知识和技能,无法全面理解工程质量管理相关要求和标准,难以有效开展监督管理工作。实际工作中,监督管理人员没有具备丰富专业知识和技能,不能对工程施工过程中的质量问题进行及时发现和处理,无法确保工程质量符合相关标准和规范。其次,监督管理人员缺乏足够的管理经验和实践能力,无法有效组织和协调监督管理工作,工程质量监督管理涉及到多个环节和多个部门,需要监督管理人员具备良好的组织协调能力,能够有效协调各方资源,推动监督管理工作的顺利开展。然而,监督管理人员缺乏管理经验和实践能力,无法有效组织和协调监督管理工作,导致监督管理工作效率低下,质量问题得不到有效解决。最后,监督管理人员缺乏足够职业素养和责任心,无法做到公正、廉洁、高效地履行监督管理职责。部分监督管理人员职业素养不高、不廉洁、不负责任,受到一些不良因素影响,导致监督管理工作的失职、失责现象时有发生。

### 2.3 工程质量监管模式更新慢创新性不够

传统监管模式无法满足日益复杂和多样化的建设需求,难以应对新技术、新材料和新工艺带来的挑战。监管模式更新慢主要体现在监管方法和手段的传统化和僵化,缺乏针对性和灵活性。传统的监管模式过于依赖人工检查和抽样检测,无法充分利用信息化技术和大数据分析等现代技术手段,使监管工作难以做到全面、精准和高效<sup>[4]</sup>。同时,传统的监管模式存在部门职能划分不清、责任不明确的问题,导致监管工作的分散和片面。在一些地区,监管责任分散在多个部门之间,各部门信息共享不畅、协作不够密切,使得监管工作无法做到统一协调、全面有效,容易出现监管盲区和漏洞。此外,传统监管模式缺乏灵活性和针对性,无法及时应对新形势下监管需求。随着建设活动的不断发展和技术的不断进步,监管模式也应随之更新和完善,以适应新形势下的监管需求。然而,现实中监管模式更新慢、创新性不足,无法及时应对新技术、新材料和新工艺带来的挑战,导致监管工作效率低下、效果不佳。

## 3 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的对策措施

### 3.1 构建健全完善的工程质量监督管理制度体系

首先,健全的监督管理制度体系,包括法律法规、标准规范、政策措施等多个方面。通过建立相关的法律法规体系,明确各方的监管责任和义务,强化监管的法律约束力和执行力;制定和完善相关的标准规范,确保工程质量监督管理工作符合科学规范,提高监管工作的专业性和标准化水平。其次,注重监管机构的建设和完善。监管机构作为工程质量监督管理的主体,应当具备专业的监管团队和完善的管理体系,需加强对监管机构的组织建设和人才

培养,培养一支专业化、高素质的监管团队,提高监管机构的管理水平和监督管理工作的效率;完善监管机构的管理体系,加强内部协调和外部合作,实现监管工作的协同推进和资源共享。再次,注重信息化建设和技术手段应用。随着信息化技术的发展,监管工作已经进入数字化、智能化的时代,需加强对监管信息化建设的投入,建立信息化管理平台和数据共享机制,实现监管信息的集中管理和共享利用;积极推广和应用先进的技术手段,如大数据分析、人工智能等,提升监管工作的智能化水平,加强对工程质量的预测和监测,提高监管工作的精准性和效率。最后,注重监管机制的创新和改革。在实践中,监管工作需要不断适应新形势、新需求和新挑战,不断创新和改进监管机制,提升监管工作的适应性和灵活性,加强对监管机制的研究和探索,不断总结和推广好经验、好做法,促进监管工作的创新和改革,推动监管工作向更加科学、规范、高效的方向发展。

### 3.2 提高工程质量监督管理人员的专业管理能力

第一,加强专业知识和技能的培训。监督管理人员需要具备广泛的专业知识,包括建筑、结构、材料、施工工艺等方面的知识,以便能够理解和判断工程质量问题,并掌握相关的管理知识和技能,如项目管理、质量管理、风险管理等,有效组织和协调监督管理工作。第二,加强管理经验和实践能力培养。监督管理人员需要具备一定的管理经验和实践能力,在实际工作中灵活运用管理理论和方法,处理各种复杂情况和问题,推动监管工作的顺利开展,通过培训、实践和经验交流等方式,提升监督管理人员的管理经验和实践能力,增强其应对工作挑战的能力<sup>[5]</sup>。第三,注重培养监督管理人员的职业素养和责任心。监督管理人员作为行业管理的重要力量,具备良好的职业道德和责任心,能够做到高度的公正、廉洁和负责任。职业素养方面,加强对监督管理人员的职业道德和道德规范培养,推动其树立正确的职业价值观和行为准则;责任心方面,加强对监督管理人员的法制培训和法律意识教育,强化其法定责任和监管职责意识,使其能够以人民利益为重,严格依法履职。第四,建立激励机制和考核评价体系,激发监督管理人员的积极性和创造性。通过建立激励机制,如薪酬激励、荣誉奖励等,激发监督管理人员的工作动力和积极性,提高工作质量和效率,建立科学合理的考核评价体系,对监督管理人员的工作进行全面、公正、客观的评估,为其提供成长和发展的机会。

### 3.3 运用新技术不断更新工程质量监督管理模式

其一,提升监督管理的效率和精准度。利用无人机、遥感技术和卫星导航技术等进行航拍和测绘,实现对工程

施工现场的全面监控和实时监测,及时发现和解决施工中的质量问题,提高监督管理的响应速度和处理效率。其二,丰富监督管理的手段和方法。传统的监督管理主要依靠人工巡查和抽样检测,但存在人力资源有限、盲点遗漏等问题,而运用新技术如物联网、传感器技术和云计算等,实现对工程施工过程的自动化监测和数据采集,通过实时数据分析和智能算法,准确判断工程质量状况,提升监督管理的精准度和科学性。其三,促进监督管理的信息化建设。建立健全的信息化管理平台和数据共享机制,利用大数据分析、人工智能等技术手段,实现监督管理数据的集中管理和共享利用,为监督管理决策提供科学依据和有效支持。同时,通过智能化设备和系统的应用,如智能传感器、智能监控器等,实现对工程质量的实时监测和预警,及时发现和防范质量风险,提高监督管理的预防和控制能力。其四,推动监督管理模式向现代化、智能化方向转变。随着新技术的不断涌现和应用,监督管理工作已经逐渐进入数字化、智能化的时代,需不断推动监督管理模式的更新和改革,注重新技术的运用和创新,促进监督管理工作向更加科学、规范、高效的方向发展,提升工程质量监督管理的水平和能力。

## 4 结束语

当今城市化进程加速、城市基础设施建设日益繁荣的背景下,房屋建筑和市政基础设施工程的质量监督管理显得尤为重要。加强对房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理,是保障城市建设质量和人民生命财产安全的关键举措。只有不断完善监督管理制度,提高监督管理人员的专业水平,推动监督管理模式的创新,才能有效提高工程质量,促进城市可持续发展。

### [参考文献]

- [1]高军.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理研究[J].居舍,2023(33):126-129.
- [2]董根帅.房屋建筑与市政基础设施工程质量监督管理策略分析[J].中国住宅设施,2023(9):142-144.
- [3]陈歆树.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理措施[J].智能城市,2021,7(15):97-98.
- [4]焦述光.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].中国住宅设施,2021(3):7-8.
- [5]卓勇强.房屋建筑和市政设施工程质量监督管理[J].低碳世界,2020,10(12):151-152.

作者简介:崔腾飞(1991.10—),毕业院校:河南大学(民生学院),所学专业:土木工程,当前就职单位名称:石河子经济技术开发区管理委员会,职务:监督员,职称级别:中级。