

建筑工程造价的合理有效控制方法探析

白雯

新疆天一建工投资集团有限责任公司, 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要] 社会经济的发展也给建筑行业带来新的发展契机, 整体工程建设数量、建设规模也随之增长。在进行建筑工程建设过程中不仅要严格控制施工进度、施工安全、施工质量同时还应充分做好工程造价管理工作, 更好的促进建筑企业发展, 但是现阶段一些建筑企业在进行工程造价时依然还存一些问题, 若没有进行及时的处理会导致预选超概算或决算超预算等问题给工程成本带来不利的影响。因此, 施工企业应认识到成本控制的重要性并确保造价管理工作的科学性、规范性, 提升建筑工程资金使用效率, 提升建筑工程造价管理水平与质量。

[关键词] 建筑工程; 造价; 控制方法

DOI: 10.33142/sca.v5i3.6197

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis of Reasonable and Effective Control Methods of Construction Project Cost

BAI Wen

Xinjiang Tianyi Construction Engineering Investment Group Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830000, China

Abstract: The development of social economy also brings new development opportunities to the construction industry, and the overall project construction quantity and construction scale also increase. In the process of construction engineering construction, we should not only strictly control the construction progress, construction safety and construction quality, but also fully do a good job in project cost management to better promote the development of construction enterprises. However, at this stage, some construction enterprises still have some problems in project cost. If they are not handled in time, they will lead to problems such as pre selection exceeding budget estimate or final settlement exceeding budget, which will have an adverse impact on project cost. Therefore, construction enterprises should recognize the importance of cost control, ensure the scientificity and standardization of cost management, improve the use efficiency of construction project funds, and improve the level and quality of construction project cost management.

Keywords: construction engineering; manufacturing cost; control methods

引言

近些年来,我国城镇建设过程中建筑工程建设数量逐年增多,进一步促进了建筑行业的发展。可以说,建筑行业的发展与经济效益的提升直接影响到建筑企业的经济效益,此时更应认识到造价管理的作用并确保其能满足建筑企业发展要求,更好的促进建筑企业发展。

1 建筑工程造价管理概述

可以说建筑工程造价管理具有较强的综合性,其中涉及到的专业、知识也相对较多,主要包括预测专业、规划专业、工程核算专业等,这些专业最终构成了建筑工程造价管理体系,也就是建筑工程造价管理。建筑工程造价管理工作是利用专业的管理技能降低资金使用风险,提升资金使用效率,从而可以站在宏观角度对成本进行有效控制。因此要想提升建筑工程造价管理效率,工程造价管理人员应正确认识自身工作的重要性,并在进行具体工作时对各管理环节进行优化,对造价管理中的不足进行纠正,避免问题再次发生,充分发挥出工程造价管理在建筑工建设过程中的作用,从而对工程成本进行有效控制,提升建筑企业经济效益。

建筑工程造价管理工作的特点比较鲜明,主要体现在以下方面。首先具有明显的长期性。工程造价管理工作并

不是一蹴而就的,应将其贯穿到各施工阶段中。通常情况下下一个建筑工程会持续建设两至三年的时间,因此应始终将造价管理贯穿到整体建筑工程中。其次具有较明显的动态性。由于建筑工程施工周期相对较长,所以比较容易受到外界因素的影响,例如设计图纸优化、材料型号及价格的变化等均会影响建筑工程造价管理效果。最后,具有明显的差异性。建筑工程造价管理过程中会出现成本差别过大现象,其中比较明显的是人力资源成本管理差别^[1]。

2 建筑工程造价管理过程中存在的问题

2.1 建筑市场管理规范性不足

现阶段,建筑工程造价管理工作并没有得到重点关注,所以在进行造价管理时无法真正实现动态管理,给建筑工程造价管理工作开展带来一定的阻碍。近些年来我国市场经济体系更加完善,但是市场竞争力也不断增加,特别是材料市场的不断开发也给建筑企业发展带来生机。建筑材料价格会受到市场变化的影响,比如建筑材料具体应用范围、建筑工程使用功能、建筑工程具体特点等因素,都会导致建筑企业成本增加。

2.2 监管工作存在问题

现阶段,在进行建筑工程施工过程中若监管方法比较

单一也无法保证监管水平,我国建筑工程企业在发展过程中主要表现在工程建设周期过长无形中就会增加人员、资源、资金的使用量。因此建筑工程监管人员应确保监管工作的实时性并对资金进行合理分配。但是一些建筑工程企业在进行施工过程中并没有认识到成本管理的重要性,监管方法过于单一,且各管理部门间沟通效果不佳,最终在发生突发事件时无法及时处理就会增加工程造价。此外工程造价管理过程中监管制度不完善也会给工程造价管理工作的开展带来阻碍。

2.3 造价管理存在问题

现阶段,一些建筑工程企业在进行工程造价管理工作时多将管理目标放在经济效益提升方面,更倾向从业主方得到工程单价相对较高的项目,在进行建筑项目设计、施工的过程中并没有重视成本控制工作,最终导致成本虚高现象。成本管理具有较强的系统性因此在进行造价管理过程中,管理人员应学习与造价管理相关的法律法规并将其贯穿到造价管理环节中。但是从现阶段具体的工程造价管理工作来看,工程参与方在进行合同签订时没有在条款中写明双方应有的权利与应履行的义务,最终导致有问题发生时出现相互推诿的现象。此外,一些建筑工程企业没有认识到工程造价专业团队的建设的重要性,在进行预决算及审批工作时依然还在沿用定额方式,但是这无法满足复杂工程的要求^[2]。

2.4 人员专业性不足

建筑企业要想保证建筑工程造价水平及质量应确保技术人员的专业性,工程施工技术人员的专业性直接关系到工程造价水平与施工质量。但是建筑工程施工人员专业性参差不齐,技术水平无法达到要求,这样在进行建筑工程施工过程中出现操作、失误等现象就会导致工程变更或返工等问题,最终成本会增多。如在进行混凝土结构施工过程中若施工人员操作不当会导致混凝土结构出现裂缝等质量问题,当出现这些质量问题后需要将建筑进行拆除返工,无形中增加了施工成本,也会影响造价管理效果^[3]。

3 提升建筑工程造价管理效果的措施

3.1 认识到工程造价管理的重要性

在进行工程造价管理时要想实现动态管理并强化工程造价管理认知,更好的体现出工程造价动态管理特点与优势。从建筑工程施工初期就应做好工程造价管理工作,并通过工程造价强化成本控制。因此建筑企业应做好工程造价动态管理宣传并确保工程造价管理人员的可以正确认识到动态管理的重要性,使造价管理人员可以形成潜意识,为后期开展工程造价管理工作提供便利。同时建筑企业在进行工程造价人员培训过程中不仅要做好专业知识培训同时还应普及与工程造价管理相关的法律法规,工程造价管理人员在了解法律法规、相关政策后可以进一步提升造价管理人员法律意识,提升职业素养。

3.2 构建完整的工程造价管理体系

以往在进行工程造价管理工作时会存在一些技术方面的问题,这样无法与当前建筑行业发展情况进行匹配,因此应强化工程费用动态化管控制度的优化与完善并提升工程造价管理人员的执行力。建筑企业要想提升自身在市场竞争中的竞争力、经济实力应对现有的造价管理体系进行完善,从而确保建筑企业可以通过高效的造价管理来提升经济效益,更好的促进建筑企业发展。

3.3 政府进一步强化指导工作

在进行工程造价管理工作时政府也应充分发挥出自身的监督管理作用,并结合企业发展情况、当地经济发展情况做好宏观调控工作并升级工程造价管理方法。此外,当地政府应与当地经济发展情况、建筑行业发展情况进行结合对工程造价管理政策进行规范,确保工程造价可以得到相关管理部门的监督管理。同时政府相关管理部门应实时掌握建筑市场变化情况,根据市场变化情况对工程造价进行动态管理。最后,政府中的相关管理部门还应应对建筑工程设计、招标工作法律法规进行完善,从而提升建筑企业管理效率^[3]。

3.4 确保项目的可行性

目前,我国多数建筑企业中并没有认识到项目可行性分析的重要性,在建筑工程正式开展前相关的管理人员多将管理重点放在经济效益提升方面,未对外界影响因素进行过多的分析,若长期发展下去项目可行性分析更无法发挥出实际作用,也会给后期工程建设及造价管理带来不利的影响。在进行可行性分析时工程造价管理人员应对整体过程进行细化并保证分析的全面性,确保项目规划效果,若无法达到项目可行性分析要求与目标工程造价管理人员应从中找到原因并及时向上级领导进行汇报,若内容改动不大也无法满足可行性标准,工程造价管理人员应对处理方案进行进一步研究,从而为建筑企业带来一定的经济效益,更好的促进企业发展。若工程管理人员在进行管理工作时发生原则性问题应将问题及处理方式进行详细的记录,然后及时向上级管理部门进行汇报,也可以汇报给高层管理人员,及时处理施工设计中的问题,从而实现资金的有效管理。

3.5 降低材料采购过程中的差价

建筑工程施工过程中施工材料是重要的生产物质,因此在进行建筑材料采购时应重点关注材料质量、材料价格等,因此在进行造价过程中应认识到采购成本与材料采购价格间的关系,在进行材料采购过程中相关的管理人员应对采购过程进行严格管控,采购价格合理且质量有保障的材料,要想进一步确保相同材料成本控制效果采购人员应对各供货商进行对比,合理进行选择,避免因差价过大导致成本增加,在保证材料质量的基础上对材料价格进行有效控制。此外,采购人员进行材料采购前应先做好材料

市场调研,全面了解材料市场价格变化情况,若材料价格出现较大的变化材料采购人员应做好详细的记录并做好原因分析。材料采购人员只有时刻把握市场价格变化情况才能采购到物美价廉的材料,从而对建筑工程造价进行有效控制,确保工程资金满足工程建设要求。正式进行材料采购前材料采购人员还应对原材料生产厂家、供货商的资质、信誉等进行全面的考察,最终选择有资质、信誉及质量有保证的原材料生产厂家与供应商合作,通过高质量的材料提升工程整体建设质量的同时实现对成本的有效控制^[4]。

3.6 强化工程决策阶段造价管理

首先在进行建筑工程决策时应与工程相关的信息进行全面、细致的了解,并确定各施工环节应达到的标准,并对项目资金进行合理配置。其次对工程具体投资方案进行分析,在了解工程实际情况后对设计方案进行优化与完善,同时对资金投入与工程建成后的利润进行对比,从而避免工程建设过程中产生不必要支出。最后建筑工程在建设过程中或多或少会受到外界因素的影响,因此在决策阶段就应对这些影响因素进行分析,有效规避风险,同时做好效益估算,确保建筑工程决策阶段工程造价管理效果。

3.7 强化设计阶段造价管理

第一,充分做好预算工作。预算管理人员应与设计人员进行充分且有效的沟通,全面掌握施工图纸中的内容。在明确设计图纸意图后计算工程总量并制定科学的价格管理制度对项目支出情况进行严格管控。另外,预算管理人员应到施工现场做好现场勘察工作并严格做好施工图纸审核,为后期工程造价管理工作开展提供便利。第二,对设计方案进行优化。设计人员应对施工现场实际情况、建设要求等进行综合考虑并设计多个施工方案,从中选出最佳方案,可以满足成本、效益等方面的管理要求。同时在满足工程建设要求的基础上对造价过程进行有效控制。此外,在进行设计工作时应严格审核设计方案并确保设计方案符合工程要求,当发现设计方案中的不足时应及时进行纠正,避免后期因设计问题导致停工,无法对工程造价进行控制^[5]。

3.8 强化施工阶段造价管理

在进行建筑工程造价管理过程中应认识到施工阶段动态造价管理中的作用并对整体管理过程进行严格控制。在进行建筑工程造价管理过程中造价管理人员应深入到施工材料市场做好价格调研工作,并进行实时监测,根据具体情况合理的选择施工材料。在了解材料市场实际情况后应合理预估材料价格波动情况并根据科学的预测对施工方法进行调整,确保整体施工过程中工程造价与费用均可以在市场价格预期范围内。最后,在进行建筑工程施工过程中经常会受到外界因素的影响,若没有对这些因素进行有效的管控会直接影响工程造价质量,从而降低工程整

体投入,因此在进行建筑工程造价时应强化对外界影响因素的管理,提升建筑工程造价管理水平^[6]。

3.9 提升建筑工程造价管理人员专业水平

首先,建筑企业在招聘工程造价管理人员时应提高门槛,严格检查工程造价人员的从业资质、技术能力资格证书,确保工程造价管理人员持证上岗。同时建筑企业还应与培训机构联合做好培训工作,采用定期培训方式对工程造价人员进行培训,通过培训来提升造价人员工作能力。同时在进行培训时应确保造价人员了解造价权限出现时会给企业发展带来的影响、造价管理不到位给企业所带来的影响、怎样做好竣工结算工作等,让造价管理人员可深刻的明白在工作的重要性,同时建筑企业中的高层管理这也应做好基层员工调研工作并积极组织造价管理人员参与到培训及主题活动中来,从而丰富造价管理人员的专业知识同时可以提升工程造价人员的职业素养。工程造价管理水平与建筑企业发展有着直接的影响,假如工程造价人员工作态度不端正、责任心不强,就无法保证工程造价管理效果与质量,给建筑企业带来不必要的经济损失。因此建筑企业要想建立起一支专业能力强、职业素养高的工程造价团队应强化培训工作,确保培训工作的专业性、针对性,在保证工程造价管理水平的基础上更好的促进建筑企业发展^[5]。

4 结语

总而言之,在进行建筑工程造价管理过程中应确保造价管理工作的科学性、合理性、全面性,充分发挥出工程造价在建筑工程管理中的作用。在进行建筑工程造价管理过程中应确保管理制度的完善性并确保工程造价管理符合相关法律法规要求,可以与市场变化同步,从而提升建筑企业经济效益,更好的推动建筑企业发展。

[参考文献]

- [1]马强. 建筑工程造价的合理有效控制方法探析[J]. 建筑与预算, 2022(2): 10-12.
 - [2]徐小利. 建筑工程造价的影响要素与管控对策分析[J]. 大众标准化, 2022(4): 40-42.
 - [3]赵景利. 建筑工程造价管理的现状分析与优化建议[J]. 四川水泥, 2022(2): 73-74.
 - [4]徐汉祥. 影响建筑工程造价因素及控制策略[J]. 房地产世界, 2022(3): 110-112.
 - [5]苗洋豪,郭倩. 浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J]. 居舍, 2022(3): 157-159.
 - [6]贾怡驰. 新形势下建筑工程造价管理探讨[J]. 住宅与房地产, 2021(36): 51-52.
- 作者简介: 白雯(1988.4-), 毕业院校: 四川理工学院, 所学专业: 土木工程, 当前就职单位: 新疆天一建工投资集团有限责任公司, 职务: 造价员, 职称级别: 工程师。