

基于新形势下如何加强建筑监理工作的几点思考

高 轶

江苏高智项目管理有限公司, 江苏 镇江 212000

[摘要] 建筑监理工作是指, 对建筑施工进行监督、检查、验收建筑物是否符合相关建筑标准和规定; 监督、指导施工方, 使工程达标; 撰写验收报告。建筑监理岗位要求工作人员能够有一定的施工现场工作经验; 熟悉工民建、钢结构及通信铁塔、线路施工、监理论论及监理程序。高质量建筑工程的完成, 都少不了建筑监理的认真细致的监督。建筑监理担负着重大的责任, 需要确保工程符合国家法律法规的标准。也是工程中的重要一环, 这一岗位的存在保证了工程的质量和安全性。本篇文章以新形势下如何加强建筑监理工作作为基本框架, 分别从建筑监理工作的重要性、目前建筑监理工作的障碍以及加强建筑监理工作的途径这三个方面做出深入研究。

[关键词] 新形势; 建筑行业; 监理行业; 监理工作

DOI: 10.33142/sca.v4i2.3812

中图分类号:

文献标识码: A

Some Thoughts on How to Strengthen the Construction Supervision Work under the New Situation

GAO Yi

Jiangsu Gaozhi Project Management Company, Ltd., Zhenjiang, Jiangsu, 212000, China

Abstract: Construction supervision refers to the supervision, inspection and acceptance of the building construction to see if the building conforms to the relevant building standards and regulations; Supervise and guide the construction party to make the project reach the standard; Write acceptance report. The post of construction supervision requires the staff to have certain working experience in the construction site; Familiar with civil engineering, steel structure and communication tower, line construction, supervision theory and supervision procedure. The completion of high quality construction projects is inseparable from the careful supervision of construction supervision. Construction supervision bears a great responsibility and needs to ensure that the project meets the standards of national laws and regulations. It is also an important part of the project, the existence of this post to ensure the quality and safety of the project. Based on the basic framework of how to strengthen the construction supervision work under the new situation, this paper makes an in-depth study from three aspects: the importance of the construction supervision work, the current obstacles of the construction supervision work and the ways to strengthen the construction supervision work.

Keywords: new situation; construction industry; supervision industry; supervision work

引言

随着社会的发展, 大众对于建筑行业的安全性愈发看重, 这是因为, 现代建筑大多以高楼大厦为主, 若是出现了问题, 所造成的影响一定是大于传统的建筑的。所以相关工作人员必须要保持建筑的安全性和稳定性, 为使用者的生命财产安全提供保障。基于此, 监理工作的重要性不言而喻, 笔者将监理工作的必要性总结如下。

1 建筑监理重要性分析及建筑施工质量控制的障碍分析

1.1 建筑监理的重要性分析

监理工作的有效进行能够促进施工团队的工作方式。在当前竞争激烈的建筑市场环境中, 许多建筑施工单位为了减少施工时间降低施工成本均会采用传统的低层建筑的方式, 众所周知, 低层建筑和高层建筑的稳定性和影响安全的因素大不相同, 由此观之这样的方式显然是需要被改革和打破的。以建筑施工所需要的劳动力为例, 传统的建筑方式通常是以单纯的劳动力为主, 而现代建筑则需要更多的技术劳动者, 比如机械的正确操作等, 所以技术人员水平的良好与否是直接影响建筑质量的关键因素; 再者, 目前的机械设备价格较为昂贵。所以机械设备的操作能力合格与否, 也是施工团队是否能够合理的控制施工成本实现工程利润的主要原因。而监理工作岗位的存在能够通过监督的手段促使施工团队的全面改进, 将不符合规格、不满足施工的一切设备“拒之门外”, 从而得以工作上的提升^[1]。

监理工作的有效进行能够严格把控建筑施工中的质量问题。当前的建筑体量均是比较大的, 面对大体量的建筑, 一定会存在着或多或少的问题, 即使建筑施工团队再小心, 也会出现专业上的纰漏。基于此, 施工监理部门的存在性便尤为重要了, 监理工作人员需要对每一个环节的建筑施工作业进行仔细的检查, 在发现问题时, 及时的进行处理, 这样能够有效的控制建筑施工的质量。当时施工整体结束后, 监理部门工作人员需要对各个环节的连接点进行检查, 以保障施工建筑的质量。

综上所述,在施工建筑作业中设置监理部门是非常重要的,换言之监理工作的有效进行时施工建筑中最坚固的防护墙,如果监理工作出现了问题,那么将会对施工建筑全过程造成难以挽回的损失。这种损失不仅仅是包括金钱上的,更是包括信用、形象上的。

1.2 建筑施工质量控制的障碍分析

根据调查研究发现,目前出现施工质量问题是由于监督措施不到位而引起的,在施工过程中,存在着许多的漏洞和弊端均影响着施工质量。除此之外,施工技术的缺乏也是阻碍施工建筑的关键因素。若想要实现建筑施工质量的控制,那么相关专业工作者需要从这几个方面入手:第一、改革质量控制体系。做到对事对人客观公正,通过聘请专业的人员为建筑施工的质量提供保障。第二,将检验工作和建筑质量处于同一时期,只有这样才能避免后期整改所增加的人工材料费用等不必要的麻烦。第三,大力提高监理工作的实效性,监理工作的不到位是影响建筑施工质量的主要原因,这个原因是施工质量最大的障碍。

2 加强建筑监理工作的几点建议

2.1 提高队伍的整体素质

施工团队的专业技能和整体素质、监理队伍的专业知识和职业道德,是影响工作正常进行的最大原因,所以我们要通过科学合理的方式提高施工过程中所有工作人员的专业技能和整体素质,为建筑施工的有序进行提供保障。比如说在施工项目成立之初,一定要通过公开选拔、招标等方式选择适合的单位,甲方可以从施工组的团队介绍,施工单位对先进设备的掌握情况来进行选拔;也可以通过实地考察之前施工团队完成的施工等方式,选择适合的施工团队。除此之外,为了保障技术人员的团队稳定性,相关管理层可以对其进行物质或者精神方面的嘉奖^[2]。

2.2 严格把控材料的使用

建筑工程的材料对于建筑工程的施工质量来说非常重要,笔者为其管理提供了两种有效途径:第一、加强对材料质量的管理。部分施工企业为了减少施工的成本增加施工工程利润,会选择一些质量不过关但是价格低廉的建筑材料,这一点是必须杜绝的,所以监理工作人员需要严格把控材料的采购,防止材料的润湿。第二、加强对材料消费的管理。将已经做好的建筑预算费用和实际产生消耗的费用作对比参考,将超支项目及时的进行分析,除此之外还需要做好调整。同时,积极利用信息技术和绿色环保材料,减少资源的消耗。

2.3 树立明确的监理工作定位

树立明确的监理工作定位,首先要求监理企业在进行岗位招聘的时候建筑工程企业能够和监理单位进行密切的交流和沟通,使得监理人员能够明确自己在本次工程中的责任与义务,从而更好地进行监理工作。在进入施工环境之前,监理企业和建筑企业需要签订合同协议,为双方的合作提供强有力的法律保障,在此基础上,才能够更好的发挥工作职能、行使职责、履行义务。在实际的工作开展中,监理人员也可以结合自己的实际经验和之前的协议内容,履行自己的工作职责,若是发现实际与合同条款背离的情况,也可以有据可依,避免了不必要的纠纷。

2.3 制定完善的法律法规

制定完善的法律法规是为了加强监理机制的建设,为提高监理工作水平夯实基础。笔者从实际的工作中发现,管理混乱和监管力度较弱等问题在建筑施工中屡见不鲜,所以相关单位必须通过设置科学合理的规章制度,以确保施工工程的有序进行,这是从宏观角度这个大方面而言;通过微观角度来说,将监理工作的各个环节和整个工程周期结合在一起,是监理职能能够充分发挥的关键途径,通过有效的监理体系的构建实现了成本控制和管理水平的稳步提升。除此之外,相关人员还需要加强工程监理管理机制的构建,监理机制的规范性和施工建设的全过程息息相关,监理机制的健全不仅仅是为了“物化”,更是为了“人化”,通过完善的监理机制能够对人员起到约束作用,不断提升工程中所有人员的综合素养,合理的引导、分配员工,使得全员都能够全力以赴的参与到工程的建设之中,把控好整个建筑过程和建筑环节^[3]。

3 结束语

近些年来,随着我国综合国力的不断进步,越来越多的行业均得到了新形势下的发展机遇和发展挑战。对于建筑行业而言,建筑行业激励的市场竞争是我国迈向国际化的重要途径之一,监理行业随着建筑行业的蓬勃发展而被社会大众和专业人士广泛的关注着,监理行业的存在是为了能够通过科学合理的方式对我国的建筑行业进行强有力的监督,以保证建筑各个环节的质量问题。我国的监理行业处于发展初期,所以不可避免的存在一些专业上的问题,阻碍则行业的发展,这就需要我国建筑行业 and 监理行业的相关负责人不仅要做好日常工作,更需要通过日常工作将目光投入到创新和建设中,只有这样才能够做到理论知识和实践活动的相结合,通过提升建立岗位的有效性来督促建筑行业的发展,使得我国的建筑行业能够迈向新的阶梯。

[参考文献]

- [1]张忠森.新形势下如何加强建筑监理工作的若干思考[J].中国房地产业,2020(1):139-139.
- [2]傅日令.新形势下如何加强建筑监理工作的若干思考[J].建材与装饰,2019(32):201-202.
- [3]宋金根.新形势下如何加强建筑监理工作的策略分析[J].商品与质量,2017(33):53.

作者简介:高轶(1982.3-),男,毕业院校:西南交通大学,工程管理专业,现就职于江苏高智项目管理有限公司。