

房屋建筑施工中防渗漏施工技术的运用研讨

黎安洪

中铁二局第六工程有限公司, 四川 成都 610000

[摘要]近年来,我国加大了对对外经济开放的力度,从而为各个领域的发展壮大创造了良好的基础,尤其是建筑工程行业的发展显得更加的突出,有效的促进了建筑工程施工质量的提升。在这种发展形势下,建筑工程施工技术和施工工艺水平也随之有所提高,在控制工程施工成本方面起到了积极的影响作用。但是,在社会快速发展的影响下,使得民众的思想意识也发生了巨大的变化,人们对建筑工程施工质量提出了更高的要求。为了能够切实的满足社会发展和民众生活对建筑工程项目的需要,不但需要增强房屋建筑的综合性能,并且还需要对建筑防水工程质量加以重视。鉴于此,这篇文章主要针对房屋建筑施工中防渗漏施工技术的实践运用展开全面深入的研究分析,希望能够对我国建筑工程行业稳定健康发展有所帮助。

[关键词]房屋建筑工程;防渗漏施工技术;运用

DOI: 10.33142/sca.v3i8.3119

中图分类号: TU761

文献标识码: A

Discussion on the Application of Anti Leakage Construction Technology in Housing Construction

Li Anhong

China Railway Erju 6th Engineering Co., Ltd., Chengdu, Sichuan, 610000, China

Abstract: In recent years, China has increased the strength of economic opening to the outside world, which has created a good foundation for the development of various fields, especially the development of construction industry, which has effectively promoted the improvement of construction quality. In this development situation, the level of construction technology and construction technology has also been improved, which has played a positive role in controlling the construction cost. However, under the influence of the rapid development of society, people's ideology has changed greatly, and people put forward higher requirements for the construction quality of construction projects. In order to effectively meet the needs of social development and people's life for construction projects, not only need to enhance the comprehensive performance of housing construction, but also need to pay attention to the quality of building waterproof engineering. In view of this, this article mainly focuses on the practical application of anti-seepage construction technology in housing construction, hoping to help the stable and healthy development of Chinese construction industry.

Keywords: housing construction engineering; anti leakage construction technology; application

引言

房屋建筑工程不但与民众的生活息息相关,并且也与我国社会发展存在一定的关联,所以受到了社会各界人士的广泛关注。房屋建筑工程施工质量往往会对建筑施工单位获得的经济效益造成一定的影响,并且房屋建筑施工效果也与民众生活质量密切相关。防渗漏施工工作是房屋建筑工程施工工序中较为重要的一个缓解,如果不能对防渗漏施工质量加以保证,那么势必会威胁到房屋建筑工程的整体质量和使用效果。

1 房屋建筑防渗漏施工技术的作用

经过大量的调查分析研究我们发现,房屋建筑渗漏问题十分的严重,如果不能对房屋渗漏的问题加以切实的解决,必然会对房屋建筑质量造成诸多的损害。如果住户在居住过程中,遇到房屋渗漏的问题,那么就会对住户的正常生活造成巨大的影响,所以,在实际组织实施房屋建筑施工工作的时候,相关施工工作人员务必要对防渗漏施工技术加以合理地运用,综合工程设计实际情况来挑选恰当的防渗漏施工技术,切实的避免房屋建筑出现渗漏的问题,切实的对房屋建筑施工质量加以保证,为民众创造良好的居住环境^[1]。近年来,在多方面利好因素的影响下,使得我国建筑工程行业得到了快速的发展,并且也加剧了行业内的竞争形势,建筑施工单位要想保证自身在整个能够得到稳步的发展,最为重要的就是需要从各个细节入手来提升自身的综合实力,对房屋建筑施工质量加以侧重关注,加大力度预防建筑渗漏问题的发生,从根本上对房屋建筑施工质量加以保证。

2 房屋建筑工程中渗漏问题的产生原因

2.1 房屋建筑设计阶段缺乏科学性

房屋设计是房屋建筑各项施工工作全面落实的基础,所有的施工工作的开展都是结合工程设计加以落实的,如果

房屋设计存在任何的问题，那么都会对后续的施工工作的有序高效的开展造成一定的限制。要想切实的对房屋建筑设计整体效果加以保障，需要设计工作人员进行工程设计的时候，秉承因地制宜的原则，充分结合工程所处地区环境情况来实施房屋建筑设计工作，并且针对防渗漏施工工作加以重点关注。其次，设计工作人员专业能力较差也会对房屋整体渗漏情况造成一定的影响，诸如：在保温室内没有按照要求设计排气口，从而会造成水蒸气对房屋防水层质量造成影响，最终引发渗漏的问题发生^[2]。

2.2 施工材料质量较差

房屋建筑施工质量与民众的生活质量、民众的人身和财产安全存在直接的关联，在实际组织实施各项工程施工工作的时候，如果没有严格遵从规范标准要求落实各项施工工作，那么必然会导致施工过程中遇到诸多危险隐患。所以施工单位需要应当对引发渗漏问题的各方面因素加以综合分析，利用有效的方式方法加以预防和解决。经过大量数据进行综合对比分析我们发现，导致房屋建筑渗漏问题最为主要的根源就是施工质量不达标的问题。就当下社会发展形势来说，物价逐渐的提高，所以房屋工程整体成本也会不断的提升。一些施工单位为了尽可能的控制房屋工程成本，往往会施工材料成本进行缩减，选择使用一些质量低劣但是价格较为便宜的施工材料，这样对于房屋建筑工程施工质量就会造成诸多的损害^[3]。

2.3 房屋建筑工程未能针对性应用防渗漏技术

如果房屋建筑工程出现渗漏的问题，那么施工单位是最为首要的责任主体。房屋建筑工程施工单位在实际组织实施各项施工工作的时候，因为对于渗漏问题缺少全面的了解，所以并没有针对性的对房屋建筑各个位置的渗漏问题的治理方案的制定。诸如：在房屋内厨房恶化卫生间内接触水源的频率较高，所以需要这两个位置防渗漏工作加以重视。如果房屋建筑工程施工单位没有针对厨房和卫生间的渗漏问题加以综合分析研究，并制定专门的预防和解决方案，那么就会加剧厨房和卫生间渗漏问题的概率，无法切实的对房屋建筑工程施工质量加以根本保证。

3 常见渗漏部位

3.1 外墙渗漏

房屋建筑墙体结构外层会受到各种恶劣环境的影响，所以墙体外层是发生渗漏问题最为严重的位置。房屋建筑的门窗结构经常会发生裂缝的问题，所以导致门窗结构经常会出现调整的情况，这样也会增加墙体渗漏问题发生的几率。其次，一些房屋建筑工程墙体外层通常都是瓷砖等装饰材料进行装饰，并且瓷砖与墙体的粘结都是利用水泥材料进行加固的，如果在实施施工工作的时候，没有进行特殊的处理，那么必然会导致墙体在长期受到恶劣天气的影响下导致质变的情况发生，无法保证良好的防渗漏性质^[4]。

3.2 屋面渗漏

经过分析研究我们发现，房屋建筑结构中，屋面结构是发生渗漏问题最为频繁的位置，通常都是因为在实施屋面结构建造工作的时候，没有进行冷热伸缩缝的预留，而导致建筑在遇到温度变化较大天气的时候，会出现结构裂缝的情况或者是混凝土钢筋结构发生变形，最终会导致水源顺着裂缝渗漏到建筑之中。

3.3 厨卫渗漏

厨房卫生间是在日常中是与水源接触较为频繁的位置，所以在实施施工工作的时候，往往会在地面下层安设诸多的水管，如果厨卫防水工程整体效果较差，如果厨卫发生积水或者是管道破裂的情况，那么必然会造成厨房卫生间出现渗漏的问题。

3.4 地下室渗漏

造成地下室渗漏的主要根源是因为房屋建筑各类管道都是从地下室通过，所以管道的安设必然会导致建筑结构出现诸多的缝隙，如果管道破损，那么地下室就会受到直接的影响。

4 建筑工程防渗漏施工技术的使用

4.1 建筑屋面防水施工技术

(1) 针对房屋屋面结构进行找平施工工作，将建筑找平与结构找平施工工作同时开展，按照既定的规范要求落实各项施工工作，对于混凝土结构的厚度进行全面的把控，对于结构倾斜角度也需要加以合理地控制。其次，建筑结构之间分隔线的设置和施工，通常都是将分割线位置选择在屋面板结构的适当位置，保证其与屋面板缝相对齐，避免板防水层受到温差变化的影响而出现结构破损的情况^[5]。针对分隔缝加以切实的设置，分隔缝设置的距离不能超出规定的

要求,如果厚度超出六米,那么需要将位置形状调整为V字形的形式。

(2)如果分隔线还需要被用来当作排气管道,俺么需要适当的对其宽度参数加以适当的调整,增加排气孔洞的数量。最后,在实施屋面隔离层结构建造工作的时候,务必要遵从因地制宜的原则,在表层涂抹专门的调节试剂,在进行涂抹施工操作的时候,需要对试剂涂抹的厚度进行严格的把控,确保良好的均匀性,并且在涂抹的试剂达到既定的干燥效果之后方能进行卷材的铺设。卷材防水层的铺贴往往都是从屋面的底层逐渐的向上进行铺着。如果屋面坡度达到了百分之十,那么可以利用垂直铺设的方法,将卷材与屋脊保持垂直的状态进行铺贴。将卷材背面的隔离层剥掉,将卷材在结构表层进行铺贴,卷材的搭接规格需要加以合理地把控,并且卷材应当保证良好松弛,不能过度拉紧。

4.2 外墙结构防渗漏施工技术

在实际组织实施房屋建筑施工工作的时候,墙体表层结构往往会遭到外界环境因素的影响,并且影响程度十分的显著。所以,在实际组织实施房屋建筑工程设计和施工工作的时候,务必要充分结合各方面实际情况,选择运用恰当的方法来增强外墙防渗质量。施工工作人员应当充分结合实际需要来配置水泥砂浆,并且将符合质量要求的水泥砂浆均匀的涂抹在墙体表层,确保墙体外层结构的平整度。其次,需要确保水泥砂浆不会有任何的杂质的混入,这样才能从根本上确保外墙施工的质量。

4.3 严格管理施工现场,营造安全施工环境

在将防渗漏施工技术切实的运用到房屋建筑工程施工工作之中的时候,往往需要使用到大量的混凝土施工材料,所以要想确保施工的质量,那么就需要对混凝土施工材料质量加以把控,并积极的落实施工现场管理工作,保证各项施工工作都能够按照既定的计划有序的开展,确保施工工作的效率和质量,提升现场施工工作的安全性。

4.4 门窗防渗漏施工措施

在房屋建筑项目中,门窗是与外界连接的重要结构,具有一定的灵活性,再加上房屋工程在使用过程中,门窗的开关次数较多,所以需要对门窗防渗漏工作加以重点关注。在组织实施施工工作的时候,需要对门框和窗框与墙体之间的连接质量加以保证,对于预留缝隙需要保证达到施工实际需要的状态,不然极易引发建筑结构裂缝的情况,最终就会造成渗漏问题的发生。

4.5 地下室外墙施工

地下室的外墙一般是混凝土墙,混凝土墙支模定位时要使用对拉螺栓,对拉螺栓的止水片处理不当也会形成渗漏通道,造成地下室外壤渗漏。严格按照设计配合比搅拌混凝土;按操作规程认真进行振捣。

5 结语

在社会快速发展的影响下,建筑工程行业得到了良好的发展,这样也加剧了整个行业内的竞争形势。在实施建筑质量控制工作的时候,防渗漏问题是其中最为重要的一项工作,所以需要利用高水平的专业施工技术来对防渗施工质量加以保证,为施工单位稳步健康发展打下坚实的基础。

[参考文献]

- [1]袁维锋.房屋建筑施工中防渗漏施工技术的运用研讨[J].科技风,2020(36):133-134.
- [2]楼凌云.研究房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用[J].建材与装饰,2016(1):28-29.
- [3]王金玮.房屋建筑施工防渗漏施工技术探究[J].建材与装饰,2020(2):4-5.
- [4]王燕.浅谈房屋建筑施工中防渗漏施工技术[J].城市建设理论研究(电子版),2019(16):108.
- [5]郑清河.浅谈防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性[J].中国建材科技,2019,28(6):127-152.

作者简介:黎安洪(1986.1-)男,毕业院校:西南交通大学,所学专业:土木工程(工民建方向),当前就职单位:中铁二局第六工程有限公司,职务:项目经理,职称级别:工程师。