

城建施工过程中技术管理和控制分析

徐亚周 张珊珊 赵瑞 尚泳延

河南双红建筑工程有限公司, 河南 开封 475000

[摘要] 基于城市化进程不断加快的背景下, 城市建筑规模不断扩大, 加强城建过程中技术管理和控制, 能够有效规范施工作业行为, 提高建筑施工质量。基于此, 文章阐述了技术管理和控制在城建施工过程中的重要性、分析城建施工过程中技术管理和控制存在的问题, 并就问题提出优化的措施。

[关键词] 城建施工; 技术管理; 技术控制; 施工管理

DOI: 10.33142/sca.v3i6.2494

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Technical Management and Control Analysis in the Process of Urban Construction

XU Yazhou, ZHANG Shanshan, ZHAO Rui, SHANG Yongyan

Henan Shuanghong Construction Engineering Co., Ltd., Kaifeng, Henan, 475000, China

Abstract: Under the background of accelerating urbanization, the scale of urban buildings is expanding. Strengthening the technical management and control in the process of urban construction can effectively standardize the construction operation behavior and improve the construction quality. Based on this, this paper expounds the importance of technical management and control, analyzes the problems existing in the process of urban construction and puts forward optimization measures for the problems.

Keywords: urban construction; technical management; technical control; construction management

引言

新时代发展下, 城市化进程进入全新的阶段, 社会各界对建筑物质量提出更高层次的要求, 加强施工技术管理和控制, 成为当前重要的研究课题。因此, 相关承建部门, 必须提升对城建施工过程中技术管理和控制的重要性认识, 加强施工人员的技术培训, 从根本上提高建筑物施工质量。

1 技术管理和控制在城建施工过程中的重要性

城建工程综合性较强, 具有一定的复杂性, 在实际施工过程中, 涉及众多的施工工艺技术, 尤其在特殊情况下, 需要联合多种技术开展施工作业活动。因此, 施工单位, 必须加强施工技术管理和控制, 将质量控制贯穿于整个城建施工中, 包括施工设计、施工过程、施工管理、竣工验收等各个环节, 确保城建施工保质保量完工建设。同时, 施工单位要加强城建施工管理中施工监督, 加强对施工现场的巡检, 及时预见施工隐患, 并采取具有针对性的措施进行纠正和改进, 不断优化施工环节, 推动施工计划, 确保工程在预期时间内完工^[1]。施工管理人员, 通过强化施工技术管理和控制, 有效提升施工管理效果, 通过建立完善的施工管理制度, 加强对施工人员施工作业行为的约束, 监督施工全过程, 及时纠正施工人员的错误, 加强施工指导, 避免人为失误因素造成的施工隐患, 降低安全事故发生的几率。

2 关于城建施工过程中技术管理和控制问题分析

2.1 确保健全的质量管理体系

就实际城建工程项目施工情况来看, 部分项目管理体系尚不健全, 致使施工人员在施工过程中埋下了施工隐患。施工技术管理和控制过程中, 缺乏有效的技术管理, 将严重影响城建的建设质量。同时, 在实际施工过程中, 缺乏完善的质量控制体系, 致使出现质量责任意识不清晰的问题, 出现问题, 人员相互推诿责任, 难以从根本上调动人员的积极性, 进而消极怠工, 建筑工程质量得不到保证^[2]。同时, 施工管理人员在工程质量监督管理中不够严谨, 部分施工单位为追求经济效益, 忽视质量监督控制, 导致最终的工程与实际施工设计存在一定的偏差。

2.2 施工技术实施上存在问题

部门城建工程单位, 具备丰富的管理经验, 然而在实际施工问题的解决上, 缺乏灵活性, 尤其在技术管理和控制过程中, 相关负责监测的技术管理人员专业技术水平不高, 往往施工技术的管理和控制上过于形式化, 未真正起到技

术管控的作用。

2.3 施工相关人员专业素质有待于进一步的提升

城建施工过程中，由于施工人员的专业技术水平参差不齐，具体的技术实施上，缺乏一定的合理性和专业性。部分施工人员自身的理论知识体系不健全，对现代化机械设备未能熟练掌握，知识储备及专业技能方面均有待于进一步的提高。

3 提高城建施工过程中技术管理和控制效果的有效途径

3.1 建立健全完善的质量控制体系

以拟建的市中心办公大厦为例，在具体的施工管理过程中，施工管理人员明确掌握施工监测的范围和重点，加强对施工设计图纸的管理，确保设计人员明确将施工各个注意事项反映在施工图纸中；在图纸审核环节，建设单位及时发现问题并纠正，确保为实际施工夯实基础；在施工材料方面，加强对材料质量的控制，严格审核材料供应商的资质，并在材料进场前进行材料抽样检查，坚决剔除不合格的材料，从根本上保证办公大厦工程质量。在具体的质量控制环节，质量监督人员，要将重点控制在建筑的梁柱结构、混合结构上，包括预制楼板的安装、室内墙纸粘贴，加强对技术工艺实施薄弱环节的控制，包括钢筋植筋、轴线、梁柱的移动、切砖粘结等，确保将质量控制贯穿于施工的全过程中。初步的施工设计图（图1所示）、施工建设过程（如图2所示）、施工效果图（如图3所示）。

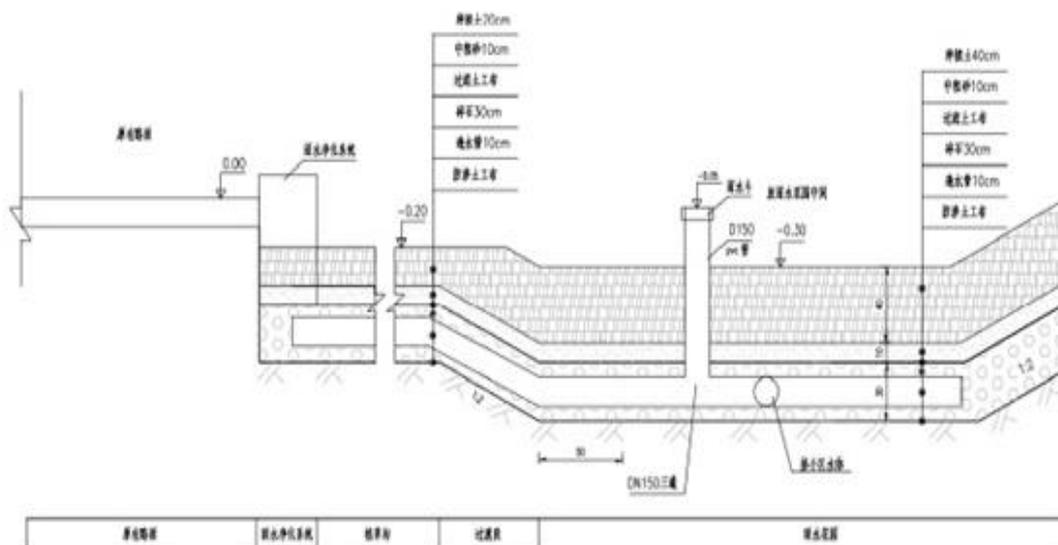


图1 办公大厦施工设计平面图



图2 施工现场



图3 施工效果图

3.2 完善技术管理制度

拟建的办公大厦施工过程中，施工单位加强技术管理和控制、建立完善的技术管理制度、制定技术使用规范性的关键措施，确保施工作业高质量进行。施工单位通过明确划分施工人员的施工任务、施工区域等，加强对施工人员施工作业行为的约束，保证施工工艺技术实施的合理性、规范性，推动了施工作业高效、有序开展。具体在技术管理上，施工单位技术管理管控手段如下：

(1) 进一步明确施工技术管理责任

要想保证办公大厦施工项目满足城建工程建设标准，施工单位必须切实落实施工技术管理制度，加强对各级施工技术的优化，定期对施工技术人员进行培训，要求相关人员严格按照施工作业开展作业活动，进而提高整体施工人员技术实施的合理性，确保施工人员在实际施工过程中，将理论知识与实践相结合，更好解决实际施工问题，保证施工项目达到施工验收标准。

(2) 做好技术交底工作

办公大厦项目，本身规模较大，在实际施工过程中，涉及诸多的施工环节，相关施工人员必须做好技术交底工作，强化质量控制，技术交底过程中，要加强对施工细节的记录，尤其是隐蔽性作业环节，施工人员必须明确危险点位置，保证施工的安全性。同时，在技术交底环节中，需要仔细确认施工设备运行的稳定性以及施工材料质量满足施工标准等，确保参与施工建设人员充分解读施工设计图纸，并在施工过程中强化质量控制意识。

(3) 加强对施工进度相关技术的管理

加强城建施工过程中的技术管理和控制，是保证技术工艺合理化实施的关键，相关技术控制部门，需要明确掌握施工材料供需情况，根据工程量进行优化配置，确保最大程度上提升技术管理效果，并在提高工程质量的基础上，加强对工程成本的控制。

3.3 提升人员专业素质

在拟建的办公大厦施工初期，通过强化施工技术管理和控制，相关勘察人员深入实地进行勘察，及时掌握一手的

资料信息,包括施工环境、施工机械设备、使用人员配置等,准确计算工程量,并从设计环节,加强对整个办公大厦工程成本的管理和控制,减少施工材料资源浪费的情况,不断优化了施工资源配置。在施工环节,施工管理人员,定期组织开展相关人员培训,强化施工质量意识,增强施工人员安全施工意识,加强对施工人员施工工艺技术考核,包括施工作业态度、施工机械设备是否熟练操作,确保施工人员持证上岗,并在具体施工作业过程中,定期抽查,检查施工人员是否按照施工管理标准佩戴安全帽、系好安全带等,确保从根本上提升城建工程施工质量,有效落实施工计划,施工管理人员,将制定的各项施工管理制度具体落实到各个部门,明确划分了施工职责,并将具体责任落实到个人,通过建立责任追究机制,加强对施工作业行为的监督和考核,不断强化城建施工建设质量,更好提升了拟建办公大厦工程项目的经济效益和社会效益。

4 结论

总之,城建施工过程中技术管理和控制,对施工人员的专业水准要求较多,影响城建工程项目建设因素诸多,任何一个环节出现问题,均会影响整体的工程质量。因此,相关城建部门在具体建设过程中,需要提升对技术管理和控制的重要性认识,相关管理人员,需要牢牢把握技术实施要点,保证工程建设质量。

[参考文献]

- [1]李俊. 城建施工过程中技术管理和控制研究[J]. 居舍,2019(28):58.
 - [2]姬好文. 城建施工过程中技术管理和控制探讨[J]. 绿色环保建材,2019(09):149-152.
- 作者简介:徐亚周(1988-),男,毕业院校:郑州科技学院;现就职单位:河南双红建筑工程有限公司。