

浅谈工民建施工监理管控要点

滕振华 孙金涌

济南市建设监理有限公司, 山东 威海 264200

[摘要]做好工民建施工监理是强化施工环节的重要根基做好工民建施工监理是强化施工环节的重要根基, 通过施工监理的管控能够有效控制施工工期, 能够更好地促进工程质量提升程质量提升, 从而让工民建施工建设得以顺利进行。总而言之, 在工民建施工项目中, 施工工序的监理质量控制是一项及其重要的工作, 工程施工总体监理质量的提升都需要这项工作的有效开展来提供保证。

[关键词]工民建工程; 施工; 监理要点

DOI: 10.33142/sca.v2i4.735

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

Talking about The Key Points of Construction Supervision and Control of Industrial and Civil Construction

TENG Zhenhua SUN Jinyong

Jinan Construction Supervision Co., Ltd., Weihai, Shandong, 264200

Abstract: Doing well the construction supervision of civil and industrial construction is an important foundation of strengthening construction link. Through the control of construction supervision, the construction period can be effectively controlled and the quality of the project can be improved better. The construction of civil and industrial construction can be carried out smoothly. In a word, the supervision quality control of construction process is an important work in the construction project of civil and industrial construction. The improvement of the overall supervision quality of engineering construction needs the effective development of this work to provide guarantee.

Key words: civil and industrial construction; construction; key points of supervision

引言

目前, 中国经济社会的发展取得了世界瞩目的成就, 城镇化水平伴随着改革开放而迅速提高, 科学技术和社会经济的发展助推建筑行业进入黄金发展时期, 为城市的建设和城市面貌的更新奠定了坚实的基础。因而项目的建设和施工监理工作越来越受到社会的广泛关注, 工业和民用建筑的建设和施工管理都得到了很大的改善。虽然工程监理和建筑施工工程的规范在一定程度上解决了施工质量问题, 但对于新时代的建筑行业需要仍存在一定的差距。如何把握工业和民用建筑建造施工环节中的监理工作, 推进工业和民用建筑监理工作跃上一个新的台阶, 是一个需要业内人士共同探讨的话题。

1 工民建施工监理概述

对建筑项目工程的监督, 主要是通过把握施工建造的环节做好施工的控制和监督工作, 特别是对建筑项目施工建造的设计方案是否符合项目实际进行审查, 通过项目施工方案的合理性和施工图的绘制的科学性以及施工期间的资源分配的高效性, 来判定建筑项目可整体建造是否科学合理。目前的建筑项目在施工和建造的环节, 都必须保证相关的工作要严格按照项目的合同规定来进行, 不管是施工的标准和建造的工艺, 都不可随意变动。通过对建筑项目的检查出现的问题, 及时的制定有效的解决方案, 从而在一定程度上减少建筑项目的施工中的隐患^[1]。

2 工民建施工监理开展的意义

工业和民用建筑项目的施工建造环节做好监理工作意义重大, 严格有效地检查和监督建筑项目施工建造的全过程, 可以规范项目建设的施工工作, 以保证建筑项目的整体质量。通过科学的项目监理工作, 有效地监督和控制整个建筑项目的建造过程, 确保项目施工科学、合理和经济的各个方面, 降低了由于项目建造环节的疏忽大意和不合格的施工标准, 引发一系列的项目建造质量问题的风险和发生建筑项目安全生产事故的可能性。

推进建筑项目施工建造环节监理工作的有效落实, 不仅可以有效的提高了工业和民用建筑施工项目的建造质量和

建造水平，而且还可以减少建筑材料和能源的浪费，显著的节省了项目施工和建造的费用。有效地施工建造环节的监管，可以使得项目建造按照既定的施工流程顺利进行下去，保证按时保质的完成建筑项目的建造工作。同时，良好的项目监理，有利于及时的发现当前建筑项目施工建造过程中存在的共性问题，从而可以分析具体的问题产生的原因，明晰问题造成的影响，进而讨论和制定针对问题的有关解决方案和相关解决措施，促进项目建造施工技术的发展。加促建立一套科学、合理、实用的建筑项目施工监管体系。科学合理的建筑项目的施工建造环节的监督和管理工作的发展可以有效地推动中国的城市建设更好更快的发展^[2]。

3 当前工民建施工监理工作中存在的问

3.1 施工监理要提高认识

目前，中国的建筑项目的监管人员对项目安全监督还存在着意识上的重视不足，他们的监管工作还仅仅停留在表面功夫，工作态度需要有积极的改变，因为他们在项目建造的过程中并没有完全的做到监管的责任，也没有充分重视项目建造的安全问题，只处理项目进度监督，缺乏质量监督，甚至忽视安全监督^[3]。

3.2 监理人员要提高责任意识

一些建筑项目的监督管理工作人员存在责任心不足，对项目监理工作缺乏准确度认识和理解，无法有效的严格的做好项目建造的监督和管控，甚至不能充分的理解国家颁布的建筑行业相关的法律法规。有些项目监理单位只有少数兼职人员，在项目监管水平和综合专业素质等方面都难以胜任项目监管工作，失去了项目监管在建筑项目施工建造的过程中应该发挥出的重要作用，所以不能满足项目建造监督管理工作的需要。一些项目监督管理员违反职业道德，项目建设的措施未得到严密控制，对施工环节的监督管理也不足，未能及时的发现建造过程中的安全问题，建设项目的安全风险和安全问题未得到有效地纠正，这大大增加了项目建设的安全风险^[4]。

3.3 安全监理体系需健全

建筑项目的安全监督管理的制度是对项目监督管理的保证，以确保施工建设的安全和有效的安全施工监督。安全监督管理的制度与建筑项目监理公司的监理水平密切相关，可以提高其业内声誉和行业竞争力。目前，在中国的项目监管公司中，安全监督管理的制度存在着需要进一步改善的问题，有必要建立有效的管理组织和对项目建造施工的管理者的监督。公司必须重视员工对于项目监管的思想意识方面的引导。其次，中国尚未建立与项目监管企业发展相适应的建筑项目监督管理的成熟的体系，也没有建立一个建筑项目监督管理的行政机构，符合相关工作的管理和协调。最后，项目监理单位的工作人员没有提供有效的科学的就业前培训，也没有规范组织规则或安全控制机制，导致项目建设的各种问题不断出现。

4 关于工民建施工监理工作的要点问题研究

4.1 强化监理工作中的安全管理安全

安全是一个建筑项目实现经济和社会效益的核心，质量是建筑项目的根本。所以项目建设的监管者都需要改变传统的项目监管的思想，注重建筑项目建造施工中监督工作的有效性。完善项目监督管理的标准和规范是充分必要的，以达到快速的处理和解决项目建造过程中的安全问题。其次，需要改进项目施工的安全和保障设施，以确保可以实现安全工作的所有方面。最后，要做好防范安全工作，在完善安全保障体系的同时，严厉惩处造成安全问题的单位和个人，做到赏罚分明、奖惩结合^[5]。

4.2 提高行业准入门槛，建立起严格的责任制度

为了解决当前施工监理工作中存在的一些明显的问题，有必要提高行业门槛，建立严格的人才引进制度。通过有效的人才招聘和考核和相关工作人员的职业技能评定，确保负责项目监督工作的各个方面的人员都能有比较高的专业综合素质和项目监管水平。要根据不同的特点划分工程监督和建筑工程管理，整个劳动分工必须科学合理。通过相关工作人员相互协作配合，确保监督工作的各个方面都能顺利实施。

4.3 对质量控制点以及设备进场等问题进行监理控制

为了确保建筑项目工程施工的各个方面的质量，有必要预先澄清项目建设施工环节中可能存在的一些薄弱环节，以及关键的建造施工控制对象和关键工艺节点。在实践中，还有必要对一些进入项目建造施工现场的建筑材料、机械

设备和相关的部件进行必要的检查和控制,如果建筑材料和机械设备缺乏适当的储存和维修保养等,就很容易加剧质量问题的产生,这将严重影响建筑项目施工建造工程的整体进度。因此,建筑项目施工现场的监督管理人员必须严格控制施工现场的建筑材料和其他施工辅助材料的储存和保存,一旦发现建材的储存条件不符合规定和要求,必须按规范立即进行整改。

4.4 重视对监理工作的事后控制,健全控制制度

监理工作的事后控制主要是在项目验收阶段,现阶段有必要确保对项目各部分进行严格的质量控制。为了达到国家建筑行业相关的质量标准,还必须确保项目信息的完整性和准确性。如果出现问题,请确保快速的解决问题。质量审核还包括项目的实施和设计,技术和施工过程以及施工材料之间的误差。通过对每个环节的详细检查,对项目的最终监督,更好地完成项目建造质量的管理工作。

结语

工业和民用建筑项目的监理工作涉及许多建筑工程和施工监理的管理技术,由于许多和建筑项目相关的要素都参与到了建筑项目的建造施工过程中来,所以监理工作必须认真对待每一个施工环节的每一个施工步骤。应该认真对待项目建造过程中的关键节点,只有在思想和意识形态上有正确的态度,才能保证施工监理工作的可靠性,确保建筑项目施工的安全性和可持续性。

[参考文献]

- [1]赵炜.工民建施工安全监理问题及对策要点[J].低碳世界,2017(31):184-185.
- [2]韩利伟.工民建施工监理要点问题研究[J].四川水泥,2016(02):123.
- [3]黄金虎.工民建施工监理要点问题探析[J].中国新技术新产品,2014(01):154.
- [4]朱莘.浅谈工民建施工的监理要点[J].中华民居(下旬刊),2013(06):217-218.
- [5]贺胜利.工民建施工监理的工作要点问题分析[J].现代装饰(理论),2012(08):136.
- [6]黄文.工民建施工监理要点问题探析[J].才智,2012(04):23.

作者简介:滕振华(1984.01-),大专。孙金涌(1980.11-),大学本科。