

工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用探究

张 铭

阿克苏地区城乡建设服务中心, 新疆 阿克苏 843000

[摘要]随着新疆建筑行业不断发展,工程造价管理面临复杂挑战。全过程跟踪审计是动态、系统的监督方式,能控制工程成本、提升项目效益,保障工程质量与进度。依据新疆地区建筑工程实际,分析造价管理现状,阐述造价跟踪审计重要性,探讨其在项目立项、设计、施工、竣工结算阶段的应用,给出提升新疆建筑工程造价跟踪审计水平的建议。研究发现,推动全过程跟踪审计在新疆建筑工程中应用,可防范化解造价风险,助力地区经济发展,为管理实践提供理论和方法支持。

[关键词]全过程跟踪审计; 建筑; 工程造价; 应用

DOI: 10.33142/sca.v8i7.17141

中图分类号:

文献标识码: A

Exploration on the Application of Engineering Cost Tracking Audit in the Whole Process of Construction Projects

ZHANG Ming

Aksu Urban and Rural Construction Service Center, Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: With the continuous development of the construction industry in Xinjiang, engineering cost management is facing complex challenges. Full process tracking audit is a dynamic and systematic supervision method that can control project costs, improve project efficiency, and ensure project quality and progress. Based on the actual situation of construction projects in Xinjiang, this article analyzes the current situation of cost management, elaborates on the importance of cost tracking audit, explores its application in project initiation, design, construction, and final settlement stages, and provides suggestions for improving the level of cost tracking audit in Xinjiang's construction projects. Research has found that promoting the application of full process tracking audits in construction projects in Xinjiang can prevent and resolve cost risks, support regional economic development, and provide theoretical and methodological support for management practices.

Keywords: full process tracking audit; construction; engineering cost; application

引言

随着新疆经济不断发展以及城市化进程不断加快,建筑工程项目数量呈现出持续增长的态势,其规模也变得越来越,复杂性更是显著提升,这无疑给造价管理带来了全新的挑战。由于受到特殊地理环境以及气候条件的限制,施工成本会出现较大的波动情况,使得造价控制的难度有所增加。传统的那种以事后审计为主要模式的管理方式,存在着监督存在滞后现象、成本容易出现失控等问题,很难满足当下对于科学且高效的管理方面的需求。全过程跟踪审计是一种贯穿项目整个周期的动态监督方式,它可实现对工程造价进行实时的监控以及相应的调整,能明显提高成本控制科学性以及及时性方面的表现。本文结合新疆建筑的实际状况,去探讨全过程造价跟踪审计的具体应用路径,目的是为区域工程管理效能的提升给予一定的理论方面的支撑以及实践层面的参考。

1 建筑工程造价管理现状分析

新疆在中国西部占据着重要地位,近些年来在基础设施建设以及城市开发领域都取得了颇为显著的进展,建筑工程的规模以及复杂程度也在持续不断地提升。就新疆建筑工程造价管理而言,在整体层面依然存在着不少的问题,

其主要呈现出管理体系不够完备、审计所涉及的范围较为有限以及信息化程度比较低等状况。因为新疆地理跨度颇大,交通条件相对来说也比较落后,这就使得新疆部分偏远地区的建筑项目在信息传递方面出现滞后的现象,造价数据很难做到及时且准确地收集以及反馈,进而致使成本控制出现了盲区。新疆多样化的自然环境,像沙漠、高原还有严寒地区,给施工材料的采购、运输以及施工工艺都提出了较高的要求,同时也加大了工程造价的复杂性。传统的造价管理大多依靠阶段性审计以及事后的核算,缺少对全过程进行动态跟踪的有效机制,所以很难对设计变更、施工进度以及材料价格波动做出及时的响应。这些诸多因素共同作用,对新疆建筑工程的造价控制效果产生了影响,迫切需要引入科学且高效的跟踪审计手段,以此来提高造价管理的精准程度以及实时性。

2 工程造价跟踪审计的重要性

2.1 避免造价事后监督的弊端

通过在工程施工时期正确进行全过程跟踪设计可以有效地防止进行事后监督,降低工程损失,及时找出存在的问题。通过和传统造价审计措施进行比较能够看出,现阶段的造价审计方法能够更好地符合造价设计需求。传统

的审计措施主要就是在施工完毕再开展审计工作,现在的审计方法可以在工程开始之前、工程进行的过程中,工程结束之后全过程开展跟踪审计,其可以有效地防止工程造价产生失误的情况。通过监督工程进度,可以更好地促进工程的完成,能够给企业带来更多的经济效益。

2.2 促进建设方案更加合理

在新疆建筑工程范畴内,鉴于地域面积颇为广阔并且自然环境呈现出多样性特点,建设方案是否合理会在很大程度上直接对工程的经济性以及可持续性产生影响。全过程造价跟踪审计凭借介入到项目的整个设计阶段以及施工全过程当中,切实有效地推动了方案朝着更为科学的方向去优化。跟踪审计可针对设计阶段所涉及的预算以及技术方案展开较为全面细致的评估工作,能够在第一时间察觉到设计环节存在的缺陷以及不合理的部分,推动设计人员依据实际的地质状况以及气候条件来对方案做出相应调整,进而降低后期出现设计变更以及施工风险的可能性。在审计进程里所形成的实时数据反馈情况,能够为建设单位给予精准的经济方面的分析,以此确保各项工程预算都能够与实际需求达成匹配的状态,防止因为一味地盲目追求低成本而致使工程质量受到不利影响这类现象的发生。与此跟踪审计还能够对材料采购以及使用过程予以监督,推动绿色环保材料实现合理的运用,这恰好与新疆在生态保护方面的需求是相契合的。除此之外,借助动态的方式去监控施工进度以及成本方面的变动情况,有益于施工单位依据施工现场的实际状况及时对施工方案以及资源配置做出优化调整,从而减小成本波动给整体预算所带来的冲击影响。经过全过程开展科学的跟踪以及反馈操作,建设方案得以不断地得到完善并持续优化,一方面保证了工程技术的相关标准,另一方面也有效地对经济成本进行了把控,最终达成了建设方案合理化以及经济效益最大化的目标。

3 工程造价跟踪审计在建筑工程全过程的具体应用

3.1 项目立项及设计阶段的造价跟踪审计

在新疆建筑工程项目的立项以及设计这个阶段当中,造价跟踪审计实实在在地发挥着一种处于基础位置并且极为关键的作用。审计人员得仔细去剖析项目初步设计方案还有预算编制情况,同时要综合考虑新疆那种特殊的自然条件,像是冻土、沙漠以及高原气候等,这些条件给工程施工所带来的种种影响,进而对设计方案所具备的科学性以及经济合理性展开相应的评估。通过针对材料选用方面、施工工艺环节以及设备配置状况来开展审计工作,以此来促使预算能够做到准确无误,资源配置也能够合理妥当,从而避免在设计阶段因为预测不够充分而致使后续出现成本失控的状况。除此之外,审计工作还应当对设计变更更加以严格的把控,要结合现场的实际状况以及相关的

技术规范,去评估变更的必要性以及其可能产生的经济影响,防止由于无序变更而引发的预算不断膨胀的情况。这一阶段的跟踪审计为后续施工造价控制筑牢了稳固的基础,称得上是保证新疆建筑项目在经济效益方面以及技术质量层面的关键环节所在。

3.2 施工阶段的动态造价跟踪审计

施工阶段属于建筑工程造价出现变化最为频繁且管理起来难度颇大的时期,在新疆地区,施工环境存在诸多不确定性,像是昼夜之间温差偏大、气候条件较为恶劣,而且部分偏远地区交通运输也颇为困难等情况,这些因素统会对工程进度、材料成本以及劳务支出带来直接的影响。全过程造价跟踪审计在此阶段所肩负的主要职责便是实时去监控项目实施进程当中的各类成本支出,务必要保证所有的经济活动都能够处在预算所划定的控制范围当中。审计人员需要借助审查施工单位所出具的月度工程进度报表、现场材料采购的相关记录、人工使用的具体明细等一系列的数据,以此来掌握成本的动态走向,能够及时察觉到潜在存在的成本异常或者资源出现浪费的情形,并且针对工程变更、工程签证这类比较敏感的事项展开实地的核实工作以及进行数据方面的比对操作。与此还得更着重对施工单位是否依照合同规定的要求以及招标文件所明确的标准来执行工程相关事宜予以监督,防范出现擅自更换材料、随意改变工艺流程又或者是虚报工程量这类行为的发生情况。借助信息化审计平台,达成对成本数据实现可视化的呈现以及动态的更新效果,以此提升审计工作的效率以及精准程度,从而为建设单位更为科学地调整项目资源配置、更为合理地安排施工计划给予强有力的支撑,最终实现对整个项目经济效益以及建设质量的双重保障作用。

3.3 竣工结算阶段的造价审计重点

竣工结算阶段作为全过程造价跟踪审计的最后一个环节,同时也是工程成本最终得以确认以及经济效益进行评估的重要节点,在新疆地区,竣工结算通常会涉及多项变更、追加以及分包项目,使得审计任务颇具挑战性。跟踪审计在这个阶段的主要重点在于对工程量进行全方位的核查,对合同执行情况进行审验,并且确认所有结算数据具备合法性与真实性。审计人员需要参照合同条款、施工图纸以及现场的实际完成情况,一项一项地去核对工程量清单,审查施工单位所提交的结算资料是不是规范且完整的。得针对工程变更、临时签证项目展开严格的核实工作,尤其在新疆地区,因为气候或者地质等客观因素致使工程出现调整的情况比较多,所以更要结合变更的原因、施工记录以及实际发生的工程内容来开展详尽的审查,以此确保费用调整是合理的并且依据是充足的。除此之外,审计还应当关注项目中间支付以及进度款结算的情况,避免出现重复计价以及超额支付的现象。凭借严谨细致的审计流程,不但能够规范工程结算的行为,防范腐败以及违

规操作的发生,而且还可以为相关项目的后续管理、财政拨付以及财务决算给予真实且可靠的数据支撑。

3.4 工程变更与追加造价的跟踪审计

在建筑工程开展建设期间,工程变更以及追加造价这类情况往往是难以避免的管理方面难题。特别是在新疆这一地区,存在着诸多不可预估的因素,像地质方面的条件、气候出现的变化、物资的供应状况等等,都有可能致使项目产生调整变动。全过程跟踪审计在处理这一难题的时候,起到了十分关键的监督以及平衡方面的作用^[1]。一开始,审计人员得从制度以及程序这两方面去着手展开工作,要保证所有的变更都能够经过相应的审批流程,并且具备完整的有关技术以及经济方面的依据,坚决杜绝那种“先施工后签证”或者“先实施后结算”之类的不符合规定的行为出现。对于追加造价的这部分内容,务必要和原始的预算去做比对分析,要合理地去评估新增项目给整体造价所带来的影响,并且依据市场的实际行情以及当地的实际情况价格水平来核算变更费用,以此来防止出现虚高的报价或者是不合理的涨价情况发生。接着,审计工作需要实时地对项目预算加以更新,要动态地去调整各项成本控制的指标,维持审计工作和项目进展处于同步的状态。与此还应当针对工程变更背后所隐藏的管理逻辑展开反思,从源头处去查找是不是存在设计不够周全、勘察有所欠缺、管理方面有缺失等深层次的原因,并且提出相应的优化方面的建议。凭借全过程、全节点的跟踪审计举措,切实有效地保障工程变更具备合理性并且处于可控的状态,进而提升项目整体在经济管理方面的水平,防范工程造价风险不断扩大的情况出现。

4 提升建筑工程造价跟踪审计水平的对策建议

4.1 推进审计信息化建设

信息化手段对于提升全过程造价跟踪审计的效率以及精准度而言,称得上是极为关键的因素。就新疆地区来讲,其地域广阔且人口稀少,工程项目呈现出分布点多、分布范围广泛的特点,传统的手工审计方式很难契合对审计效率、精度以及实时性方面所提出的较高要求。所以,需要加快推进能够涵盖工程造价整个过程的数字审计平台建设工作,凭借大数据、物联网、人工智能等相关技术,达成对项目数据的自动采集、智能分析以及预警管理的目标^[2]。该系统务必要针对预算、合同、进度、支付以及变更等关键环节,在全过程层面实现数据追踪,并且要构建

起统一的数据标准与接口规范,以此来冲破信息壁垒,促进数据在互联方面的共享。除此之外,还应当积极推动“移动审计”以及“远程监管”模式,以此提升审计在空间方面的覆盖能力以及工作的便捷程度,促使审计工作从以往单纯的“事后查错”逐步转变为“过程控制”,进而全面提高新疆建筑项目审计的现代化水平。

4.2 强化专业人才培养与队伍建设

为了确保全过程造价跟踪审计工作具备专业性并能实现可持续发展,应当重视审计人才队伍建设方面的工作。借助强化岗位培训、鼓励开展职业资格认证以及积极推动跨专业复合型人才的引进等举措,可促使审计人员的技术能力以及实务水平得以提升^[3]。与此构建起多层次的人才梯队,并且对审计组织结构加以优化,这对于提升审计队伍的整体执行力以及协同效能是有帮助的。

5 结语

全过程造价跟踪审计属于新时代建筑工程管理的关键手段,已然逐步变成提升项目经济效益以及风险防控水平的重要途径。本文依据新疆地区建筑工程的实际情况,对工程造价管理的现状和存在的问题展开系统分析,明确阐述了造价跟踪审计的重要意义,深入阐述了其在工程建设各个阶段的具体运用方式,还给出了行之有效的优化策略。实践表明,推动全过程跟踪审计在新疆建筑工程当中的广泛应用,一方面有利于提高项目管理的科学性与透明度,另一方面能够有效整合资源、提升资金使用效益、强化施工质量与安全控制,最终达成经济、技术与社会效益的统一。在未来,需要持续深化制度改革,强化审计技术创新以及专业人才储备,构建起制度化、规范化、智能化的全过程造价审计体系,以此为新疆建筑行业的高质量发展给予有力保障。

[参考文献]

- [1]王蕾.全过程跟踪审计在建筑工程中的应用研究[J].房地产世界,2023(5):124-126.
- [2]丁凯.建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J].居业,2021(4):110-111.
- [3]李一哲.建筑工程造价全过程标准化跟踪审计的应用[J].江苏建材,2024(1):136-138.

作者简介:张铭(1983.7—),毕业于:塔里木大学,所学专业:土木工程,当前就职单位名称:阿克苏地区城乡建设服务中心,职务:阿克苏地区城乡建设服务中心副主任。