

工民建中运用的防水防渗施工技术探析

赵光磊

安丘市青云城市建设投资发展有限公司, 山东 潍坊 262100

[摘要]在国内社会经济迅猛发展的带动下,使得各个行业得到了明显的进步,并且也带动了国内工民建工程的数量以及规模都得到了壮大,但是在这个趋势下,也使得工民建工程的施工中大量的问题层出不穷,特别是防水质量的管控工作的开展存在严重的困难。部分工民建施工单位对于防水防渗技术的作用的了解知之甚少,进而不能切实的将防水防渗漏技术加以运用,使得工程建造后期会发生诸多的质量为题,对于确保工程的正常施工来说是非常不利的。然而想要保证建筑行业的健康发展,就需要建筑人士对于防水防渗技术需要进行不断的研究和创新,并且将人们的需要当做是行业发展的准则。这篇文章主要围绕工民建工程建造中防水防渗技术的切实运用展开全面的分析研究,希望对这项技术的健康发展有所助益。

[关键词]工民建;运用;防水防渗;施工技术

DOI: 10.33142/sca.v2i3.618

中图分类号: TU761.11

文献标识码: A

Analysis of the Waterproof and Anti-seepage Construction Technology Used in the Construction of the Civil and Civil Engineering

ZHAO Guanglei

Anqiu Qingyun City Construction Investment Development Co., Ltd., Shandong Weifang, 262100 China

Abstract: Driven by the rapid development of domestic social economy, various industries have made obvious progress, and the number and scale of domestic civil and industrial construction projects have been strengthened, but under this trend, a large number of problems emerge in the construction of civil and industrial construction projects, especially the development of waterproofing quality control. Some civil and industrial construction units know little about the role of waterproof and seepage prevention technology, so that the waterproof and seepage prevention technology can not be applied effectively, so that a lot of quality problems will occur in the later stage of the construction of the project, which is right and wrong to ensure the normal construction of the project.

Keywords: Civil and industrial construction; Application; Waterproof and seepage control; Construction technology

引言

在社会不断进步的影响下,使得各个领域都得到了明显的进步。工程技术行业对于我国综合国力的提升起到了积极的影响,只有保证稳定的发展,才能推动我国朝着世界强国的行列发展。在国家发展中建筑行业发挥出来非常重要的作用,要保证建筑行业的良性发展需要侧重对工民建工程建造中的防水防渗工作加以侧重关注,针对引发渗透问题的根源因素实施全面的分析,并针对性的给予解决的建议,从根本上提升我国的工民建施工的效率和质量。

1 当前工民建防水防渗技术的基本内涵分析

现如今,国内的工民建施工行业中所采用的防水防渗技术所需要解决的对象是工程结构中出现渗水的位置加以高效的处理,并且能够从根本上增强防水防渗的作用。在工程建造中利用防水防渗技术通常都会使用大量的高质量的施工物料并且需要组织进行专业的设计工作,施工物料的运用以及施工工序的设计都是防水防渗技术中的关键内容,对于更好的发挥出防水防渗技术的作用会起到一定的影响作用[1]。并且想要实现既定的防水防渗目标,需要设计工作人员充分的联系施工现场周边环境以及地理水文情况,更好的将环境以及施工设计完美的融合在一起,之后高效的设计出高质量的施工图纸,为施工工作的开展给予指导。在工民建工程的建造中,需要保证位置泛水的高度以及窗台的现实坡度。工民建工程建造中因为各个工程所处的地理未知的差异,进而使得各项施工工序的开展也是不尽相同的。

2 防水防渗技术在工民建施工中的应用的重要性

在最近的几年时间里,工业与民众建筑的数量在逐渐的扩充,建筑工程质量的保证具有一定的困难,在工程建造中人们更加注重的是施工周期的保证,而对于防水防渗工作较为忽视,进而导致了在建筑实际使用中频繁的出现渗漏的问题。因为自然环境并不是一沉不变的,是具有一定的不稳定性的,这也是导致建筑项目频繁发生渗水问题的根源之一。在工业与民用建筑项目建造过程中,如果不能充分的结合实际情况来对防水防渗技术加以高效的管控,会导致工业设备损坏的情况,这样就会造成施工中机械设备无法正常运行的不良后果。对于很多的民用建筑来说,一旦发生渗漏的问题势必会对民众的正常生活造成不良影响,甚至会引发严重的危险事故的发生,不利于社会和谐发展[2]。

3 工民建施工中水渗漏的原因

3.1 建筑设计缺陷

一个建筑工程的建造都是需要以设计图纸为指导的，房屋建筑设计工作的开展之前，需要对各个层面的因素实施综合分析，如果从事设计工作的人员没有严格的遵照标准规范来对工程实施设计，极易导致房屋渗漏的情况发生，房屋设计工作开展中没有在预制板放置方向过渡位置以及支撑结构位置设置分隔缝，或者是缺少标准间距的设置，导致各个结构之间的间距与既定的标准存在较大的差异。房屋在使用的时候，外界环境也会对其质量造成影响，甚至会导致房屋结构出现形变的情况，进而在实施设计的时候，务必要对外界环境温度加以侧重考虑。如果因为温度或者是沉降不均衡而导致形状的变化情况出现的时候，就会引发房屋结构渗漏情况的发生[3]。

3.2 材料选择和使用不当

经过对大量的信息数据进行分析我们发现，防水物料的质量与房屋整体防水效果存在密切的关联，现如今大部分的防水物料生产厂商出于自身利益的考虑，一味的追求获得更多的经济收益，往往会造工程施工中违规操作，将一些质量低下的物料使用到工程建造之中，这样就严重的影响到了防水工程的质量。其次，所有的防水物料都是具有施工年限的年限的，在长时间的使用过程中会遭到外界环境各种因素的影响，进而使得防水物料逐渐的老化，进而会破坏物料的防水作用的发挥，最终会导致渗漏问题的发生。

3.3 工民建施工管理机制不够完善

充分的结合实际情况来对工民建施工工序管理机制加以切实的优化，是提升工程施工质量以及效率的根本基础工作。就现如今国内的土木工程施工管理机制的现状来看，还没有达到较为完善的水平，与其他发达国家相比较还存在着较大的差距，施工单位在开展工程建造工作的时候，通常都会对工程管理工作十分忽视，并且对于工程施工实际情况缺少全面的把控，进而严重的制约了工程各项工作的正常开展。

4 工民建施工的防渗漏技术解析

4.1 屋面防渗漏施工技术

就整个房屋结构来说，屋内的地面是整个结构的主要迎水面，进而需要在工程建造工作开展中施工人员务必要侧重关注屋面结构的建造，并且在后期监察工作中也需要对屋面结构加以严格的检核。屋面的渗漏结构主要集中在出气孔，屋檐以及天沟周边，在实施屋面结构建造工作的时候，技术人员需要对工程所处地区的环境情况进行前期的考察，结合获得的信息对环境情况实施综合分析，之后对防水物料加以搞笑的额选择。在实施混凝土灌注施工的时候，务必要结合整个地区的温度变化情况来预留伸缩缝，并且在实施混凝土灌注工作的时候务必要保证不能出现间断，这样才能确保混凝土灌注的效果和质量[4]。

4.2 外墙防渗漏施工技术

由于整个支撑墙体结构上存在大量的孔洞，诸如前期预留的空调外机安设孔洞，排水孔洞等等。并且通常为了为了工程施工创造更多的便利，也会在建筑结构的外部墙体上设置大量的孔洞。在针对墙体孔洞实施填充工作的时候，最为重要的是需要将脚手架，吊篮中的杂质进行清除，这样能够规避杂质混入到孔洞之中的不良后果的而发生。

4.3 厨卫防渗漏施工技术

在实际工程建造中，务必要对斜坡的倾斜角度加以计算，通常时候，在卫生间以及厨房空间内高度差异需要保持在不超过五厘米为宜。在卫生间，厨房内的墙体大约一米的位置需要使用防水粉将墙体表层进行粉刷，如果有天剑，可以在卫生间以及厨房内地表放置防水卷材，其次，在防水工程建造完毕之后，需要进行防水试验，一旦发现存在渗漏的问题，需要第一时间加以解决。

结束语

综上所述，防水和防渗建筑是一个复杂而系统的工程，利用这项技术在施工中，我们需要从屋顶和室内、厨房、墙壁、外墙、门窗等方面进行分析。通过本文笔者希望，工民建的防水渗水技术能够得到提高，提高建筑业的质量管控意识，进一步推动国家建设的发展。

[参考文献]

- [1]朱汝杰. 防水防渗施工技术在工民建中的运用研究[J]. 建材与装饰, 2017, 5(22): 36-37.
- [2]庞磊. 工民建中的防水防渗施工技术研究[J]. 住宅与房地产, 2015, 7(28): 81.
- [3]卢小丽. 工民建中的防水防渗施工技术分析[J]. 四川水泥, 2015, 8(09): 278-270.
- [4]刘昕. 论述工民建施工中防水防渗技术的应用[J]. 门窗, 2015, 9(01): 89-93.
- [5]吕金良. 浅析工民建中的防水防渗施工技术[J]. 门窗, 2012, 4(08): 388-389.

作者简介：赵光磊（1976-），工程师。