

## 园林绿化工程造价优化管理分析

吴孙健

杭州市园林绿化股份有限公司, 浙江 杭州 310000

[摘要] 园林绿化工程是城市建设不可缺少的一道风景线, 园林绿化建设能有效提升城市居民的生活质量。对工程的整体造价管理, 能有效估算整期工程的成本; 做好绿化建设涉及的人员和财产等的管理工作, 在保证整体质量的情况下实现建造的最大经济效益。简要分析了工程造价管理对于绿化工程质量建设的重要性, 以及针对现阶段我国工程造价管理的现状提出更好优化管理的建议, 以前能优化管理园林绿化的造价控制, 对园林建设有所帮助。

[关键词] 市政园林; 绿化工程造价; 优化管理研究

DOI: 10.33142/sca.v2i4.766

中图分类号: TU986.3

文献标识码: A

### Analysis on Cost Optimizing Management of Landscape Greening Project

WU Sunjian

Hangzhou Landscape Greening Co., Ltd., Zhejiang Hangzhou, 310000 China

**Abstract:** The landscape engineering is an indispensable landscape line in the construction of the city, and the landscape construction can effectively improve the quality of life of the urban residents. The overall cost management of the project can effectively estimate the cost of the whole project, and the management of the personnel and property involved in the construction of the greening shall be well done, and the maximum economic benefit of the construction shall be realized under the condition of ensuring the overall quality. In this paper, the importance of project cost management to the construction of green project quality is briefly analyzed, and suggestions for better management are put forward for the present situation of project cost management at present, and the cost control of management and greening can be optimized, and the construction of the garden is helpful.

**Keywords:** Municipal garden; Green engineering cost; Optimization management research

#### 引言

在最近的几年时间里, 在国内城市化进程大范围的铺展开来的带动下, 使得民众的生活水平得到了显著的提升, 进而也对园林绿化工程施工越发的关注。在当前建筑管理工作中, 造价管控可以说是工程项目中最为重要的工作, 且对于我国园林建筑事业的发展来说会起到一定的影响作用, 但是就现如今国内的市政园林绿化工程造价预算和管理工作的实际情况来说, 并没有达到较为完善的状态, 还是存在诸多的问题需要我们切实的加以解决的。通常的时候, 工程所处环境, 施工人员技术水平, 施工设计都会对园林绿化工程造价产生一定的影响, 就园林绿化施工的实际情况来看, 相关行政机构以及工程施工单位对工程造价管理工作的作用缺少正确的认识, 也会阻碍工程造价管理工作的健康发展。

#### 1 园林绿化工程造价控制重要性及影响因素

##### 1.1 园林绿化工程造价控制的重要性

就一项园林绿化工程施工工作来说, 工序十分的繁多, 并且会使用到大量的不同种类的施工物料, 施工持续时间相对较长, 工程整体质量的保证不能脱离后期的维保和管理工作, 进而在实施工程造价管理工作的时候务必要从整体的角度来加以分析, 对其他类型的工程相比较来说, 造价控制工作的开展更加的困难。园林绿化施工管理工作的重点就是造价管理工作, 其也是施工企业保证达到既定的收益目标的重点基础。其次, 对园林绿化工程造价管理工作加以完善优化能够有效的保证各项施工工作能够按照计划按部就班的进行。

##### 1.2 园林绿化工程造价相关影响因素

会对园林绿化工程造价管理工作的开展造成一定影响的因素有: 造价前期预判效果, 投资方与施工方对施工成本控制工作的关注程度, 以及工程施工中所实施的监督管理工作的效果等等。首先在决策制定环节中尽管花费的成本只在绿化工程整体成本中的占比中达到百分之是, 但是其对整体造价的影响却会超出百分之七十, 在工程正式开始施工之前所实施的实地勘探工作以及造价预估对于工程决策会起到一定的影响, 继而而业余项目投资成本存在直接的联系<sup>[1]</sup>。其次, 在工程实际的建造中, 投资方与工程施工方对工程造价管理工作的认识程度与资金的利用效率也存在密切的关联, 行政机构其充当的是投资方的角色, 通常会在工程完成建造之后才会对工程的成本和结构质量加以检核, 继而对

于已经出现的经济损失是不能加以挽救的。最后。工程在实际建造中，相关机构的监督管理工作的效果也与造价管理工作存在一定的联系，园林绿化工程想要依赖自身的管理机制来对成本加以控制是存在一定的困难的。

## 2 园林绿化工程造价管理中存在的问题分析

### 2.1 对园林绿化设计不规范

园林绿化工程施工因为需要利用到大量的不同种类的施工技术和施工物料进而具有一定的复杂性。与其他类型的工程相比较来说，园林绿化工程需要从整体的角度结合工程所在地区的地质情况来制定切实可行的施工设计工作，进而施工设计工作极易受到外界各种因素的影响导致造价管理出现失误的情况<sup>[2]</sup>。很多的设计工作人员为了能够提升园林绿地的种植效率，并不会对环境情况加以细致的了解，进而往往会造成种植绿植适合种植环境的情况发生，最终会对园林景观的整体效果造成不良的影响。在实施园林设计工作的时候，需要对植被景观的艺术性加以侧重关注，进而从事园林设计工作的人员的综合能力是非常重要的。

### 2.2 造价人员专业素质不高

园林绿化工程需要结合人体感知觉以及环境效应来开展设计工作，想要实现既定的效果目标，最为重要的是需要对施工各个环节的质量加以切实的管控。进而在低绿化面积加以设计的时候，需要安排专业的造价工作人员对工程的施工工序加以实时监督，加强施工人员的工作责任心<sup>[3]</sup>。

## 3 优化市政园林绿化工程造价管理探究

### 3.1 施工阶段

对于建设阶段的成本管理，有关单位要及时、全面地了解和掌握市场价格的信息变化，才能真正掌握项目成本控制的主动权。同时，要严格审查具体施工组织方案，通过经济技术比较等措施，实现优化控制的目的。同时，不同施工方法的应用对整个工程造价的影响也不同。因此，在具体施工中采用了一系列不科学的施工方法。不合理的施工措施可能会增加成本，使之重点考虑和审查，并在此基础上实施工程变更、签证等工作<sup>[4]</sup>。

### 3.2 施工阶段加强造价控制

(1) 是建筑市场的价格波动需要实时加以了解，这样才能更好的掌握工程造价的控制权，其次，对施工计划加以切实的分析研究，借助专业经济技术对比方法来对施工计划实施综合判断，加大成本管控的力度，对各类施工方法对工程造价造成的影响加以全面的衡量，需要对各类不合理的施工方法所导致的成本的增加问题加以关注，并且对施工方案加以适当的调整。在实施园林绿化工程建造工作的时候，设计变更越频繁就会使得成本的增加越严重，也会导致工程造价的不断扩展。进而务必要结合实际情况来对提升施工管理工作的力度。

(2) 此外，现场签证应严格谨慎，不符合实际的签证对于工程造价产生的影响十分巨大。为了避免这个问题，成本人员亲自监控和记录网站，如果必要的话，留下图像数据。最后，要随时控制工程造价的变化，做好施工图的审核工作，确保工程总成本在总投资范围内。严禁通过严格处理施工阶段的变化，扩大施工规模，提高设计水平，增加施工内容。施工阶段最好加强成本控制，实行“分级控制、定额签证”<sup>[5]</sup>。此外，要加强项目管理，还需要加强对相关成本管理人员的培训。一般来说，项目的主体即项目经理成为经营和打造整个团队的中心人物。因而对项目经理的要求也就相对较高，不仅要求其能够掌握园林绿化知识而且还要具备一定的美学修为、植物搭配及生理、预结算知识等多学科知识。这不仅要求他掌握园林绿化知识，而且对美学、植物配置、生理学、预沉降等方面也有一定的认识。城市一级园林绿化工程造价管理是高水平的科学管理，优秀的设计与施工人员的集成。因此，优秀的项目团队是决定城市景观工程水平的关键因素。

## 结束语

作为城市建设发展不可或缺的一部分，园林绿化工程造价问题值得业内人士广泛关注，我们应当充分认识工程预算与造价控制对项目建设的意义，优化各个阶段管理办法，制定严密可行的规范和标准，从而推动市政园林绿化工程建设的顺利开展，实现工程质量和经济效益的共同进步，促进社会和和谐稳定发展。

## [参考文献]

- [1] 谷佳音, 吴旻. 市政园林绿化工程造价优化管理的初探[J]. 绿色环保建材, 2019(06): 254-255.
- [2] 杨吉花. 园林绿化工程造价优化管理分析[J]. 现代园艺, 2019(08): 170-171.
- [3] 杨荣. 市政园林绿化工程造价优化管理分析[J]. 建材与装饰, 2018(52): 167-168.
- [4] 韩大平. 市政园林绿化工程造价优化管理探讨[J]. 建材与装饰, 2018(49): 202-203.
- [5] 方燕奎. 市政园林绿化工程造价优化管理探讨[J]. 现代园艺, 2016(04): 177-178.

作者简介: 吴孙健, 男, (1986-), 大学本科, 助理工程师。