

## 关于建筑给排水工程施工组织优化的探析

杨洪剑

潍坊鼎盛劳务有限公司, 山东 潍坊 261061

**[摘要]**在当前时期,国内经济呈现出较快的发展态势,大家的物质生活水平提高了很多,建筑施工的受关注程度也明显提升。从当下建筑施工的现状来看,给排水施工是较为复杂,必须要将组织优化工作予以有效落实。对施工活动进行管理时,施工组织设计是主要的途径,其也是保证施工有序展开的关键所在。当然,对施工组织设计进行优化时,除了要关注施工管理外,施工技术也是不可忽视的,将两者切实结合起来,能够保证指导作用充分发挥出来,建筑给排水工程的经济效益也可得到大幅提高。文章主要针对建筑给排水工程的施工组织优化展开深入探析。

**[关键词]**建筑给排水工程;施工组织;优化措施

DOI: 10.33142/sca.v3i5.2258

中图分类号: TU82;TU721

文献标识码: A

### Discussion on Construction Organization Optimization of Building Water Supply and Drainage Engineering

YANG Hongjian

Weifang Dingsheng Labor Service Co., Ltd., Weifang, Shandong, 261061, China

**Abstract:** In the current period, the domestic economy shows a rapid development trend, people's material living standards have been improved a lot and the degree of attention of building construction has also increased significantly. From the current situation of building construction, water supply and drainage construction is more complex and organization optimization must be effectively implemented. In the management of construction activities, construction organization design is the main way, which is also the key to ensure the orderly development of construction. Of course, while optimizing the construction organization design, in addition to paying attention to construction management, the construction technology can not be ignored. Combining the two can ensure the full play of the guiding role and the economic benefits of the building water supply and drainage engineering can also be greatly improved. This paper mainly focuses on the construction organization optimization of building water supply and drainage engineering.

**Keywords:** building water supply and drainage engineering; construction organization; optimization measures

#### 引言

随着建筑行业发展速度持续加快,施工水平也提高了很多,对施工组织设计文件进行编制时,必须要确保其和市场发展、施工需要相适应,如此方可保证施工质量能够控制到位。建筑施工的过程中,要将施工组织管理予以有效落实,并要通过有效措施来对施工组织设计予以优化,保证企业能够获得更为理想的经济效益。

#### 1 建筑给排水工程施工组织设计概述

建筑给排水施工组织设计即是针对整个施工组织战略进行规划设计,在此过程中要将指导技术、组织管理予以有效落实,并要对施工特点有清晰的认知。展开施工组织设计时,需要完成好各方面的统筹规划工作,人员、材料、机械等均要纳入其中,并构建起更为健全的管理体系。相关人员在履行职责时,应该要将现行的组织体系作为依据,针对施工的整个过程展开有效管理,保证项目施工能够顺利完成。这里需要提醒的是,从事施工组织设计的人员必须要做好施工组织的编订工作,确保其是十分合理的,此外要将施工操作的具体流程予以确定,针对施工的方法、工序、人员、技术等予以统一安排,在此基础上将制定出切实可行的施工计划。<sup>[1]</sup>

#### 2 建筑给排水工程施工组织优化的意义及现状

对建筑工程予以分析可知,建筑给排水工程所处位置是十分重要的,可以这样说,给排水施工的质量会对建筑工程整体质量产生直接影响。在进行建筑给排水施工时,管网敷设必须要重点关注的,而且大部分的管网均位于地下,一旦施工时发生了问题,则会导致后续施工受到较大影响,如果情况较为严重,甚至会发生火灾、爆炸之类事故。另外来

说,给排水工程呈现出一定的隐蔽性,因此说,若想将隐含问题即是寻找出来,难度是较大的。因此,展开建筑给排水施工时,必须要将组织管理工作做到位,也就是要依据工程建设的现状来选择最为合适的措施,确保管理能够更为严格。为了使得建筑给排水施工有序展开,组织管理的相关工作是必须要有效落实的,而这也是保证后续施工能够顺利进行的基础所在,并能够对整体施工产生促进作用。从我们国家的现状来看,建筑行业的发展速度是较快的,然而给排水施工组织的应用时间并不长。在上世纪后期,项目管理施工法在国内得到应用,然而其中对给排水组织的描述并不是十分详细。在《建设工程项目管理规范》正式出台后,建筑给排水施工才真正获得法律依据,相关的工作也逐渐迈入正轨。当前时期,国内建筑行业的发展脚步持续加快,对施工组织设计所具有的价值也有清晰的认知,进行建筑给排水施工的过程中,若想保证施工能够有序展开,必须要将施工组织切实做到位,这也是保证施工效益的关键所在。然而从当下给排水施工组织设计的实际情况来看,问题是客观存在的,这对工程发展产生了一定的限制作用。<sup>[2]</sup>

### 3 建筑给排水工程施工组织优化措施分析

#### 3.1 注重优化施工方案

展开建筑给排水施工时,使用的设备必须要达到标准要求,尤其是管道、卫生洁具等应该要能够满足实际需要。众所周知,给排水施工的工程量是非常大的,而且难度较高,为了保证安装施工能够顺利进行,一定要制定出切实可行的方案,这是确保施工质量大幅提升的关键所在。若想使得质量控制效果更为理想,施工方案能够有效执行,施工组织必须要真正具有科学性,人员、设备的配置应该合理,同时要将施工的方法、流程等予以明确,这样方可使得既定的质量目标能够真正达成。

#### 3.2 合理安排施工进度

在整个进度计划中,施工组织设计是关键所在,所以在对施工进度予以安排时,要将工期定额作为依据,同时对人力、物力、机械等方面的实际情况要有切实的了解,进而完成方案制定工作。对项目工期进行计算,确保是最为合理的,进而和投标项目提出的工期要求予以比对,在此基础上做好调整工作,进而保证时间控制的效果更为理想,能够在规定时间内完成施工任务。若想保证施工进度能够和既定的计划相符合,必须要规划好施工进度,这也是保证成本、质量得以有效控制的关键所在。展开施工时,进度控制所要达成的主要目标是保证施工任务能够在规定时间内完成。从事施工监管的相关人员要针对进度计划展开有效管理,如此可以使得项目管理工作能够有序展开,并保证发展更为稳健。因此说,若想保证施工组织设计能够真正进一步优化,造价控制更具实效性,必须要保证施工进度的安排是最为科学,而这也是施工任务得以顺利完成的关键所在。若想使得工程造价得到有效控制,投资收益能够切实增加,必须要保证施工周期大幅缩短。然而,因为项目成本是相对固定的,想要提前完成施工任务是难度较大的,如果想要使得工程进度切实加快,人力、资金的实际投入必然会有一定程度增加,这对项目成本产生的影响是较大的。为了使得工程项目施工按期完成,并带来良好的经济效益,施工进度一定要相对平衡,使得相关资源的利用率大幅提高。比方说,在展开施工时,项目质量是关注的重点,所以在对施工进度予以优化时,必须要保证整个施工过程得到优化,对每道工序的实际情况有清晰的认知,在此基础上对工程进度予以规划,如此方可使得施工质量达到标准要求,施工任务可以顺利完成。<sup>[3]</sup>

#### 3.3 注重加强施工质量的管理

对建筑给排水工程进行分析可知,项目成本、施工质量间有着紧密的关联性,如果质量要求相对较高的话,施工管理就必须要进一步强化,机械、材料等方面也有更为严格的要求,而且施工中采用的技术、工艺应该更为先进,这样就会使得直接费用、间接费用大幅增加,最终的结果就是整个工程项目要投入大量的成本。当然,施工企业不能为了降低成本而忽视施工质量,如果工程质量达不到标准要求的话,后期投入到管理、维护等方面的资金必然增加,这样一来,总成本依旧是无法得到有效控制的。所以说,成本控制必须要科学,每个施工环节均要保证质量达到要求。施工的过程中,相关人员应该要对质量、成本间存在的关系切实的了解,确保施工质量不受影响的基础上来对成本予以有效控制,如此方可使得经济效益能够真正实现最大化。

### 3.4 优化施工资源配置

对施工组织进行优化时,要对施工资源予以合理配置,也就是要保证投入的资源能够控制在合理范围内,并带来更为理想的经济效益。在施工要求能够得到满足的基础上,要对施工组织展开全面分析,通过有效途径来对施工的工期、费用以及资源等展开优化,保证投入的人力资源、机械设备、技术工艺等均能够实现最优化,如此方可使得给排水工程的工期、资产的优化目标切实达成,进而使得整个工程的效率大幅提高,节能目标切实达成。<sup>[4]</sup>

#### 结语

总之,建筑给排水工程施工组织优化对于建筑行业的重要性不言而喻,通过上述分析建筑给排水工程施工组织优化对于保障建筑施工质量、提高企业经济效益等均具有十分重要的意义。因此,在进行施工组织优化时,要注重每一项施工环节的支持和完善,加强给排水的施工质量,实现对施工指导性的完善,施工单位要重视给排水工程的进度控制、施工期间的优化、从而实现建筑给排水工程施工组织优化的作用。

#### [参考文献]

- [1]丁陇云.关于建筑给排水工程施工组织优化的分析[J].江西建材,2016(01):68-69.
- [2]陈均丰.关于建筑给排水施工组织的优化研究[J].企业技术开发,2014,33(35):161-162.
- [3]宋铁成.探讨建筑给排水工程施工组织优化[J].科技展望,2014(23):17.
- [4]梁汶钊.关于建筑给排水工程施工组织优化的研究[J].门窗,2013(07):372-374.

作者简介:杨洪剑(1990-),男,山东潍坊人,汉族,大学本科学历,助理工程师,研究方向为建筑工程施工技术。