

房屋建筑机电安装工程施工管理及其应对措施

李金宣 李文成

中建七局安装工程有限公司西南分公司, 四川 成都 610015

[摘要]在最近的几年时间里,我国加大了改革开放的力度,从而推动了各个领域的发展壮大,为建筑工程行业的进步创造了良好的基础。房屋建筑工程中,机电工程可以说是其中较为关键的一个部分,机电工程施工质量与整个房屋建筑工程施工质量存在密切的关联。其次,机电工程具有较强的隐蔽性,所以施工工作危险系数较高。就现如今实际情况来看,大部分施工单位内部房屋建筑机电安装工程施工管理工作整体水平较差,所以不能从根本上对工程质量加以保证,并且还会损害到房屋建筑工程施工单位的效益。

[关键词]房屋建筑;机电安装工程;施工管理;应对措施

DOI: 10.33142/sca.v3i6.2501

中图分类号: TU758.7

文献标识码: A

Construction Management and Countermeasures of Mechanical and Electrical Installation Engineering of Housing Construction

LI Jinxuan, LI Wencheng

Southwest Branch of InstallationEngineering Co., Ltd. of CSCEC 7th Division, Chengdu, Sichuan, 610015, China

Abstract: In recent years, China has increased the intensity of reform and opening up, thus promoting the development of various fields, and creating a good foundation for the progress of the construction industry. In housing construction engineering, mechanical and electrical engineering is one of the key parts. The construction quality of mechanical and electrical engineering is closely related to the construction quality of the whole housing construction project. Secondly, mechanical and electrical engineering has strong concealment, so the construction work risk factor is high. As far as the actual situation is concerned, the overall level of construction management of mechanical and electrical installation engineering of most construction units is poor, so the quality of the project can not be guaranteed fundamentally, and the benefit of the construction unit of housing construction project will be damaged.

Keywords: housing construction; mechanical and electrical installation engineering; construction management; countermeasures

引言

在社会快速发展的影响下,推动了城市建设工作的全面落实,建筑机电安装工作的作用越发的凸现出来。所以我们需要充分结合各方面实际情况,对建筑设备和机电设备管理工作进行不断的优化和完善,才能满足人们对房屋建筑工程的需要。建筑机电安装工作在整个建筑项目中的作用非常重要,并且充斥在工程各个环节之中,机电安装工作是在基础设施建造完成之后开始的,通常都会在装饰装修工程之前完成。机电设备的安装效果往往能够反映出一个房屋建筑的质量,所以务必要给予重点关注。

1 房屋建筑机电安装

1.1 房屋建筑机电安装概念

机电安装是房屋建筑施工中的重要工作,并且牵涉到民建、公用、工业等多个领域,机电安装工程施工管理工作的开展目的就是提升建筑结构的使用功能,其涉及到的工作有:采买、安装、试运行、调试等多项工作。在实际开展施工管理工作的过程中,由于施工技术中杂较多,施工材料复杂,所以机电工程项目施工工作往往的需要消耗大量的人力物力,这就需要施工单位以及相关机构务必要具备良好的施工和管理经验,这样才可以确保机电安装工程各项施工工作的有序开展^[1]。

1.2 房屋建筑机电安装工程施工管理内容

房屋建筑机电安装工程施工管理工作并非是一项短时间的工作,其是需要充斥在建筑工程项目各项施工环节之中的,机电安全工程施工管理工作务必要切实的发挥出应有的作用,运用针对性的管理方法和管理模式可以有效的提升管理工作的整体水平和效果。房屋建筑机电安装工程具有较强的复杂性和综合性。施工管理工作的开展对工作人员的专业水平要求相对较高,所以需要全面的落实安装和调试工作,这样才能确保机电安装工程按照既定计划按部就班的进行,实现前期设定的施工效果目标^[2]。

2 房屋建筑机电安装工程的施工管理现状

2.1 设计深度不足

近年来,我国综合国力得到了全面的提升,从而为建筑工程行业的发展带来了良好的机遇,从而使得大量的新型

机电设备被研发出来,由于机电设备的种类较多,各个设备的使用性能方面会存在诸多的差异,所以无法对电工设备的型号以及规格加以综合统一处理。在实施电工设备材料采买工作的时候,机电安装管理工作人员需要针对各类设备材料的规格以及质量进行严格的审查,为后期各项施工工作的开展创造良好的基础。但是现如今部分机电安装管理工作人员对这项工作缺少基本的关注,在实施质量审核工作的时候,没有严格遵照规范标准落实各项工作,这样就无法有效的对电工设备质量加以保证^[3]。

2.2 安装过程的规范性不足

机电安装的效果往往会与房屋建筑后续的使用情况存在一定的关联,但是在组织开展施工工作的过程中,很多机电施工工作人员为了尽可能的提升施工的效率,往往会采用一些违规操作的方法,这样就会导致施工工作中出现诸多的危险隐患,极易引发危险事故的发生。其次,很多建筑施工单位在进行组织开展机电安装工作的过程中往往也会发生施工不规范的情况,诸如:变配电位置的挑选较为随意,部分高层房屋建筑也会将变配电站选择建造在地下室中,这样就无法保证设备吊装的规范性,并且也会对后续各项工作的开展形成诸多的阻碍。所以在实施机电设备安装工作的时候,务必要确保安装工作的规范性,尽可能的保证机电施工工作的质量和效果^[4]。

2.3 各部门间的协调力度不足

在房屋建筑工程之中,机电工程的作用是非常重要的,与其分支项目存在密切的关联,只有办证各个施工工序之间的统一性和协调性,才可以确保机电工程施工工作能够与整个房屋工程充分的融合在一起,从而满足房屋建筑工程对电能的需要。但是就电力工程实际施工工作来说,部分施工图纸中并没有对机电工程内重点工序加以详细的说明,施工图纸十分简单,这样也会对后期工程施工管理工作的开展造成一定的限制。如果施工工作人员不具备良好的实践经验,就无法高效准确的对施工图纸加以了解,不能判断出设计的主要意图,这样对于机电工程施工工作的有序开展往往会造成严重的阻碍,并且会损害到机电系统运行的稳定性。建筑企业内部所有部门之间的协调工作较差,也会对施工质量产生一定的不良影响,不但会损害到建筑工程项目的实际效益,并且也会对民众的正常生活形成一定的阻碍。

2.4 管理思想过于落后

在社会经济飞速发展的带动下,使得很多施工单位对于建筑工程项目收益越发的重视,在实际组织开展机电工程管理工作的时候,通常会为了短期利益而采用一些违规操作,还有部分施工单位对于施工进度较为重视而对施工质量十分的忽视,这样对于施工单位利益是无法从根本上加以保证的。如果施工单位不能有效的解决上述问题,最终也会对房屋建筑工程施工质量造成一定的损害。

3 房屋建筑机电安装工程施工管理措施

3.1 房屋建筑机电安装工程施工设计管理

图纸设计在房屋建筑机电安装工程中属于前期重要的准备工作,施工图纸设计工作的效果往往会与机电安装工程施工效果存在直接的关联。房屋建筑机电安装工程施工图纸经常会受到数据信息不健全的因素的影响,所以会导致设计图纸中存在诸多的问题,很多设计内容与机电工程实际要求也会出现诸多的差异,所以施工单位技术工作人员以及管理工作人员务必要切实的从各个细节来对施工图纸进行完善处理,保证设计图纸具有良好的可行性^[5]。

3.2 房屋建筑机电安装工程施工技术管理

施工技术管理工作涉及到的层面较多,诸如:施工工艺、施工计划、施工技术等等,并且还牵涉到工程设计方法以及检测方法。各个地区的建筑工程所处的环境也是不尽相同的,技术人员在实施管理工作的时候无必要严格遵照相关规范要求来对施工图纸进行专业的审查,在施工方案中需要包含有施工工具选择、施工顺序、施工组织等内容。

3.3 房屋建筑机电安装工程施工质量管理

高质量的房屋建筑机电安装工程必须要有高技术水平、高素质施工人员,必须要做好施工人员的评估考核,提前制定施工组织流程,结合工程项目实际情况展开图纸调整和会审。针对施工过程中所使用的人员、资料、标准等心中有数,为之后工程项目施工的顺利开展打下良好基础。

结束语

综合以上阐述我们总结出,机电安装工程在整个建筑工程中的作用是非常重要的。房屋建筑机电安装工程施工质量往往都会与建筑整体性能和质量存在一定的关联,所以在施工工作人员务必要对机电安装工程加以重点关注,从根本上确保建筑工程施工质量。

[参考文献]

- [1]田瑞峰. 建筑工程机电安装施工管理措施[J]. 居舍, 2019, 6(35): 159.
- [2]刘森. 房屋建筑机电安装工程施工管理及应对措施新探[J]. 智能城市, 2019, 5(20): 108-109.
- [3]杜纪元. 房屋建筑机电安装工程施工管理及应对措施[J]. 居舍, 2018, 8(28): 113.
- [4]毛云红. 浅谈建筑机电安装工程施工管理存在的问题及应对措施[J]. 建材与装饰, 2017(43): 186-187.
- [5]黄祥武. 浅议房屋建筑机电安装工程施工管理及应对措施[J]. 现代装饰(理论), 2012, 8(07): 163.

作者简介: 李金宣(1986, 7-), 男, 中建七局安装工程有限公司西南分公司安全部经理, 目前职称: 中级职称(电气), 毕业院校: 平顶山工学院, 所学专业: 电气自动化技术, 职称级别: 中级职称。