

新时期城市市政园林工程施工管理

石磊

扬州市邗江区正泰城市建设有限公司, 江苏 扬州 225009

[摘要]为人们提供更便利的、舒适的公共空间环境是城市园林景观工程项目建设的主要目标。园林景观工程项目主要按照园林绿化的设计方案进行建设, 以达到美化人们的生活环境、净化空气的作用, 当然在新的经济社会发展的环境中, 园林景观工程项目的建设也是一个城市文明和发展程度的重要体现。在市政园林工程项目建设中, 应加强工程施工环节的管理, 高水平的管理和控制工程项目的质量, 以保证项目建设的进度和施工管理的总体水平, 保证园林景观工程项目建设最终效果, 促进城市园林高质量发展。

[关键词]市政工程; 园林施工; 工程管理

DOI: 10.33142/sca.v3i8.3143

中图分类号: TU986.3

文献标识码: A

Construction Management of Urban Municipal Garden Engineering in the New Period

SHI Lei

Zhengtai Urban Construction Co., Ltd., Hanjiang District, Yangzhou City, Yangzhou, Jiangsu, 225009, China

Abstract: To provide more convenient and comfortable public space environment for people is the main goal of urban landscape engineering project construction. Landscape engineering projects are mainly constructed according to the design scheme of landscaping to beautify people's living environment and purify air. Of course, in the new economic and social development environment, the construction of landscape engineering projects is also an important embodiment of urban civilization and development. In the construction of municipal landscape engineering projects, we should strengthen the management of engineering construction links, high-level management and control of project quality, so as to ensure the progress of project construction and the overall level of construction management, ensure the final effect of landscape engineering project construction, and promote the high-quality development of urban landscape engineering.

Keywords: municipal engineering; garden construction; engineering management

引言

我们国家正处于城市发展的最重要的时期, 随着绿色生态、健康环保理念的日益普及, 城市也在不断的发展。城市园林景观工程项目的施工建设越来越受到人们的关注, 城市园林景观工程项目已经成为中国城市发展建设的重要基础环节也是重点的内容。这对充分的改善城市环境、改变城市内部气候和提供美好、舒适的公共活动空间起着重要作用。为此, 必须加强对城市园林工程项目的建设管理, 促进园林的高质量发展。

1 新时期城市市政园林工程提高施工管理的重要性

1.1 人员方面

当前, 地方政府对城市园林景观工程项目的监管力度不够, 尤其是人员管理上。管理的制度体系和人力资源管理模式都需要进一步的改善。人事管理主要包括两个方面: 一方面是对施工人员的管理, 如: 在发生施工建设的疏忽、延误等情况时, 要及时的制止这样的行为, 采取有效激励和处罚的措施。其次是需要进一步的加强管理, 提高工程项目的建设施工效率。比如, 检查员必须每天检查工程项目的建设施工现场, 有效地监督施工人员的施工作业情况, 并监督管理和控制施工的全部过程, 保证工程项目的施工人员按时、按标准完成施工建设的任务, 将施工人员违规行为记录在案, 做好绩效考核。

1.2 质量方面

城市园林景观工程项目的建造质量一直是工程建设的核心问题, 需要施工单位予以高度的关注和重视。工程项目的质量管理包括两个方面: 一是对于建材的管理控制, 建筑材料在工程项目的开工前应进行严格的验收, 以确保建筑材料的规格和质量满足要求, 避免建筑材料的问题影响施工作业的安全。选购建筑材料时, 应向具备较高行业内信誉

的厂家购买，特别是建筑材料的检查，要全面的检查其颜色、外观、手感等。工程项目的建设过程中，必须保证施工人员具备较高的专业技术能力和水平，使其能在可靠的基础上进行项目施工，避免施工中出现质量问题。如在使用混凝土时，为了防止混凝土产生裂缝，建筑工人必须注意混凝土浇注的温度，合理使用添加材料，以避免混凝土产生裂缝问题^[1]。

1.3 检验方面

为了确保城市园林景观工程项目检查工作的顺利进行，对城市园林景观工程项目施工的各方面都要进行严格的检查，并建立相应的、标准规范的检查制度。项目检查过程涉及到施工前的建筑材料、技术审查、施工进度、质量控制和竣工后的验收等等。为进一步提高工程项目审计工作的质量和效率，应充分的重视工程项目施工中的细节问题，避免出现重复的劳动，从而影响项目的实施进度和经济效益。进行严格的检验，以保证建筑材料的质量，提高工程项目施工建设的总体质量^[2]。

2 新时期城市市政园林工程施工管理中存在问题分析

2.1 管理人员问题

在城市园林景观工程项目建设施工的过程中，建筑工程项目的管理者扮演着非常重要的角色，直接领导着城市园林景观工程项目的建设，为了提高城市园林景观工程建设和施工管理的质量，管理者的专业能力和综合素质是最直接的影响要素。为保证建筑工人能顺利稳定的完成工作，必须有严格的指导。由于我国新时期城市园林景观工程项目建设起步较晚，市政园林景观工程项目的管理者未能发挥监督和管理积极作用，不符合城市园林景观工程项目新时期的信息管理的要求，缺乏有效及时的管理，从而导致管理工作的准确性和管理效率差，管理的效果不佳^[3]。

2.2 园林施工现场材料问题

城市园林景观工程项目的建设质量直接和工程项目的建筑材料的质量息息相关，所以说对于建筑材料的管理也是一个重要的挑战。目前很多施工企业为了创造更多的经济利益空间，在工程项目的施工过程中很多标准和要求都没有被严格遵守，另外，对于一些非常重要的建筑材料，很多施工队为了降低成本，往往采用较廉价的、甚至以次充好的材料，很多材料是根本不符合国家市政工程项目的建设标准。造成了城市园林工程项目的质量的问题^[4]。

2.3 园林工程施工现场监管问题

为进一步提高市政园林景观工程项目建设的质量，总承包单位需要不定期地组织工程项目建设施工的质量检查，但实际的工程项目施工管理控制过程中却没有按要求进行检查，检查工作基本上都是在大型工程项目中进行，有些施工建设的细节完全被忽略了，这一问题在我国很多城市的市政园林景观工程项目建设当中都存在。另外，市政园林景观工程项目建设施工现场多处缺乏质量监控体系的监督机制，其中很多施工单位在施工过程中，就建筑材料、技术等多方面存在诸多问题，都会给市政园林景观工程项目的建设带来很多安全威胁。

3 新时期城市市政园林工程施工管理的有效措施

3.1 注重施工进度管理环节

为了合理控制城市市政园林工程施工进度管理，完善施工进度计划编制方案，有效地确定了施工进度计划的编制程序，明确了景观工程建设项目的内容，并对景观工程主体部分进行了良好的规划。园林工程施工进度计划细化程度直接影响实际施工效果，对工程质量具有保障作用。与此同时，为了保证景观工程施工的有序进行，应把景观工程量与施工工艺有机地结合起来，达到景观工程建设的基本标准，完成景观工程建设规定的工期，以达到景观工程建设的目标。对园林工程施工进度进行合理控制，编制完善的进度控制表，对实际建设项目进行文字说明，使之更加具体和直观^[5]。例如在城市市政园林工程建设中，要充分考虑到田间给排水、照明、管道敷设等相关工程建设，做好系统工程规划，同时要根据不同项目的资源消耗情况及时提供所需建材，以保证园林工程建设的有序进行。

3.2 注重施工质量管理环节

我国新时期的城市园林工程项目的建设管理，应以建筑工人、建筑材料和施工管理人员为重点，加强工程项目质量监督和管理。其中工程项目的施工人员的专业技术能力和技术水平直接影响园林工程项目的建造质量和施工效率。所以说在施工管理过程中，必须要充分的保证建筑工人的专业能力和素质，并确保他们具有较高的施工技术水平，及时的发现和解决园林工程项目施工过程中的问题和缺陷，严格调整自己的施工技术，确保每个施工项目都符合工程项目的标准要求，及时的总结施工经验，解决工程项目施工中存在的问题，及时进行改变和调整，确保园林工程项目施工的水平和质量。与此同时在施工材料的质量管理过程中，应与材料供应商签订好采购合同，明确其施工材料的规格、型

号、尺寸等细节问题,从而确定施工材料的验收时间,避免因验收不合格而影响整个园林工程的施工进度^[6]。验收监理人员还应根据实际施工材料进行抽样检查,确保施工材料符合园林建设有关标准,并做详细记录。监理员在对园林工程进行监督检查时,应根据实际施工情况,按照施工标准进行严格的控制和监督,对园林工程施工中出现的不符合标准的问题或现象,应下达整改通知书,以确保园林工程施工的总体质量达到标准。

3.3 注重施工技术交底工作环节

城市园林工程项目的建设总体上与工程项目的技术选择、建筑标准等因素有关。在新时期,确保城市园林工程项目的施工作业有条不紊,在施工前阶段,施工企业应集中精力研究工程项目的施工建设的技术,从而组织相应的技术人员进行深入的分析,为了进一步的提高工程项目施工的技术含量,在施工过程中,要使各施工环节明确其建设实施的目标,有一个标准化的施工程序和施工任务等,为工程项目的施工工人和施工机械的管理提供必要的基础。与此同时,作为城市园林工程项目建设的关键环节,要采取有效的预防措施,控制园林工程项目的建设质量,以确保总体质量符合相关标准,推动新时代的城市园林景观工程项目的建设质量提升。

4 结论

近几年来,中国城市园林景观工程项目的建设发展速度很快,但是在工程项目的施工建设过程中还存在一些迫切需要解决和处理问题,一是在施工过程中,要充分考虑建筑工人的意见和建议;二是要进一步改善工程项目施工作业的管理和监督,全面提高城市园林工程项目建设总体水平。

[参考文献]

- [1] 耿建勇.新时期城市市政园林工程施工管理研究[J].现代物业(中旬刊),2020(1):169.
- [2] 贾涛.新时期城市市政园林工程施工管理探究[J].现代园艺,2019(4):207-208.
- [3] 王震.新时期城市市政园林工程施工管理研究[J].城市建设理论研究(电子版),2018(32):201.
- [4] 王怡.新时期城市园林工程施工及养护管理探讨[J].住宅与房地产,2018(25):155-172.
- [5] 薛冬芬.新时期城市园林工程施工管理研究[J].建材与装饰,2018(13):62.
- [6] 阙小梅.新时期城市园林工程施工管理研究[J].绿色环保建材,2017(12):244.

作者简介:石磊(1983-)男,江苏扬州人,汉族,大学本科学历,工程师,一级建造师,研究方向为园林绿化工程。