

建筑工程施工存在的问题与对策分析

袁付奇

涡阳市政建设集团有限公司, 安徽 亳州 233600

[摘要]随着市场需求的多样化, 建筑行业的快速发展促使施工单位不断提升其管理水平。传统的建筑施工管理模式常常无法应对日益复杂的施工环境和严格的质量标准。随着技术的不断进步, 建筑施工管理逐步向精细化和智能化转型, 然而, 设计与施工脱节、施工质量不达标、工期延误以及成本超支等问题依然存在。在一些中小型建筑企业中, 由于管理经验的不足或资源配置的不合理, 施工过程中出现的问题尤为突出。为提高建筑工程的整体水平及增强施工单位的市场竞争力, 行业亟需推进管理体制的改革, 引入先进的管理理念与技术手段, 以推动施工质量和效率的双重提升。

[关键词] 建筑工程; 施工管理; 问题; 对策

DOI: 10.33142/sca.v8i3.15780

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Analysis of Problems and Countermeasures in Construction Engineering

YUAN Fuqi

Woyang Municipal Construction Group Co., Ltd., Bozhou, Anhui, 233600, China

Abstract: With the diversification of market demand, the rapid development of the construction industry has prompted construction units to continuously improve their management level. The traditional construction management model often cannot cope with the increasingly complex construction environment and strict quality standards. With the continuous advancement of technology, construction management is gradually transforming towards refinement and intelligence. However, problems such as disconnection between design and construction, substandard construction quality, project delays, and cost overruns still exist. In some small and medium-sized construction enterprises, problems that arise during the construction process are particularly prominent due to insufficient management experience or unreasonable resource allocation. In order to improve the overall level of construction projects and enhance the market competitiveness of construction units, the industry urgently needs to promote the reform of management systems, introduce advanced management concepts and technical means, and promote the dual improvement of construction quality and efficiency.

Keywords: construction engineering; construction management; problems; countermeasures

引言

随着城市化进程的加速, 建筑行业正面临日益复杂的挑战。建筑项目不仅规模庞大, 涉及的环节繁多, 而且对施工技术、人员及资源配置的要求也在不断提高。为此, 施工管理与控制显得尤为关键。工期、成本、施工质量以及安全生产的管理, 直接决定了项目的最终效果。尽管如此, 实际施工中仍存在许多问题, 这些问题对项目的顺利推进造成了显著压力。因此, 强化管理、提升工程质量、确保安全并优化成本控制, 已成为建筑行业亟待解决的核心课题。

1 建筑工程施工管理的必要性

建筑工程通常规模庞大, 涉及的施工环节、技术要求和施工人员数量繁多。由于其复杂性, 施工过程中容易受到各种外部因素的影响, 这使得工程质量可能未能达到预期标准。在这种情况下, 施工管理的作用尤为突出。一个有效的施工管理体系能够在施工前、施工中及施工后的各个阶段进行精准监督, 确保各环节之间的有序衔接。同时, 施工人员、设备和材料的合理调配与优化使用是提高施工

质量的关键。扎实的施工管理可以有效控制工程质量, 提升施工效率, 避免因管理不当带来的潜在风险。随着市场环境的变化, 建筑行业面临的竞争愈加激烈。建筑企业若想在竞争中脱颖而出实现可持续发展, 必须加强施工管理, 并力求降低施工成本。高效的管理可以确保施工现场的人员、材料和设备得到最优配置, 从而避免因设、材料浪费或人力配置不当而导致的延误及额外费用支出。这种管理方式不仅有助于提高施工效率和工程质量, 同时还能减少不必要的开支, 从而提升建筑企业的经济效益与社会效益。通过优化施工管理, 企业能够在保证工程质量的前提下有效控制成本, 从而增强市场竞争力, 促进行业的持续发展。

2 建筑工程施工中存在的主要问题

2.1 设计与施工的脱节

在建筑工程中, 设计与施工脱节常常带来一系列不必要的困难。设计阶段通常侧重于理论构思与规划, 重视美学与功能性, 但在实际施工过程中, 设计方案往往难以完全适应施工现场的实际情况。土壤条件、气候变化或现有

基础设施的限制,可能与设计图纸之间存在差异,这使得工程无法按原计划推进。由此带来的脱节,不仅影响施工进度,还可能导致材料浪费、工期延误以及成本超支等问题。设计与施工团队之间沟通的不足也是脱节的重要原因之一,有效的协调与交流往往缺失,设计人员可能未能充分理解施工的实际难度,而施工人员对设计的意图与细节的把握也不够清晰。正是这种信息差异,使得施工过程中技术难题频繁出现,设计上的错误加剧,从而影响项目的整体质量与进度。设计与施工脱节,已成为建筑工程中难以忽视的隐患,严重影响项目的顺利完成。

2.2 施工质量问题的

施工质量问题在建筑工程中较为常见,通常由多种因素相互作用所引发。许多企业在项目管理过程中,为了降低成本,过度压缩预算,忽略了对施工质量的充分保障。为了追求短期的经济效益,企业往往削减了必要的质量管理措施与安全防范,导致质量问题无法得到足够重视。尤其是在预算压力较大的项目中,安全管理也容易被忽视,进而增加了施工过程中潜在的安全风险,甚至可能引发事故。另外,很多施工企业缺乏完善的问责机制,导致质量问题得不到及时解决。一旦工程出现质量缺陷,部分企业往往推卸责任,缺乏有效的追责机制。这样一来,质量问题未能得到有效遏制,且问题的根源得不到根本性改进。与此同时,市场监管的薄弱也在其中起到了推波助澜的作用。在建筑市场中,假冒伪劣材料和设备频繁流入施工现场,尤其是在监管较为松散的地区,假冒产品屡禁不止。这些不合格的建材和设备直接影响了工程质量,严重削弱了施工质量的保障,甚至可能埋下安全隐患。施工质量问题不仅反映了施工单位在管理上的失误,也揭示了市场与监管体系的不足。

2.3 工期延误问题的

工期延误是建筑工程中常见的复杂问题,通常由多种因素相互作用引发。项目管理不当,往往是导致工期延误的关键原因之一。在项目启动阶段,施工单位未能进行充分的工期规划,或者在执行过程中未能有效地跟踪和调整进度,这种管理上的疏忽,通常使得实际施工进度与原计划发生偏差,从而延长了工期。不可控的外部因素,如恶劣天气、突如其来的自然灾害等,也常常扰乱施工进度,最终导致工期的延误。此外,设计变更也是引起工期延误的常见因素之一,当设计方案在项目进行到一定阶段时发生修改,通常需要进行返工或增加额外的工作量,这些变动必然会耽误原定的工期。供应链问题,尤其是建筑材料和设备的短缺或延迟到场,也是导致工期延误的重要因素。建筑工程常常需要大量的原材料和设备,任何一环的供应问题,都可能导致施工进度的受阻。在一些项目中,施工单位为了节约成本,或由于供应商管理不当,常遇到材料供应滞后或质量不达标的问题,这无疑会对工期造成严重

影响。各种因素的叠加作用,使得工期延误成为建筑工程中普遍存在的挑战。

2.4 成本控制问题的

成本控制问题是建筑工程中常见且棘手的挑战,直接影响项目的经济效益以及企业的市场竞争力。预算编制不精准是导致成本失控的一个重要因素,许多施工单位在项目初期对预算的预估过于乐观,未能充分考虑到施工过程中可能出现的变动或额外开支,从而使得项目在实施阶段频繁面临超支问题。另外,材料与设备的采购管理不当,也为成本控制带来了隐患。在一些项目中,为了节省开支,施工单位选择了价格较低或质量不合格的建筑材料。虽然这些材料能够降低初期成本,但由于质量问题频繁导致返工,这不仅影响了工程的整体质量与安全,最终还增加了额外的支出。人员管理不当也是成本控制难以实现的一个原因,某些施工队伍存在人员配备不合理的情况,某些环节的人力过剩,而一些关键技术岗位却人手不足。这种不均衡的配备,降低了施工效率,导致工期延误,进而推高了项目的总成本。此外,管理层对成本控制的重视程度不足,致使对项目中的不必要开支缺乏有效监督,最终导致预算大幅超支。

2.5 安全生产问题的

建筑工程中的安全生产问题一直是影响项目顺利推进的关键因素之一。安全管理制度的落实不力是主要原因之一。虽然大部分施工单位都有制定安全管理规定,但由于管理人员安全意识不强,这些制度往往无法得到有效执行。部分管理人员未能按要求进行日常检查与监督,使得安全措施形同空谈,导致施工现场潜藏的安全隐患未能及时发现或解决。另一个严重问题是施工人员普遍缺乏安全意识,在一些项目中企业未能在人员进场前进行系统的安全教育与培训,导致施工人员对现场的安全风险认识不足。由于缺乏安全防范意识,许多工人往往忽视操作规范,随意违章作业,增加了安全事故的发生概率。这种管理上的缺失不仅直接威胁到工人的安全,也使整个项目的安全保障处于不稳定状态,极大地影响了工程的正常进行。

3 解决建筑工程施工问题的对策

3.1 加强设计与施工的协调

为了消除设计与施工之间的脱节,强化两者之间的协作与沟通显得尤为重要。在项目初期,应当充分对接设计团队与施工单位,确保设计图纸具备可执行性,并根据现场的实际情况对设计作出必要的调整。在施工过程中,设计人员应与施工团队保持密切联系,及时解决技术难题和设计偏差,确保设计目标能够顺利实现。同时,施工单位应深入分析设计方案,提前识别潜在的施工难点,并提出有效的优化建议,从而减少不必要的返工。定期举行跨部门会议并建立沟通机制,对于解决问题至关重要。通过定期的交流,设计与施工团队能够共同审视项目的进展,及

时发现问题并采取针对性的措施解决,从而避免因设计与施工脱节带来的延误或质量问题。这种协同工作的方式,不仅能够提升施工效率,还能有效降低项目风险,确保项目能够按计划高质量完成。

3.2 提升施工质量管理水平

提升施工质量管理水平是确保建筑工程顺利进行的核要素。一个完善的质量管理体系必须由施工单位建立,确保项目从开工到竣工的每个环节都能落实明确的质量标准与责任分工。在施工过程中,材料的采购与验收必须严格把关,确保所有材料符合质量标准,并通过规范的质量检验流程,杜绝劣质材料流入施工现场。同时,施工工序应严格按照规范操作,对施工人员进行必要的技术培训,并强化质量意识,以保证施工质量的稳定性。现场质量监督在质量管理中占据着至关重要的地位,管理人员应保持高度警觉,对施工质量进行随时检查,及时发现并纠正任何不符合标准的行为。通过制定详尽的质量检查计划与定期审核,确保每个环节都经过严格把关。现代技术工具,如建筑信息模型(BIM),也能为施工过程提供动态监控与实时反馈,从而进一步提升施工质量的可控性与透明度。通过这一全面的质量管理体系,不仅能有效减少质量事故,还为项目的顺利交付奠定了坚实的基础。

3.3 合理安排工期与进度控制

合理安排工期及有效控制进度是确保建筑工程按时完成的关键。在项目启动前,应制定科学的工期计划,明确各阶段的具体目标与关键节点,确保每一环节的工作能按时且保质地推进。基于此,还需考虑施工现场的实际情况,如气候变化、材料供应及人力资源等,进度安排应灵活调整,以应对突发情况或不可预见的困难。在施工过程中进度控制尤为重要,项目管理团队应定期将施工进度与工期计划进行对比,及时识别偏差并进行调整。借助项目管理软件等现代工具,管理人员能够实时跟踪施工进度,确保工作按计划推进。若遇延误,应迅速采取措施进行补救,以防工期延误^[1]。此外,资源协调同样至关重要,施工人员、设备及材料的及时到位是确保进度顺利推进的关键。通过优化资源配置与精细化管理,才能有效保障工期与进度,最终确保项目按期交付。

3.4 强化成本控制和预算管理

在建筑工程中,强化成本控制及预算管理是确保项目顺利推进的关键因素。在项目启动阶段,预算编制必须详尽且合理,充分考虑到可能的费用波动,并为潜在的风险预留应急资金。一旦预算被确定严格执行是至关重要的,确保所有支出都按照预算进行审批,避免超支与浪费。同时,应合理控制各项成本,包括材料采购、设备租赁及人工费用等,采取有效的采购策略,避免因不当采购导致成本上升。在施工阶段,成本管理不能仅停留在预算控制上,

还需进行动态监控与及时调整。项目开支应定期进行审核,及时识别偏差并进行调整,确保整体成本不超过预算^[2]。此外,建立完善的成本核算与责任追踪体系,每一笔支出都应详细记录与分析,确保费用合理支出。同时,通过提升施工效率与合理资源安排,减少因管理不当引起的浪费与重复作业,进一步降低工程成本。通过全过程的监控与严格管控,建筑企业不仅能够确保项目在预算范围内顺利完成,还能提升经济效益,增强市场竞争力。

3.5 加强安全生产管理

加强安全生产管理在建筑工程中具有至关重要的地位。施工单位应当建立并完善安全管理体系确保其有效实施,管理层必须树立起强烈的安全意识,将安全生产置于首要位置,定期对施工现场进行检查,及时发现隐患并采取措施排除。同时,现场必须配备必要的安全设施,如防护栏、安全网及消防设备,以确保施工人员的生命安全。施工人员的安全教育与培训同样不可忽视。在项目开工前,所有进入工地的人员必须接受全面的安全培训,使其了解现场潜在的,危险并掌握必要的操作技能^[3]。在施工过程中,管理层应定期组织安全演练以及突发事件的应急处理培训,提升工人的应对能力,最大程度减少因人为疏忽引发的安全事故。通过强化安全管理、完善安全设施并提升全员的安全意识,能够有效减少事故发生风险,从而确保项目顺利进行。

4 结语

建筑工程施工涉及众多复杂环节,面临着各种挑战与问题。从设计与施工之间的脱节,到施工质量、安全生产管理、工期延误以及成本控制等方面,都是影响工程顺利完成的关键因素。通过加强设计与施工之间的协调与合作、提升施工质量管理水平、合理规划工期与进度控制、强化成本与安全管理等措施,可以有效应对这些问题,确保项目能够按时并高质量地交付。施工单位应始终保持强烈的责任感与敏锐的风险意识,结合先进的管理技术与工具,优化各环节的工作流程,最大化资源利用效率。只有通过这些举措,企业方能在激烈的市场竞争中占据优势,推动建筑行业向着长远可持续发展迈进。

【参考文献】

- [1]叶欣. 建筑工程施工安全管理中的问题及处理对策分析[J]. 建材与装饰, 2020(11): 170-171.
 - [2]周喻. 建筑工程施工中存在的问题及对策分析[J]. 河南建材, 2020(5): 71-72.
 - [3]杜旭东. 建筑工程施工质量管理中存在的问题及分析对策[J]. 大众标准化, 2022(16): 40-42.
- 作者简介: 袁付奇(1993.9—), 毕业院校: 黄山学院, 所学专业: 土木工程, 当前就职单位: 涡阳市政建设集团有限公司。