

房屋建筑工程监理的现场质量控制研究

李晓平

新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 新疆 阿克苏 843000

[摘要]近年来,我国建筑发展速度加快工程施工过程中逐渐出现了一些问题由于施工质量将直接影响施工应用程序的可持续性和安全性,施工企业必须更加重视质量管理。但是,住房建设总承包人场地的质量控制仍然存在许多问题,不能保证场地质量控制的有效性,这将对住房建设的质量和产生不利影响。应采用更科学和更合理的监理模式进行实地质量管理。文章分析探讨了建筑建设监理的现场质量管理。

[关键词]房屋建筑工程; 监理管理; 现场质量控制; 分析探讨

DOI: 10.33142/sca.v4i6.5054

中图分类号: TU8

文献标识码: A

Research on On-site Quality Control of Housing Construction Project Supervision

LI Xiaoping

Xinjiang Haocheng Zhiyuan Project Management Consulting Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: In recent years, Chinese construction development has accelerated, and some problems have gradually appeared in the process of engineering construction. Because the construction quality will directly affect the sustainability and safety of construction applications, construction enterprises must pay more attention to quality management. However, there are still many problems in the site quality control of the general contractor of housing construction, which can not guarantee the effectiveness of the site quality control, which will have an adverse impact on the quality and development of housing construction. A more scientific and reasonable supervision mode should be adopted for on-site quality management. This paper analyzes and discusses the on-site quality management of construction supervision.

Keywords: housing construction engineering; supervision management; site quality control; analysis and discussion

引言

建筑是人们工作和生活不可或缺的重要组成部分,甚至可以说建筑是人们的重要物质保障。然而,由于一些承包商在施工过程中缺乏质量控制,造成了质量问题,有可能危及安全,并严重危及人民的生命和财产。因此,有必要加强住房建筑工地的质量控制,以确保建筑质量,并为居民提供更舒适和更安全的生活环境。

1 房屋建筑工程监理的现场质量控制重要作用

首先,它有助于促进和谐社会的发展施工监理特别重视住房建设项目的质量,这有助于全面执行国家建设计划,严格控制投资资金,全面管理合同,提高住房建设项目的建设水平,促进社会和谐发展。其次,这有助于提高工程质量在施工监理方面,它能够严格控制施工现场的施工质量,节约人力和物力资源,确保施工在规定时间内质量,并取得良好的施工成果。与此同时,在施工监理范围内进行有效的现场质量管理,也可以促进各部门之间的沟通,澄清施工质量管理责任,避免质量问题对成本效益和工期的负面影响,并提高总体施工效率。第三,它有助于减少事故数量在实践中,施工监理机构能够全面控制建筑工程的质量,及时发现施工过程中遇到的问题,确定是否存在规范问题,并提出相应的监理和管理建议。如果能有效解决施工质量问题,可以减少安全事故的发生,保证整个工程的施工质量,提高相对施工效果^[1]。

2 房屋建筑工程监理的现场质量控制现状

2.1 质量监理程序不够规范

目前,中国住房建设项目质量控制监理程序监管不足。主要表现为:材料/部件的验收检验不严格,质量保证数据的检验、实际测量和样品检验的输入材料规格类型没有严格按照要求进行,有输入验收形式,工序质量不严格实行三检制,专职质量工程师签字自检,监理接受合格签字进入下一工序。重要部件和关键流程的平行检查和现场监理正在正式进行。

2.2 监理缺乏意识

在施工期间,施工监理主要负责监理和管理安保工作的质量和进度。许多建筑公司对工程监理有一定的抵触情绪。

因此，将会缺乏合作和对施工监理的误解与此同时，许多建筑公司对施工监理不够重视，甚至没有聘请专业人员来监督施工质量。因此，施工监理的执行受到严重阻碍，这也将对工程质量和安全控制产生不利影响。

2.3 施工技术的应用存在问题

在工程施工过程中，施工技术的管理非常重要。如果施工企业没有严格按照施工要求选择正确的施工技术，可能会导致施工应用中出现质量问题。执行技术的效果取决于执行人员的总体能力和质量水平。施工人员综合素质差，专业能力不足，技术应用程序不合格，技术应用效果无法充分发挥。虽然建筑公司使用过时的技术，管理人员采取保守的态度，但有些新技术尚未引进。如果技术在实施过程中得不到妥善管理，项目执行的质量就会受到影响。此外，许多主管人员态度不当，监理单位没有对工作人员进行技术培训，也没有对图纸进行严格的联合审查和技术转让。因此，并非所有程序都有条不紊地进行，严重影响了工程质量^[2]。

2.4 企业监理系统存在问题

目前，建筑市场的开放、日益城市化和建筑项目数量的增加使建筑业具有高度竞争力，但经济效益也很大。这使得其他省份的许多监理单位能够参加当地市场的投标。这些省级监理单位往往由至少十几名不合格、经验不足的监理人员组成。企业内部管理不健全。为了减少工资费用，除项目监理外，企业管理中缺乏技术人员，承包商的技术文件不规范，以及缺乏规范科学的工程管理制度，严重影响了承包商质量控制的有效性。

3 监理现场质量控制策略

3.1 建立健全的监理制度

承包商和监理单位在施工管理过程中需要提高质量管理水平和质量。有必要建立一个健全的管理制度，确保这些制度能够运作，并为今后的建筑活动提供科学指导。如果在施工过程中出现难以判断的问题，可以按照《规则》解决。在设计管理系统时，施工公司必须更加重视这项工作，并根据实际的实际情况改进和优化系统内容。有些内容需要调整，以提高管理行为的科学性质，并改进工作。为了加强管理，必须建立强有力的问责制度，查明责任人，并在出现问题时予以适当解决^[3]。

3.2 施工计划审查

承包商根据整个项目的特点和实际情况组织设计。它主要指导整个执行过程，是执行管理的核心资源，也是监理单位执行单位工作执行情况的监理单位的主要工作人员。项目监理单位将侧重于加强投标人的设计审查，确保参与质量审查和质量保证的组织和系统的完整性，确保相关的交付方法与实际工作相一致，并避免内容不完整的情况，即交付程序如果出现上述问题，必须及时报告，并提供纠正时限的书面通知。有关工作完成后，将再次核准该文件，并在继续工作之前核实其正确性。

3.3 设计交底与图纸会审

设计完成工作应在施工前完成，工程师应解释相关施工人员，引导施工人员详细了解设计含义，总结相关信息，并为补充和修改后续设计提供依据。图纸检查由监理工程师组织的施工、设计和施工单位进行。在讨论过程中，代表们发表了意见，讨论了图纸优化方面的差距和方法，解决了相关问题，并强调了确保图纸可持续性的意见和方法。

3.4 加强建设过程中的监理介入

(1) 采取现场监理措施。有关监理应充分了解施工计划的内容，访问现场了解实际情况，熟悉设计的重要部分，并确定施工过程中是否存在难以控制的部分。在此期间，有必要进行现场视察，以核实施工质量，提醒注意施工过程中遇到的质量风险，并就质量控制提出建议。对于深入分析和研究，采用现场质量控制的形式，严格控制施工行为，提高现场质量控制效果。在采用现场监理模式时，有必要总结经验教训，建立现场质量控制机制，确保对施工现场工程进行有效的质量控制，并满足建筑工程的质量管理要求。(2) 重大和关键工程的质量控制。现场监理需要对重点工程和重点工程进行质量控制活动，具体取决于项目规模、技术要求和特点等。并根据实际情况确定需要优先监理的项目。例如，轴、标高检查将是重点监理项目，构件、尺寸检查将是重点监理项目，将进行施工监理的全面检查，施工监理的整体效果将得到根本改善，监理各项工程的效益也将得到根本改善。明确每项业务的监理要求和标准，并安排现场专家进行全面的质量保证分析。一旦确定质量风险，应提出有针对性的措施解决质量问题，确保工程现场的有效质量监理^[4]。

3.5 施工材料质量检验控制

关于建筑材料，我们需要货比三家择其一，以确保所选材料符合工程质量技术标准，并在进入工地前检查材料质量保证信息，以避免使用、审计和不符合要求的建筑材料。工程材料的质量控制是监理的主要目标，材料进入施工现场前应通过一次检查和两次检查进行相关检查。一般来说，建筑工程中使用的建筑材料比例应在使用前加以核实，并

应进行相应的测量和编写相关的经验报告。如果所有链都存在问题，则必须及时更换和纠正这些问题，以确保材料的质量^[5]。

3.6 提高安全监理人员的素质

项目的主题是一个人。在修建深坑的整个过程中，需要加强技术人员和管理人员的职业培训。承包商应定期对工程安全技术管理人员进行专业培训，及时更新项目实施知识，加强对施工过程中所有员工安全意识和质量重要性的培训。聘请专业、高质量、安全技术管理人员进行工程护送建设。利用科学管理方法优化施工周期中的相关流程，为企业创造更大的经济价值。

4 结束语

综上所述可以知道，确保建筑物质量和监理建筑物质量是每个施工监理的神圣和不可推卸的责任。但是，在建筑施工过程中，大部分建筑单位和监理人员都面临着质量问题，施工监理对当地质量的管理一直是住房质量的一个主要问题。确保住房质量是社会发展的必要条件，也是所有工程单位必须遵守和执行的基本标准。

[参考文献]

- [1]李毅.论深基坑工程施工质量及安全管理措施[J].工程建设与设计,2019(9):291-292.
- [2]雷磊,杜仲洋.市政道路工程深基坑施工工艺及质量安全控制[J].居舍,2018(24):83.
- [3]王长辉.谈房屋建筑工程的施工质量监理措施[J].装饰装修天地,2019,23(24):77-98.
- [4]滕明纯.市政工程深基坑施工技术及质量控制对策[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2016(6):84-85.
- [5]王会柱.分析房屋建筑工程监理的现场质量管理[J].建筑工程技术与设计,2018,55(34):305-311.

作者简介：李晓平（1971.8-），毕业院校：四川农业大学，所学专业：建筑工程技术，当前就单位：新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司，职称级别：中级（一级建造师）。