

建筑工程施工图审查管理的方式研究

闫婷

新疆生产建设兵团第六师五家渠市施工图纸审查中心, 新疆 乌鲁木齐 831300

[摘要]随着我国经济水平飞速的提高, 各行各业都了质的变化, 尤其是建筑行业的发展形势非常好, 许多新的施工技术以及更加符合当下环保要求的原材料都被建筑工程大范围使用。在建筑工程中, 施工图的专业化与科学规范化对于该项目施工的质量与完成度都有十分重要的影响。文章结合建筑工程施工图的重要性展开分析, 对建筑工程施工图的审查管理方式进行深入研究和探讨, 供从业者参考。

[关键词] 建筑工程; 施工图审查; 施工图管理

DOI: 10.33142/sca.v4i1.3540

中图分类号: TU204.2

文献标识码: A

Research on the Management of Construction Drawing Review

YAN Ting

Wujiaqu Construction Drawing Review Center of the Sixth Division of Xinjiang Production and Construction Corps, Urumqi, Xinjiang, 831300, China

Abstract: With the rapid improvement of Chinese economic level, all walks of life have undergone qualitative changes, especially the development situation of the construction industry is very good, many new construction technologies and raw materials more in line with the current environmental protection requirements are widely used in construction projects. In construction engineering, the specialization and scientific standardization of construction drawings have a very important impact on the quality and completion of the project construction. Combined with the analysis of the importance of construction drawings, this paper makes an in-depth study and discussion on the review and management of construction drawings for reference.

Keywords: construction engineering; construction drawing review; construction drawing management

引言

在建筑工程中, 相关项目在展开进程之前, 要确保该项目的施工图经过严格审查, 以保证施工过程中的各流程和环节衔接无误, 避免施工质量出现问题。所以, 施工图的审查与管理工作的必要性毋庸置疑。施工图的设计方案需符合项目工程的要求与各技术的施工安全标准, 基于此, 建筑企业方面与施工部门需对施工图的规范进行严格相关制度审查。

1 建筑工程施工图审查及管理的必要性

建筑工程中施工图审查及管理的重要与必要性着重体现在以下几个方面: 首先是, 施工现场的工作方面。在项目工程开展后, 通常在施工部门开展工作之前会将项目工程的施工图进行检查、核对。若是建筑工程施工图的设计存在缺陷或者问题没有在审查阶段被发现, 那么在后续的施工工作中则会很大程度的影响到整体的工程质量, 甚至存在安全隐患。为避免出现此类事情的发生, 相关的施工图审查部门应在所有施工工作开展之前对施工图有严格的检查。现阶段我国建筑工程的发展速度过快, 经济利益巨大, 部分企业为寻求速度而不顾整体的施工质量, 忽略、或者无视对施工图的管理和审查, 更有甚者, 连施工图的最初设计都不是由专业人员完成, 结构不清晰, 施工过程中各细节的展现也不够明确, 为后续质量问题的发生埋下了许多隐患, 并造成该项目工程的施工进度受到严重阻碍。当前由于审查制度的不够完善以及相关惩戒政策或措施落实的不够到位, 这些有着许多漏洞的建筑工程在我国仍具有一定规模, 对我国城市经济的建设化程度造成相当大的影响, 并且会威胁到群众的生命财产安全。如果该项目已经进行施工内容, 那么施工图设计的缺陷如果没有被发现, 建筑工程的整体则会有很大的质量危机。基于此, 为确保该项目能够规范开展并保证施工的顺利进行, 就要充分地对项目工程施工图进行非常严格地审查与管理工作。

另外, 在保障群众的生命财产安全方面。由于现阶段我国建筑企业对项目工程的施工图设计有一定要求, 若因涉及施工图的设计不够科学合理, 可能会导致建筑工程的施工质量造成很大程度的损害。所以, 施工图的审查、管理工作十分的重要, 建筑工程的规模之大, 对于施工环节的各个细节处理都需要非常仔细、严格才行, 有效的开展施工图审查工作, 对施工图进

行有效的管理以及监督,起到防患于未然的作用,以确保最大程度的避免安全事故的发生,以及保障群众的生命财产安全^[1]。

2 建筑工程施工图审查优化管理措施

2.1 规范建筑工程施工图审查制度

结合我国当前建筑行业的发展速度之快,许多建筑企业为了追求建筑项目的开展速度与开发规模,过于追求速度而不注重质量。在这样的建筑工程开发环境中,建筑工程的整体质量与安全问题是无法达到标准的,甚至具有很大程度的安全隐患,基于此,相关建筑企业应结合当地政府负责人完善并更新符合法律规章制度的建筑工程施工图的审查制度,并对于审查方式的管理进行筛选与优化,以便更好结合当前时代建筑工程的开发模式。同时,要建立建筑企业与政府部门以外的第三方检查机制进行辅助监督。以确保审查工作进行的合理性与公平公正原则的贯彻。

2.2 注重施工图审查人员能力的提高

建筑行业的飞速发展为我国经济增长奠定了十分稳固的基础,在建筑工程中,一定要确保该工程中的质量问题与安全问题放在最重要的位置,审查部门的工作人员需严格遵守建筑工程施工图的规范与标准,对建筑工程施工图之中有问题的地方与该施工部门第一时间进行沟通,同时,针对施工图的设计理念与设计思路方面,也需要审核该施工图中对环保、节能技术的体现程度,以确保建筑工程的质量与整体建设能够达到真正的建设标准;在相关审查人员履行工作职责时,应提高对施工图审核的强度,以此将建筑工程的初步工作予以稳固的保障,进而促使我国建筑行业内部的健康发展,以及良好竞争环境的建立。在对施工图的审查过程中,审查人员对于审查流程的展开应十分规范与严格,在接到施工图之时,要对复杂的图纸有足够的耐心与注意力,做到根据审查规范来进行反复审查,避免出现漏洞而造成建筑工程的质量问题,以及对施工部门的技术开展造成一定阻碍。审查过程中对于不够清晰的部分要仔细研究,切忌一概而过,同时对于施工图的设计合理性方面要加大相关知识的储备,提高工作能力水平。

2.3 完善建筑工程施工图的审查管理体系

当前我国建筑工程的规模逐渐扩大,只有完善建筑工程的相关审查制度,并且确保审查机制也能有相应的管理体系,才能真正意义上使施工图的审查能够最大限度的发挥其作用与能力。由于施工图的审查机构属性特殊,容易受到经济市场的支配,各审查机构的水平能力不尽相同。基于此,为保证建筑工程施工图的规范性并且建筑行业内部能够健康发展,有关建筑企业或当地政府管理部门应通过法律手段对施工图的审查工作予以一定程度的保障。还有,有关部门应建立与建筑工程项目的施工图审查与管理信息系统,对原有的审查体系进行更新或完善有问题的部分。对于审查管理新体系的建立,相关管理部门一定要履行各自的工作职责,对施工图各技术的使用以及各工作流程的衔接与开展有足够的细节上的检查。以及,加大对审查机制的监督管理力度,政府对建筑工程的建立缘由需有全面的了解,并时刻保持公平公正的合法原则,并能够针对施工图审查的非法机构予以严惩,并记入征信。

2.4 注重施工现场考察

由于建筑工程的施工内容复杂程度较高,施工图的相关设计会具有一定的专业性,而审查人员有可能对施工内容的专业技术的理解有一定偏差或认识不足,所以为避免存在审查效果差的问题,审查人员需与施工图相关制定人员之间加强沟通,必要时需一同前往施工现场,将该设计结合现场具体环境等各因素进行全面考察。并对此前在施工图上标记出的有问题部分在施工现场仔细对比,进而对该不清晰的部分做出调整,并以这种严谨方式确保施工图的设计有足够的科学依据以及合理性,将各种不稳定因素在施工前就能被发现并解决,为后期的施工内容的进行巩固初步基础。避免因施工图的缺陷造成对建筑工程的整体质量以及施工部门的工作效率造成不利影响。面对这种情况,审查人员一定要依照施工现场的具体施工内容进行参考,并能结合具体的客观因素对施工图的完整性予以一定保证,确保施工工作的顺利开展^[2]。

3 结论

总的来看,在我国社会效益的提高与建筑行业的稳步发展基础之上,建筑工程的质量问题越来越受到人们的关注,将建筑工程初期工作做好,确保建筑工程中对施工图的审查管理工作有质量保证。相关管理部门也需加大对施工图审查管理工作的重视程度,完善建筑工程施工图的审查体系与制度,这样才能使建筑工程的开展有最基本的安全质量保障。

[参考文献]

[1]武秀峰. 深化建筑工程施工图审查管理的方式及建议[J]. 住宅与房地产, 2019(9): 140.

[2]李良. 建筑结构施工图审查中的重要问题分析[J]. 规划与设计, 2020(2): 97-98.

作者简介: 闫婷(1986.12-)女, 毕业院校: 新疆农业大学科学技术学院; 现就职单位: 新疆生产建设兵团第六师五家渠市施工图纸审查中心。