

建筑施工中防水防渗施工技术分析

司会东 赵丽丽 严雨飞 张治雷
开封市鼎嘉建筑工程有限公司, 河南 开封 475000

[摘要]随着我国经济的发展和人民生活水平的提升,建筑工程发挥着十分重要的作用,在进行施工的过程中,如果出现渗水的现象会导致建筑工程的质量受到不良的影响,使得建筑工程的作用得不到有效的发挥。因此,文章就建筑施工中防水防渗施工技术进行分析,希望可以为相关部门开展建筑工程提供有效的措施。

[关键词] 建筑施工; 防水防渗; 施工技术

DOI: 10.33142/sca.v3i7.2696

中图分类号: TU761.11

文献标识码: A

Analysis of Waterproof and Anti-seepage Construction Technology in Building Construction

SI Huidong, ZHAO Lili, YAN Yufei, ZHANG Zhilei

Kaifeng Dingjia Construction Engineering Co., Ltd., Kaifeng, Henan, 475000, China

Abstract: With the development of China's economy and the improvement of people's living standards, construction engineering plays a very important role. In the process of construction, if there is water seepage, the quality of construction engineering will be adversely affected, so that the role of construction engineering can not be effectively played. Therefore, this paper analyzes the construction technology of waterproof and anti-seepage in construction, hoping to provide effective measures for relevant departments to carry out construction projects.

Keywords: building construction; waterproof and seepage prevention; construction technology

引言

我国经济的发展带来了城市化进程的迅猛加快,建筑工程发挥着重要的作用,对于提升城市的服务水平和质量具有着重要的意义。因此,在工程开展的过程中由于渗水现象使得整个工程的质量受到了影响,无法保证过程的质量和水平。因此,在进行过程建设的过程中,必须结合经济发展的实际情况采取相应的防水防渗施工技术,提升建筑施工的质量。

1 建筑施工中的渗漏现象的分析

1.1 外墙渗漏

在进行建筑施工的过程中,渗透现象在各个方面都有可能发生,首先就是外墙的渗透现象。在建筑工程完成之后,如果遇到极端天气会使得建筑物的外面出现渗漏的现象。发生这种现象的原因在于在进行原材料的选择的过程中并没有考虑极端天气对于建筑工程的影响。而建筑物的外墙经过长期的风吹日晒会使得建筑物发生风化的现象,使得遇到极端天气的时候使得建筑物自身出现外墙渗透的现象。

1.2 屋面渗透

建筑物在进行使用的过程中,时常会出现屋面渗透的现象,这种现象对于建筑物的使用寿命造成最为明显的影响,甚至会严重影响人们的日常生活,尤其是降水天气会为人们的正常生活带来影响。这种影响必须采取合理的措施进行解决。避免由于屋面渗透的现象为人民的日常生产生活带来不良的影响。

1.3 地下室渗透

在建筑物完工使用后,经常会出现地下室渗透的现象,根据调查数据可知,85%的建筑物都存在地下室渗透的现象。地下室一般建设在比较低洼的路段,并且在单元门口没有设立相应的排水系统,使得在出现极端天气情况的时候导致积水流淌到地下室,严重影响地下室的使用情况,甚至会导致地下室的重要物品受到了影响,因此,在建筑物进行设计的时候,需要对单元门口的排水设施进行合理的,并且在建设建筑物的时候需要在避免低洼地段进行。

1.4 卫浴隔离

卫浴是在建筑物中比较容易受到渗透现象影响的部分,居民在居住的过程中,由于卫浴是经常用水的场地,使得居民在进行使用的过程中时常会出现渗水的现象。因此,在进行施工的过程中,为了避免卫浴出现渗水的现象,需要在装修的过程中使用一些必要的防水材料 and 特殊材料。避免卫浴渗水为居民的日常生活中带来影响。

2 建筑施工中防水防渗技术的应用

在进行施工的过程中,针对上述的渗水现象,建筑物在进行施工的过程中需要应用相应的防水防渗技术,解决建

筑的渗水问题,保证建筑工程的质量,延长其使用寿命。在应用防水防渗技术的时候,需要按照一定的参考数据进行相关的建筑施工,提升建筑工程的质量。

2.1 外墙防水防渗施工技术

在进行建筑施工的过程中,需要针对渗水现象发生的原因采取合理的措施。针对外墙渗水的现象,可以在建筑物的外墙进行合理的防护,使得墙面更加的光滑,使得在遇到极端天气的时候积水可以及时顺着墙体进行排出,减少了雨水在墙体上停留的时间,避免雨水渗透,减轻外墙渗水对于居民生活的影响。

2.2 屋面防水防渗技术

目前,我国的屋面防水防渗技术一般选择在屋顶做多层防水,有效的提升整个屋面的厚度。另外,通过这种措施进行防水工作可以避免雨水渗透到建筑物之内。另外,相关部门在进行建筑的过程中需要建立相应的排水系统,避免雨水在建筑物的屋顶上进行堆积。对于建筑而言,防水措施会随着风吹日晒而导致效果减弱,因此必须在建筑施工的过程中建立相应的防水系统,及时排除屋顶的积水,从而有效的避免了屋内渗水的现象,延长了建筑物自身的使用寿命。

2.3 地下室防水防渗技术

地下室渗水现在在我国的建筑物比较普遍。为了解决这些问题。在进行建设地下室的时候,可以避免在地势低洼处进行施工,选择一些比较高的地基进行地下室的建设,避免地面上的水受到重力的影响直接流向地下室。此外。在进行建筑的过程中,需要建立并且完善区域内部的地面防水系统,使其在面对强降雨以及台风等极端天气的时候可以有效的发挥作用,可以及时进行排水工作,最重要的是在进行建设的过程中,在地下室需要建立相应的防水措施,可以构造一些发挥排水作用的地下管道进行相应的排水工作。地下室渗水现象的发生不仅仅是由于强降水天气。我国的水管一般在设计的过程中埋入地下,一旦地下水管出现破裂或者漏水的现象,会导致地下室受到水淹的影响。在地下室进行排水设施的建设,可以及时的排出这些水。避免渗水现象影响地下室的工作效果。

2.4 卫浴防水防渗技术

卫浴防水防渗技术主要在建筑物内部进行,可以在墙面上紧密粘贴一些防水瓷砖,使得墙面光滑,水可以及时的顺着墙壁进行流出。针对卫浴房间的地面。也可以采取一些相应的排水措施,在地砖上铺设一些防水设施,避免在卫浴房间的地上出现大面积积水的现象,避免积水为房屋的使用寿命造成影响。

3 建筑施工中防水防渗施工管理

在进行建筑施工的过程中,为了避免在后续过程阶段出现渗水现象,做好防水防渗工作,需要在工程开展的时候采取合理的措施进行相应的施工管理工作,提升建筑工程的质量。

3.1 按照标准选用新型防水防渗材料

在进行防水设施建设的过程中,一定需要根据工程开展的实际情况和国家的相关标准选择一些新型的防水防渗材料。因为在实际施工的过程中,这些新型的防水防渗具有更大的使用价值,相比那些传统的防水防渗材料一定可以更好的发挥防水的作用。我国的经济水平不断提升,科技水平也不断提高,针对防水材料的研究工作也正在开展,有效的提升了新型的防水防渗材料的性能,另外,新型的防水防渗材料在进行生产的过程中,往往选择比较健康绿色环保的材料开展生产活动,因此这种材料在房屋内部使用不会影响人们的身体也不会破坏城市的自然环境,有利于城市居民的健康生活。

3.2 做好工程管理工作

在进行施工的过程中,相关部门为了解决建筑物渗水的问题,做好相应的防水防渗工作,必须在建筑工程施工的过程中做好相应的工程管理工作。大量数据可以证实,建筑的渗水现象的产生主要原因在于施工阶段没有建立完备的工程管理系统,使得工程管理的作用得不到有效的发挥,导致建筑物的质量受到了影响。因此,为了做好防水防渗工作,需要根据工程开展的实际情况建立相应的工程管理系统,提升建筑工程的质量。此外,纪检部门在建筑工程施工的过程中也没有有效的发挥作用,没有对建筑物的质量进行检查,导致一些豆腐渣工程的出现,使得建筑物内部出现渗水现象。为了避免这些问题出现影响居民的居住质量,纪检部门需要有效的发挥职能。在建筑工程开展的过程中严格要求,并且施工人员进行施工的过程中也需要根据标准进行施工,提升工程的质量。

总结

目前,我国的建筑物出现渗水现象的概率并不低,对于居民的正常生活造成了极大地负面影响,因此,在进行建筑施工的过程中,必须采取合理的措施做好相应的防水防渗工作,采取合理的措施解决渗水问题。提升建筑工程的质量和使用寿命,保证人民的生活质量。

[参考文献]

[1]王东彦. 建筑工程施工中的防水防渗施工技术的实践分析[J]. 居舍, 2020(24): 81-82.

[2]高尚,李韡. 防渗漏施工技术在房屋施工中的应用研究[J]. 城市住宅, 2020(04): 199-200.

作者简介: 司会东(1988-),男,毕业院校: 许昌职业技术学院,现就职单位: 开封市鼎嘉建筑工程有限公司。