

探究全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性

张浩

重庆建筑工程职业学院, 重庆 400063

[摘要] 全过程工程造价管理在建筑经济管理中扮演着至关重要的角色。它不仅可以提高建筑经济管理水平, 增强预算评估能力, 降低管理风险, 精准地指导投资决策, 还能有效减少浪费问题。文章将探究全过程工程造价管理在建筑经济管理中的重要性, 并提出相关的应用策略。

[关键词] 全过程工程造价; 建筑经济管理; 预算评估; 管理风险; 投资

DOI: 10.33142/sca.v7i6.12532

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Exploration on Importance of Whole Process Engineering Cost in Construction Economic Management

ZHANG Hao

Chongqing Jianzhu College, Chongqing, 400063, China

Abstract: Whole process engineering cost management plays a crucial role in construction economic management. It can not only improve the level of construction economic management, enhance budget evaluation ability, reduce management risks, guide investment decisions with precision, but also effectively reduce waste issues. This article will explore the importance of whole process engineering cost management in construction economic management and propose relevant application strategies.

Keywords: whole process engineering cost; construction economic management; budget evaluation; manage risks; investment

引言

随着建筑行业的快速发展和建设项目的日益复杂化, 建筑工程造价管理面临着诸多挑战。传统的造价管理方式往往局限于单一阶段, 难以全面、动态地控制工程造价^[1]。同时, 市场环境的变化和技术进步也给工程造价管理带来了新的挑战和机遇。因此, 如何从全过程的角度进行工程造价管理, 成为当前建筑经济管理领域亟需解决的问题。

全过程工程造价管理涉及到从项目立项到竣工验收的整个工程生命周期, 对于确保工程的经济效益、质量安全和可持续发展具有重要作用。当今竞争激烈、市场变化快速的环境下, 如何科学有效地进行全过程工程造价管理成为建筑经济管理中的关键问题。通过全面、系统地控制工程造价, 有效提高成本控制和管理水平, 确保工程预算的合理性和准确性, 从而保障工程的经济效益。本文通过深入探讨全过程工程造价管理的定义、重要性和应用策略, 为提高建筑工程项目的经济效益和管理水平提供理论指导和实践参考。

1 全过程工程造价的含义

全过程工程造价管理是指在建筑工程项目从立项、设计、招投标、施工到竣工验收的整个生命周期中, 对工程造价进行全面、系统、动态地管理和控制的过程。它强调的是工程造价管理应该贯穿工程的全过程, 从项目的初步规划到最终的竣工验收, 确保每一个阶段都能够有效地控制成本, 实现预算的合理性和经济效益的最大化。

第一, 全过程工程造价管理包括项目立项阶段的初步

造价评估。在项目立项阶段, 全过程工程造价管理需要对项目的初步预算进行估算, 确保预算的合理性和可行性, 为项目的后续工作提供经济支持和决策依据。此外, 还需要对项目的投资回报率、成本效益等经济指标进行评估, 为项目的投资决策提供科学依据^[2]。

第二, 全过程工程造价管理还包括设计阶段的造价控制。在设计阶段, 全过程工程造价管理需要对设计方案进行经济评估, 确保设计方案满足工程质量要求的同时, 尽可能地降低工程造价。通过与设计师和工程师的紧密合作, 实现设计与造价的有效结合, 避免设计变更和成本偏差。

第三, 全过程工程造价管理涉及到招投标阶段的造价管理。在招投标阶段, 全过程工程造价管理需要对招标文件进行造价审核, 确保招标文件的合理性和公正性, 防止因招标文件不完善导致的成本偏差和争议。同时, 对投标方的报价进行评估, 选择性价比最高的投标方, 实现成本控制和风险管理。

第四, 全过程工程造价管理还包括施工阶段的造价控制。在施工阶段, 全过程工程造价管理需要对施工进度、材料采购、人工费用等成本因素进行动态管理和控制, 确保施工成本的有效控制和项目的顺利进行。通过建立施工成本的动态跟踪机制, 及时发现和解决造价问题, 防止成本超支和项目延误。

第五, 全过程工程造价管理还包括竣工验收阶段的造价核算。在竣工验收阶段, 全过程工程造价管理需要对工

程的最终造价进行核算,与预算进行比对,分析造价偏差的原因,总结经验教训,为今后的工程项目提供参考。

2 全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性

2.1 提高建筑经济管理水平

全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性体现在提升建筑经济管理水平方面具有深远影响^[3]。通过全面、系统地管理工程项目的造价,有效提高了成本控制和资金运用效率。在建筑项目的各个阶段,全过程工程造价管理能够全面把握工程成本,确保预算的合理性和成本的控制。通过动态监控和调整,管理者可以及时应对项目进展和市场变化,确保项目始终在预算可控范围内运行。此外,全过程工程造价管理促进了项目各方之间的协作与沟通,使设计、采购、施工和监理等各方能够在预算控制和成本管理方面达成共识,避免因沟通不畅导致的成本浪费和工程延误。通过提高风险管理水平,全过程工程造价管理能够预防和减少潜在的造价风险,确保项目顺利进行。另外,全过程工程造价管理推动了信息化水平的提升,通过信息化系统和数据分析工具,实现对工程造价的精细化管理,及时获取准确的造价数据,进一步提升了建筑经济管理水平。最后,全过程工程造价管理帮助优化资源配置,使管理者能够在工程项目中合理配置资源,避免资源浪费,提高工程项目的综合效益和质量管理水平。

2.2 提高预算评估的能力

通过全过程工程造价管理,管理者能够更准确地评估工程预算,避免因预算不合理导致的预算超支和成本偏差问题,从而提高预算评估的能力。首先,全过程工程造价管理强调对项目全周期的预算评估,包括项目立项、设计、招投标、施工和竣工验收等各个阶段。管理者在项目立项阶段就能够对预算进行初步评估,随着项目的推进,不断优化和调整预算,确保预算的合理性和准确性。其次,全过程工程造价管理注重对成本因素的全面考虑。管理者不仅考虑直接成本,还要考虑间接成本、管理费用、利润等因素,以及可能出现的风险和变化因素,使预算评估更加全面和准确。再次,全过程工程造价管理借助信息化技术和数据分析工具,实现对工程预算的精细化管理和动态跟踪。通过对工程成本数据的实时监控和分析,管理者可以及时发现成本偏差和预算风险,及时调整预算策略,提高预算评估的能力。最后,全过程工程造价管理还注重与项目各方的沟通和协作,包括设计师、工程师、业主和监理等,共同参与预算评估,充分发挥各方的专业优势,确保预算评估的准确性和可行性。

2.3 降低建筑经济管理的风险

通过全过程工程造价管理,管理者能够全面了解工程项目的各个方面,及时发现和解决可能出现的问题,从而降低了项目实施过程中的各种风险^[4]。第一,全过程工程造价管理强调对工程成本的全程监控和管理。管理者通过

对工程造价的全面评估和动态调整,及时发现成本偏差和超支情况,采取有效措施加以解决,降低了因成本控制不力而导致的经济风险。第二,全过程工程造价管理注重风险管理与控制。通过对工程项目可能出现的风险因素进行系统分析和评估,制定相应的风险应对策略,减少了因风险事件发生而造成的经济损失。第三,全过程工程造价管理促进了各方的协作与沟通。管理者与设计师、工程师、业主、监理等各方紧密合作,共同参与工程预算和成本控制,加强了信息共享和决策协商,降低了因沟通不畅而引发的管理风险。第四,全过程工程造价管理借助信息化技术和数据分析工具,实现对工程数据的实时监控和分析。通过建立数据预警机制和风险评估模型,管理者能够及时发现潜在的经济风险,采取预防措施,降低了项目管理过程中的不确定性和风险性。

2.4 提高投资决策的精准度

通过全过程工程造价管理,管理者能够更加准确地评估工程项目的投资风险和回报,为投资决策提供可靠的数据支持和参考依据。首先,全过程工程造价管理注重对工程项目成本的全程掌控。管理者通过对工程项目各个阶段的成本预算和成本分析,了解项目的投资规模、资金需求以及成本结构,从而为投资决策提供了准确的成本数据和分析依据。其次,全过程工程造价管理强调对投资回报的评估和分析。管理者不仅关注工程项目的成本,还要考虑项目的预期收益、市场需求、竞争情况等因素,全面评估项目的投资价值和盈利潜力,为投资决策提供了全面的风险收益分析。再次,全过程工程造价管理借助信息化技术和数据分析工具,实现对工程项目的数据化管理和智能化分析。通过建立成本模型、投资回报模型等,管理者能够对不同投资方案进行比较和评估,选择最优投资方案,提高了投资决策的精准度。最后,全过程工程造价管理还注重与市场 and 行业的信息对接。管理者通过对市场走势、政策法规、行业标准等方面的信息收集和分析,及时调整投资策略,降低了投资决策的风险性和不确定性。

2.5 有效减少浪费问题

通过全过程工程造价管理,管理者能够在各个阶段全面掌控工程项目的成本和资源利用情况,从而有效降低了资源浪费和成本浪费问题的发生。其一,全过程工程造价管理注重对资源的合理配置和有效利用。管理者在工程项目的规划和设计阶段就能够对项目的资源需求进行详细评估和规划,合理确定资源配置方案,避免资源的过度消耗和浪费,从而减少了资源浪费问题的发生。其二,全过程工程造价管理强调对成本的精细管理和控制。管理者通过对工程成本的全程监控和分析,及时发现成本偏差和浪费情况,采取相应的措施加以解决,避免了因成本浪费而导致的资源浪费问题。其三,全过程工程造价管理借助信息化技术和数据分析工具,实现对工程数据的实时监控和

分析。通过建立成本管理系统和数据预警机制,管理者能够及时发现工程项目中存在的资源浪费问题,采取有效措施加以遏制,减少了资源的不必要浪费。其四,全过程工程造价管理还注重与各方的沟通和协作。管理者与设计师、施工方、供应商等各方紧密合作,共同参与资源管理和成本控制,加强了信息共享和决策协商,减少了因沟通不畅而引发的资源浪费问题。

3 全过程工程造价管理在建筑经济中的应用策略

3.1 实现全过程的动态管理

动态管理意味着管理者在工程项目的各个阶段都能够及时、灵活地调整管理策略和措施,以应对不断变化的市场环境和项目需求,确保工程项目的成本控制和经济效益达到最优化^[5]。第一,实现全过程的动态管理需要管理者具备敏锐的市场洞察力和决策能力。管理者需要及时收集和分析市场信息、行业动态和竞争情况,对项目的投资环境和盈利潜力进行全面评估,以便及时调整管理策略和预算预测,确保项目的经济可行性。第二,动态管理需要管理者与各方保持密切的沟通与协作。管理者与设计师、施工方、供应商等各方之间需要建立良好的合作关系,共同参与项目的决策和管理,及时了解项目进展和需求变化,以便灵活调整管理策略和资源配置,保障工程项目的顺利实施。第三,动态管理需要借助信息化技术和数据分析工具的支持。管理者可以利用成本管理系统、项目管理软件等工具,对工程项目的数据进行实时监控和分析,发现问题和风险因素,及时采取措施进行调整和应对,确保项目的成本控制和预算管理能够跟上项目的实际情况变化。第四,动态管理还需要管理者具备较高的管理水平和应变能力。面对不断变化的市场环境和项目需求,管理者需要灵活应对,及时调整管理策略和工作重点,以确保项目能够顺利实施并取得预期的经济效益。综上,实现全过程的动态管理需要管理者具备敏锐的市场洞察力、良好的沟通与协作能力,借助信息化技术和数据分析工具,以及具备较高的管理水平和应变能力,从而保障工程项目的成本控制和经济效益最大化。

3.2 注重投资决策管理

在建筑项目的各个阶段,正确的投资决策能够有效地控制成本、降低风险、提高收益,从而确保项目的经济效益最大化^[6]。一是注重投资决策管理需要管理者对项目的

投资价值进行全面评估。管理者需要深入分析项目的市场需求、竞争情况、盈利潜力等因素,以便准确评估项目的投资回报率和风险水平,从而选择最佳的投资方案。二是注重投资决策管理需要管理者关注投资成本的控制和管理。管理者在制定投资预算和资金计划时,需要充分考虑项目的各项成本,包括建设成本、运营成本、管理费用等,以确保投资额度的合理分配和利用,降低投资风险。三是注重投资决策管理需要管理者积极应对投资风险。管理者需要对项目可能面临的各种风险因素进行全面评估和预测,制定相应的风险管理策略和措施,以降低风险对项目经济效益的影响。四是注重投资决策管理还需要管理者借助信息化技术和数据分析工具的支持。管理者可以利用数据分析工具对项目的投资效益和风险进行模拟和预测,帮助决策者做出更加科学合理的投资决策。

4 结束语

全过程工程造价管理在建筑经济管理中具有不可替代的重要性,可帮助管理者提高管理水平,优化预算评估,降低风险,提高投资决策的精准度,有效减少浪费问题。因此,在建筑工程项目中,要充分重视全过程工程造价管理,在实践中不断总结经验,不断完善管理体系,实现工程的经济效益和社会效益的双赢。

[参考文献]

- [1]方小琴.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性分析[J].散装水泥,2023(6):42-44.
- [2]论佩思.简析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].上海商业,2023(7):162-164.
- [3]边艺.建筑经济管理中全过程工程造价的重要性的应用分析[J].今日财富(中国知识产权),2023(6):59-61.
- [4]张津津.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性研究[J].中国产经,2023(6):102-104.
- [5]张小冲.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].城市建设理论研究(电子版),2023(4):22-24.
- [6]李鑫.全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性[J].活力,2022(20):114-116.

作者简介:张浩(1990.3—),男,研究生,中级工程师,重庆九龙坡人,主要从事建筑类基础课程教学与研究,毕业院校:重庆交通大学,所学专业:建筑与土木工程,当前就职单位名称:重庆建筑工程职业学院。