

建筑工程造价控制中施工项目成本的核算分析

李奕

新疆新华远景工程造价咨询有限公司, 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要]随着经济的快速发展,建筑过程项目的数量逐渐增多,不仅提升了人们的居住水平,而且提升了工程建设的质量。对于建设方来说,如何在保障工程施工质量的前提下,尽量减少支出,降低施工成本是企业重点考虑的问题之一。为了更好的促进企业可持续发展,企业领导者必须充分认识到工程施工成本与造价控制的重要性,旨在提升工程建设的经济效益,提高资源利用率。在此基础上,文章围绕建筑工程造价控制工作,论述了施工项目成本核算的主要问题与解决方案,促进建筑行业的健康长远的发展。

[关键词]建筑工程;造价;成本核算;控制

DOI: 10.33142/sca.v5i3.6196

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Accounting Analysis of Construction Project Cost in Construction Project Cost Control

LI Yi

Xinjiang Xinhua Yuanjing Engineering Cost Consulting Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830000, China

Abstract: With the rapid development of economy, the number of construction process projects is gradually increasing, which not only improves people's living standard, but also improves the quality of engineering construction. For the construction party, how to minimize the expenditure and reduce the construction cost on the premise of ensuring the project construction quality is one of the key issues to be considered by the enterprise. In order to better promote the sustainable development of enterprises, enterprise leaders must fully realize the importance of engineering construction cost and cost control, so as to improve the economic benefits of engineering construction and improve the utilization rate of resources. On this basis, focusing on the construction project cost control, this paper discusses the main problems and solutions of construction project cost accounting, so as to promote the healthy and long-term development of the construction industry.

Keywords: construction engineering; manufacturing cost; cost accounting; control

引言

在新时代的发展背景下,建筑企业想要实现盈利,就需要在保障施工质量的前提下,进行科学的造价控制与成本核算工作。目前我国建筑企业在成本核算过程中还存在一些问题,没有充分将成本控制工作落实到位,各建设部门之间存在信息不畅等问题,因此造成施工资源的浪费。企业必须树立全过程的造价与成本控制理念,通过科学的成本核算与造价控制,提升施工资源的利用效率,减少资源浪费,帮助企业实现盈利。如何采取科学手段开展成本核算工作是当前建筑企业重点考虑的问题之一。

1 施工项目成本核算的基本概念

建筑工程施工成本核算工作主要适用于工程施工中的成本计算,针对使用的技术手段以及工具进行说明。具体来说,在工程施工过程中,施工单位针对项目开展过程中产生的主要费用进行核对以及计算,明确施工方在建设环节存在的主要费用问题,并展开细致的计算与分析,对成本审核环节产生的问题进行不断的优化,提升成本管理的效率,目的在于提升施工企业的整体经济效益。因此成本核算工作在工程前期准备与施工过程中发挥了非常重要的作用,同时也证明了在工程施工过程中是否存在成本

核算的问题,明确财务部门不同人员的职责,技术人员与管理者进行良好的信息沟通,实现成本最优化管理目标的实现。

2 施工方进行成本控制的主要原则

对于建筑施工企业来说,成本控制是一项非常细致复杂化的工作,同时也是集合所有施工资源开展全过程控制的一项重要工作。要根据项目开展的实际情况制定管理目标,确保各项资源实现最优化的使用和管理。成本控制工作涉及多个部门与人员,从施工前的准备到竣工结束的核算,都需要成本控制人员与财务管理人员相互配合,共同完成核算工作。主要遵循以下几个重要原则:

2.1 动态化控制原则

动态化控制原则是一项包含全过程的成本控制原则,同时也是成本控制中必须要坚守的重要原则。动态控制指的就是将施工中的人力资源、设备、材料等实际成本与目标成本进行对比分析,从而判断支出是否存在误差,进而实现对现场人力资源、材料设备等成本的科学化管理。在施工过程中总体的成本支出会随着施工进度开展而发生变化,因此在施工过程中要坚持动态化的原则,及时调整成本控制方案,一旦出现误差较大的情况,及时采取有

效措施。

2.2 成本最低化原则

进行科学的成本控制,要坚持成本最低化的原则,能够最大化的减少项目开支。工程项目在开展过程中,会涉及很多方面的费用支出,施工方要确保工程质量及安全的前提下,尽量控制施工成本,提升资源利用的最大化。此外,企业通过合理的调控手段,对各项支出情况进行记录,给工程预算人员提供良好的数据参考。

2.3 全员控制原则

建筑工程施工项目的开展需要多个工种以及人员的参与,对于不同的施工人员进行责任和施工任务的分配。企业需要根据项目发展的情况,遵循全员管理的原则。建立科学的成本控制系统。无论是针对施工资源还是人员之间都形成良好的管理体系,实现对全员的控制。此外,还需要明确不同部门之间的责任划分,将具体的工程责任落实到人。人员之间制定严格的奖惩机制,将员工个人利益与企业发展相结合,提升施工人员参与成本控制工作中的积极性,保障成本控制以及核算工作的最优化。

3 成本核算过程中存在的问题

3.1 施工项目成本核算不合理

工程项目在施工过程中,存在成本核算不合理的情况而成本核算问题出现的主要原因有以下几点:首先,随着社会经济的不断发展,新设备新材料种类不断增多,而一些新材料和设备由于报价等问题,在市场上的占有率比较低,一些相关的采购及成本控制人员无法对市场进行有效的参考和价格的对比,这就给成本核算人员的工作带来一定的难度;其次,一些施工单位进行成本核算的过程中,缺乏科学的计算方法,没有合理的核算制度作为保障,这就给成本核算工作的科学性带来一定的障碍。具体来说,成本核算过程中出现的不合理问题,会大大影响工程建设的正常进度,进而影响成本核算的最终结果与核算的效果,给核算人员的工作造成困难。加上政策的不断变化,有些工程建设规模较长,核算方法也会随之发生变化,对于工程建设最终的核算价格产生影响,不利于企业经济效益的提升。

3.2 施工材料问题

在建筑工程施工过程中,材料成本占据施工总成本的百分之70左右,因此材料成本控制将对总成本的效果产生极大的影响。成本核算人员需要从施工材料方面着手,开展成本核算工作。一般情况下,建筑工程施工规模都比较大,随着施工进度的增加,使用材料的数量与种类逐渐增多,材料的成本控制工作难度加大。而在材料采购环节,受到市场价格波动以及采购人员等相关因素的影响,材料价格很难与质量相匹配,材料的质量受到市场价格、采购人员、厂商等因素的影响,质量经常出现与价格不匹配的问题,无论是花费高价购买少的原材料还是低价购买质量

不达标的原材料,对于工程质量的影响都是非常大的。

3.3 施工图与竣工图不符

工程成本核算工作还受到施工图的影响。一旦出现施工图与竣工图存在差异的问题,就会造成成本增加,给核算人员造成一定的工作难度。而施工图与竣工图存在出入主要体现在施工总支出与预算费用之间差异较大,进一步造成施工质量或者施工进度问题。因此制图部门需要明确工程开展的进度,对于工程发生的变化及时与核算部门沟通,减少施工图与竣工图出现误差过大的问题。

3.4 成本核算人员专业度与配置不足

建筑施工企业没有将成本核算工作做到位,很大一部分原因取决于在岗的核算人员专业度不足,核算人员配备也不足。企业内部开展成本核算工作的人员大多身兼数职,对于成本核算工作缺乏专业的培训,与财务、行政等部门的协调工作没有做到位,信息沟通机制不畅,造成成本核算工作缺乏一定的时效性。其次,企业内部缺乏成本控制的大环境。工程预算、成本核算、结算等工作需要多个部门共同完成,其中人员的参与也比较多,一旦某个环节或者部门没有引起足够的重视,会造成成本核算以及控制工作出现延迟或者不科学等问题。

3.5 工程验收环节缺少监管

进行建筑工程成本控制工作竣工环节是关键。工程验收环节缺乏有效的监管会造成核算工作出现偏差,造成资源的浪费。首先,工程质量不达标造成的返修问题。一些工程在验收环节会出现质量不达标的问题,而由此进行返工产生的人工费用以及材料费用会增加,这主要是由于施工环节缺乏有效的监督造成的;其次,工期的延长。对于建筑工程来说,施工规模大、周期长,在施工过程中的突发状况比较多,例如政策的变动、人员的流失等,这些情况造成的进度问题,都会造成施工成本的增加,而缺乏有效的监管会加重此类问题的出现。

4 建筑工程造价控制中施工项目成本的核算

4.1 完善成本管理制度

科学的成本管理制度是各项工作正常开展的前提。只有制度的约束加上成本管理目标的建立,才能将成本管控的优势发挥到最大化。企业内部要建立成本核算体系,尤其针对施工材料、设备以及人员的支出情况进行计算,在保障施工质量与施工进度的前提下,开展成本核算工作。围绕企业实际的工程建设情况,成立成本管理队伍,对成本预算方案进行核查,建立科学的预算报表。

从项目本身的开展情况出发,建立科学健全的成本控制机制,为各项成本核算与控制工作奠定基础。首先,进行精准的人员分配工作。成本核算人员的工作比较细致,因此可以将施工整体任务分为几个小任务,分给不同的核算人员,之后在进行信息的汇总,明确各相关人员的职责,提升成本核算工作的规范性。其次,强化施工各环节的成

本控制工作,提升资源的利用率,避免资源浪费的情况发生,促进企业经济效益的提升,进一步推动企业的健康发展。

4.2 强化施工材料的管理

在工程施工成本控制过程中,材料成本的投入占比比较大。因此成本核算人员必须注重对施工材料成本的管控工作。具体可以从以下几点来进行:首先,正式开始施工之前,施工团队需要对工程开展的进度以及主要特点进行整体分析,制定科学的设计方案,明确施工所需的材料设备数量以及种类,避免材料出现浪费的问题;其次,在工程施工过程中进行材料成本的把控。施工材料的使用需要遵循随时记录的原则,对材料的数量、种类、用途等进行统一化的记录,减少材料的丢失和冒领问题出现;第三,强化施工材料的储存工作。选择干燥阴冷的环境进行材料的储存,减少储存过程材料出现变质问题。此外,进行材料的使用过程中要根据用途选择合适的使用方式,减少材料浪费的现象发生。

4.3 加强人力资源成本管理

在建筑工程施工过程中,人员的费用也占据重要的位置。人力资源的成本控制需要重点关注。人员的管理主要包含现场施工人员、设备操作人员以及管理者等。开展施工之前需要对项目需要的人员数量进行统计,明确不同施工任务人员的需求量,保障工程的顺利进行。在具体的施工环节,由于一些工程施工需要不同的工种交叉作业,根据工程开展的实际需求,尤其是交叉作业的需要,按照市场劳动力的价格和薪酬的标准的人工费进行合理的计算。按照工程量进行实际费用的计算,人工费用的计算要具备灵活性的特点,按照市场变化规律及时调整费用。同时合理控制施工人数,提升人员的工作效率,对施工人员的出勤、加班情况进行记录,及时调整施工人员的数量,保障出勤人员与实际工作人数相符,实现人力资源的有效控制。

4.4 开展全过程的成本核算工作

建筑工程的成本核算是一项周期性强的工作。开展成本核算要遵循全过程的原则。对整体施工周期开展计算。从工程筹备阶段开始,到设计环节、工程施工环节、返工环节、工程维护环节、竣工环节结束,进行全过程的成本管理。这样做的目的是提升成本管理的效率和质量,尽量将控制的重点放到每个施工环节。避免出现遗漏的成本核算步骤,核算人员要以保障施工质量、进度为主要前提,对工程施工质量和技术进行监督,企业要做好成本核算人员的日常培训工作,促进成本核算方案的有效实施。

4.5 提高施工项目成本核算的精度

作为施工成本核算的重要控制内容,成本核算的精度提升至关重要。核算精度的把控,需要采用科学的技术手段与方法,进行准确的计算。为了降低核算结果失误的情况,要将核算的重点放在施工环节,施工期间需要耗费大

量的材料设备以及人力,因此施工期间产生核算误差的几率比较高。首先,针对核算的成本量,在核算之前,进行现场环境的考察,对市场环境中的材料价格、设备、人员的薪酬费用等内容进行考察,还要对现场操作的具体方案进行检查,保障成本核算精度的提升;其次,施工企业要对核算的人员开展专业度培训,提升成本核算的专业水平,便于核算人员掌控更多的成本核算方法,促进成本核算精度的提升。最后,要引用计算机技术针对核算的数据进行计算,充分利用数据处理技术,作为核算工作的重要辅助。数据处理不但可以提升计算的速度,还能帮助成本核算人员提升对复杂数据的处理能力。

4.6 加大施工质量与进度管控力度

加大施工质量以及施工进度的管控力度,主要可以从以下几方面入手:(1)加强相关工作人员对建筑工程最终质量的重视程度,管理层结合实际情况制定措施对工作人员的行为进行规范与约束;(2)施工开始之前,结合实际情况对建筑工程的建设目标进行确定,然后在施工中建立有效的施工质量检测机制,对各个环节进行时时检测,当发生质量问题或意外情况时,第一时间对其进行解决与优化;(3)管理层需要对建筑工程整体特点以及整体需求有宏观认知,对建筑工程当中可能存在的控制难点以及薄弱环节进行重点分析,避免出现安全隐患。

5 结束语

综上所述,在城市化发展进程当中,建筑工程的数量和规模逐渐扩大,建筑成本管理已经成为施工企业提升经济效益的重要工作。企业在施工过程中要重点对成本核算的影响因素进行分析,充分发挥成本控制在企业控制中的作用。文章在此基础上,论述了工程施工中成本核算的重要性与问题,并制定针对性的解决措施,希望通过文章的论述,给工程成本控制人员提供有效的数据参考,促进建筑工程企业的健康长远发展。

[参考文献]

- [1]戎丽花.建筑成本管理的影响因素及其优化对策[J].江苏建材,2022(1):112-113.
- [2]王起磊.建筑施工成本控制的有效途径与方法探析[J].砖瓦,2022(2):105-106.
- [3]王忠会.分析建筑成本管理中存在的问题及对策[J].中国建筑装饰装修,2022(3):123-124.
- [4]蔡小沪,施振海.建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系研究[J].工程技术研究,2022,7(2):125-127.
- [5]李霞.建筑工程成本控制与管理策略分析[J].中国建筑装饰装修,2022(1):138-139.

作者简介:李奕(1984.7-),毕业院校:武汉理工大学,所学专业:工程管理,当前工作单位:新疆新华远景工程造价咨询有限公司,职务:总经理,职称级别:工程师。