

建筑工程造价预决算审核的思考

蒋丹丹

新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 新疆 阿克苏 843000

[摘要] 由于建筑工程较为特殊, 在工程建设过程中, 工程的质量和工期通常是人们关注的重点。为了更好的适应时代发展, 我国建筑工程造价也在慢慢地与国际接轨。在确保工程质量以及工期的前提下, 人们对于工程建设成本也有比较严格的要求, 要求能在不影响工期以及质量的情况下尽可能的降低施工成本。在这样的背景之下, 建筑工程造价孕育而生。工程造价预决算审核是一项复杂且系统的工作, 文章就建筑工程造价预决算审核工作要点进行了深入探究, 以供参考。

[关键词] 建筑工程造价; 预决算; 审核工作

DOI: 10.33142/sca.v5i7.7863

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Thoughts on the Audit of Construction Project Cost Budget and Final Account

JIANG Dandan

Xinjiang Haocheng Zhiyuan Project Management Consulting Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: Due to the special nature of the construction project, the quality and duration of the project are usually the focus of attention during the construction process. In order to better adapt to the development of the times, the construction cost of our country is also slowly in line with the international standards. On the premise of ensuring the quality and duration of the project, people also have strict requirements for the construction cost of the project, which requires to reduce the construction cost as far as possible without affecting the duration and quality. Under this background, the construction project cost was born. The project cost budget and final account audit is a complex and systematic work. The article makes an in-depth study of the key points of the construction project cost budget and final account audit for reference.

Keywords: construction cost; budget and final accounts; audit work

引言

随着近年来我国经济水平的增长, 建筑行业也得到了发展, 各种各样的建筑工程项目得以出现。建筑行业竞争激烈, 建筑企业想要占据更有利的市场地位, 一定要做好工程造价。由于目前我国大部分的建筑工程规模大, 投资多, 做好工程造价预决算审核工程可以有效地降低成本, 提高建筑企业的经济效益, 所以, 必须要加强对于该工作的重视程度, 促使我国建筑行业得到更好的发展。

1 建筑工程造价预决算审核的含义和内容

建筑工程造价预决算审核指使用合理的审核方法, 对工程建设的造价预概算进行审核, 由此来保障工程造价预决算与实际的资金需求之间相契合, 帮助建筑企业控制成本, 提高经济效益。建筑工程造价预决算审核内容分为三个方面: (1) 对建筑工程预算的审核, 对建筑工程各个工程项目的工程量的预估情况直接影响到了后续工作的进行, 因此, 该环节是整个建筑工程造价预决算审核的关键, 尤其是要避免漏算以及错算的情况出现, 要严格对于设计图纸, 避免出现与实际不符的问题; (2) 对工程量清单进行审核, 检查单价是否超预算、单价替换方法是否合理等等; (3) 审核各个工程环节的预决算肥料, 要对合同文件等相关材料进行收集整理, 按照当地物价部门规

定的价格进行审核, 防止出现超支的问题^[1]。

2 建筑工程造价预决算审核工作的重要性

在建设工程项目中, 如果需要全面正确的对造价预决算工作进行审查, 那么就一定要充分的意识到造价预决算工作的重要性程度, 也认识到重新开展这项目工作的必要性, 如此才能够比较认真的进行造价预决算审核工作。从建设工程的立项、实施, 最后到验收, 这里面的每个过程都离不开造价预决算审查的参与。建筑工程通常的规模都比较大, 对于资金的需求比较多, 通过造价预决算, 能够更好地掌握施工项目各环节的资金使用情况, 确保利用更少的资金建设出质量更好的建筑工程。因此, 建筑工程造价预决算审核工作非常重要, 需要引起重视^[2]。

3 工程造价审核的方法

3.1 全面审核法

全面审核法就是根据施工图纸上的要求, 根据合同等等内容来对建筑工程的数量以及定额单间进行全面的审核。通常来说, 这种审核方法在施工图预算过程中使用的比较多, 例如, 在修建一些简单的工程的时候, 可以使用全面审核法。在实际工作开展过程中, 应用全面审核法对于审核质量能够起到一定的提升作用, 而且效果非常明显。此外, 全面审核法有一定的缺点, 如果用于一些工程量较

大的工程的时候，需要花费大量的时间。

3.2 重点审核法

在一些工程量大、投入资金比较多的工程中，重点审核法更加适用，例如一些钢筋混凝土工程。在对建筑高层结构进行审核的时候，一定要加强对建筑内部以及外部装饰工程的审核工作，而一些附属工程则可以酌情忽视。为了保障审核质量达标，一定要落实费用的计算工作。

3.3 对比审核法

当建筑结构、用途等等都相同的情况下，其预决算审核工作的内容基本也是相同的。因此，在实际工作中，可以通过对相关资料进行详细的分析，找到中奖的规律，掌握工程建筑材料的使用情况，与需要进行审核的目标做对比，可以找到与工程建设规律不相符的分项工程，然后再对这些分项工程进行进一步的计算，找到出现问题的原因^[3]。

3.4 分组计算审查法

将预决算中相关项目分为若干组，同组内的项目使用一个审核方法来进行审核。使用该方法的时候，要将多个相邻且存在一定联系的项目进行编组，并使用相同计算基数的关系来对一个分项工程的数量进行审查，这样可以比较清晰的辨别组内分项工程量的精确程度。

3.5 筛选法

筛选法也是统筹法的一种，通过找出分部分项工程在每单位建筑面积上的工程量、造价、用工的基础数据，概括成工程量、造价、用工三种单方基本数值表，当所审查的预算的建筑标准与“基本值”所适用的准则不同，必须对其加以修改。这个办法的好处是简单明了、效率高、易发现错误。

3.6 标准预算审查法

对于完全按照标准图纸或通用图纸开展施工工作的工程项目，应采用事前编制好的标准预算作为依据，使其作为审查预算的方法即称之为标准审查法。完全按照规范工程图纸或通用图纸进行施工的项目，其采用的施工方式的施工技术基本相同，唯一差异的主要是随着实际施工要求的变化而产生的调整与变更。该类项目的预决算原则不再需要经过一一审查，只需要在制定事前计划和对规范图纸的标准预算审核上下功夫，作为标准预算，也就是在日后都应根据标准图纸或通用图纸施工的工程进行运用，全部将该标准预算作为基准，开展对照审查工作。

4 建筑工程造价预决算审核工作要点

4.1 审核工程量

在进行审核工作的时候，往往需要花费的时间比较多，而且审核工作较为发展，系统性很强。如果在审核过程中，出现任何细节性的问题，都可能会给资金投入造成一定的影响，导致资金出现损失。所以，审核人员进行审核工作的时候，除了需要对项目整体进行细致的把握之外，还需要对一些子项目做出更加精准的计算。如果工程项目在

施工过程中，由于种种原因导致工程量有所增加，那么工程造价也会发生波动，审核工程量已经明确的计算表时，需要以设计图纸、材料等等作为依据，其目的就是在避免避免出现漏算或重复等等问题。工程量的审核工作是尤为重要的，负责审核的工作人员必须要对整个工程项目有充分的了解，详细阅读施工图纸，加强审核工作的有效性^[4]。

4.2 审核材料价格

在建筑工程中，建筑材料的成本占据了总投资预算的很大一部分，所以，必须要加强对于建筑材料价格的控制。在开展建筑工程造价预决算审核工作的时候，必须要以国际按相关规定来作为参考，确保审核工作的严谨性。不过从大多数审核工作的开展情况来看，单纯依靠工程合同是不可靠的，因为在建筑施工过程中，存在非常多的不确定因素，例如，施工材料需要进行加工，但加工地点可能存在变动，这也就以为这材料价格会出现上下浮动的情况，导致费用资金无法得到确定，这也是工程造价动态变化的原因之一。也就要求造价审核人员需要与造价人员之间形成良好的沟通，不断地调整预算值。此外，工程造价预算还会受到工期的变化出现波动，例如延期、停工等等，会导致工程预算产生变化^[2]。

4.3 定额套用方法的强化

定额虽然是工程造价预决算审核的一个基本要求，但是如果对定额的理解或者是具体的用存在着一些困难，就会给整个工程造价预决算审核的结果造成极大的影响。为了避免出现错套或是高套等问题出现，通常可以采取定额套用的方式，并且这个方式还有助于考察审核人员的专业知识掌握情况。许多施工单位在采取定额价格套用方式的同时，也将工程价格提高了，在实施定额价格换算方式的同时，还必须与实际工程预算价值、资料和现场状况在一起看，确保符合相关标准。进行预算编制及审核工作的人员一定要具备终身学习的理念，积极的学习新知识，提高自身的专业知识储备，如此才能够使自身的工作水平进一步提高，对于提升企业竞争力也有积极的作用。要对工程项目有着充分的了解，才可以选择最佳的审核方法，并且结合实际情况来开展工作。在工程的各个阶段，都要给予额外的重视，并且灵活的运用多种审核方法来进行科学审核，将不同审核方式的优势发挥到极致。

4.4 工程取费审核

工程取费是整个预结算审核工作的关键环节，决定了审核结果的准确性。工程取费审核指对安全生产措施项目、规费税金等取费进行审查，必须以各地政府有关主管部门制定并提出的审查要求为基础，对费用加以测算，确定费用是否适当。在进行项目取费标准审查的同时，一定要关注如下要点：取费标准文件是否具备有效性；费用核算是不是真实合理；价差计算的内容是不是合乎标准等。如果在审核过程中，发生了费用下浮的现象，一定主注意判断

项目是不是出现了工程变更等情况。

5 提高工程预决算审核质量的措施

5.1 整体把握项目，注意细节问题

在进行审核工作的时候，往往需要花费的时间比较多，而且审核工作较为发展，系统性很强。如果在审核过程中，出现任何细节性的问题，都可能会给资金投入造成一定的影响，导致资金出现损失。所以，审核人员进行审核工作的时候，除了需要对项目整体进行细致的把握之外，还需要对一些子项目做出更加精准的计算。在实际执行建设项目时，非常需要善于收集与竣工结算有关的数据。为确保事实更具说服力，真实可靠，应该去实地获取自己的事实，可靠的认证材料。有待进一步审查的理由。在审核过程中，这可能导致更多的漏报，欺诈或混乱掩盖。这些问题的出现，不仅严重扰乱了工程建设领域的正常秩序，而且还会引起纠纷等一系列问题。在实际执行建设项目时，需要善于收集与竣工结算有关的数据。一方面，可以确保完成的结算内容的完整性，另一方面，可以通过确保完成的结算工作的顺利进行，避免疑问和矛盾^[5]。

5.2 工程预决算审核遵循“三步走”原则

“三步走”就是指在进行预决算审核的时候，将审核工作分为多个阶段，做好相应的准备工作，奠定好基础。要对工程项目有着充分的了解，才可以选择最佳的审核方法，并且结合实际情况来开展工作。在工程的各个阶段，都要给予额外的重视，针对于一些重点的内容，要学会把握，并且灵活的运用多种审核方法来进行科学审核，将不同审核方式的优势发挥到极致。在目前的建筑工程施工中，有很多的隐蔽工程，在审计时很难获取真正可信的信息，所以，对项目的具体内容很难清晰了解。这种施工容易导致工程的费用在隐形中上涨，加大了审核的难度。要处理这类隐蔽性高的工程，做好对实施阶段的后续审核尤为重要，唯有如此才能提高事后审核的主动性。

5.3 提高审核人员的工作水平

预决算审核人员直接参与到了预决算审核的整个活动中，关系着预决算审核的质量，所以，必须要强化预决算审核人员的工作水平，聘用具有丰富工作经验、熟练掌握相关技能、认真负责的审核员，并且确保每一位审核人员都持证上岗。此外，还需要加强对审核人员的管理、监督以及考核工作，并积极落实培训活动。因为预决算审核是一项长期、负责的任务，依赖于某一人是不能完成的，必须成立一个预决算审核小组，小组人员相互之间必须做好沟通和协调，互相监督和检验，保证信息的真实性，避免错误、漏算和重复计算的现象。

5.4 做好监督管理工作

在预决算审核的开展过程中，还需要做好相应的监督管理工作，使得工作的实际开展情况可以按照计划来进行。首先，需要对部现有的监督管理制度进行完善，并且将监督管理内容作出进一步的细致规划，要将预决算审核的监管工作纳入到整体的监督体系中去。通过有效的制度的约束，使得上下所有员工和全体部门可以按照规章制度来做事，避免员工行为的随意性太高，在施工过程中出现各种纰漏。为了提高监督管理工作的科学性和规范性，管理层需要和其他的部门进行共同的研究，由此来制定合理的监督管理制度，以达到有效解决问题和促进工作顺利开展的目的。

5.5 加强各职能部门的沟通

企业想要获得成功，必定离不开企业内部各部门之间的协调和努力，工程造价预决算审核工作也同样如此，想要提高预决算审核工作的准确性和效率，审核部门一定要加强与其他各部门之间的沟通和联系，提升彼此间的凝聚力。管理层可以制造更多的交流机会，如在在开会、聚餐的过程中，让各个部门的员工和领导进行有效的交流，介绍和了解工作的难点，还可以有效的掌握其他部门的工作内容，便于在后续的工作中可以更好地沟通。

6 结语

综上所述，造价预决算审核工作较为复杂和专业，对工程造价的合理性起着至关重要的影响，为了提高审核工作的质量，审核人员一定要不断的提升自己的专业知识储备，结合工程项目的实际施工情况，采取科学的审核方法来开展审核工作，确保预决算的准确性，进而对建筑工程造价做出更有效的控制。

[参考文献]

- [1]水小华. 关于建筑工程造价预决算审核的思考重点探寻[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(3): 58-60.
 - [2]池先群. 建筑工程造价预决算审核的有效方法研究[J]. 商讯, 2022(25): 128-131.
 - [3]董春盈. 建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究[J]. 中国建筑金属结构, 2021(11): 50-51.
 - [4]周少霞. 建筑工程造价预决算审核工作要点分析[J]. 江西建材, 2021(8): 305-306.
 - [5]程晖. 探讨注重建筑成本管理的意义与作用[J]. 现代营销(经营版), 2020(7): 132-133.
- 作者简介：蒋丹（1986.9-）女，汉族，本科学历，毕业院校：塔里木大学，所学专业：应用化学，当前就职单位：新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司，职称级别：工程师。